



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 382 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUVA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 101  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		295 878	337 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 878</b>	<b>337 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 878</b>	<b>-337 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 358 392	3 944 266
Annen renteinntekt		91 927	103 033
Annen finansinntekt		224 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 674 719</b>	<b>4 047 299</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			346 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 278 037	3 187 961
Annen rentekostnad		2 604 655	3 328 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 882 692</b>	<b>6 862 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 207 974</b>	<b>-2 815 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 503 852</b>	<b>-3 153 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-598 734	-617 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 905 118</b>	<b>-2 535 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 905 118</b>	<b>-2 535 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 905 118</b>	<b>-2 535 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 905 118</b>	<b>-2 535 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 905 118	-2 535 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 905 118</b>	<b>-2 535 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 398 468	1 799 734
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 398 468</b>	<b>1 799 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		62 246 789	60 746 789
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 802 932	4 712 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 049 720</b>	<b>70 459 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 448 189</b>	<b>72 259 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring		23 109 258	93 732 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 109 258</b>	<b>93 732 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 196 410	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 196 410</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 305 669</b>	<b>93 732 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 753 857</b>	<b>165 991 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (840 000 aksjer á kr 2)		1 680 000	1 680 000
Overkurs		72 920 000	72 920 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 600 000</b>	<b>74 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 125 485	15 030 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 125 485</b>	<b>15 030 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 725 485</b>	<b>89 630 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 500 000	50 016 663
Øvrig langsiktig gjeld			9 437 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 500 000</b>	<b>59 454 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 500 000</b>	<b>59 454 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 116 712
Leverandørgjeld		75 000	
Konserngjeld		3 262 842	3 463 591
Annen kortsiktig gjeld		190 530	326 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 528 372</b>	<b>16 906 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 028 372</b>	<b>76 361 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 753 857</b>	<b>165 991 824</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12, 14	798 527 000	633 818 000
Annen driftsinntekt		5 433 000	5 731 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 960 000</b>	<b>639 549 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		466 033 000	381 401 000
Lønnskostnad	8	185 262 000	178 618 000
Avskrivning	2	21 468 000	22 338 000
Annen driftskostnad	8	97 906 000	85 620 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 670 000</b>	<b>667 978 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 290 000</b>	<b>-28 429 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel tilknyttet selskap	11	1 212 000	3 104 000
Annen renteinntekt		3 667 000	4 979 000
Annen finansinntekt		10 000	9 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 890 000</b>	<b>8 092 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 240 000	4 088 000
Annen rentekostnad		4 532 000	6 292 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 772 000</b>	<b>10 380 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 883 000</b>	<b>-2 288 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 408 000</b>	<b>-30 717 000</b>
Skattekostnad (-inntekt)	10	6 549 000	-7 697 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 858 000</b>	<b>-23 020 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 858 000</b>	<b>-23 020 000</b>
Minoritetsinteresser		180 000	105 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 678 000</b>	<b>-23 125 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Totalresultat		23 678 000	-23 125 000



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		2 675 000
Goodwill	2	-201 000	-682 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-201 000</b>	<b>1 993 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	257 000	173 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	113 574 000	110 103 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 831 000</b>	<b>110 276 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	7, 4		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	7 664 000	6 452 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 803 000	4 713 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 467 000</b>	<b>11 165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 098 000</b>	<b>123 435 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>4 129 000</b>	<b>5 918 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 14	265 873 000	231 823 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 485 000	4 592 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 358 000</b>	<b>236 416 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 061 000	6 398 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 061 000</b>	<b>6 398 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 548 000</b>	<b>248 732 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 646 000</b>	<b>372 167 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	1 680 000	1 680 000
Overkurs	1	72 920 000	72 920 000
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 600 000</b>	<b>74 600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		60 218 000	36 593 000
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 218 000</b>	<b>36 593 000</b>

Minoritetsinteresser	1	844 000	781 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>135 662 000</b>	<b>111 974 000</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	3 729 000	
Andre avsetninger for forpliktelser		282 000	282 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 011 000</b>	<b>282 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 750 000	54 624 000
Gjeld finansiell leasing	2, 7	64 473 000	58 373 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		9 438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 223 000</b>	<b>122 434 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 234 000</b>	<b>122 717 000</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			13 117 000
Leverandørgjeld		101 273 000	53 751 000
Betalbar skatt	10	145 000	199 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		18 439 000	26 298 000
Utbytte		170 000	116 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	14	69 722 000	43 996 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 749 000</b>	<b>137 476 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 983 000</b>	<b>260 193 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 646 000</b>	<b>372 167 000</b>



 Legally signed by  
Per Olav Bernhardsen  
2022-03-15

 Legally signed by  
Håvar Groven Hissingby  
2022-03-15

 Legally signed by  
Karsten Flemming Hansen  
2022-03-15

 Legally signed by  
Øyvind Andre Bergersen  
2022-03-15

 Legally signed by  
Einar Høstbjør  
2022-03-17

## Årsregnskap 2021 Luva Holding AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 882 382 222**



## ÅRSBERETNING 2021 - LUVA HOLDING AS

### Virksomhetens art

Luva Holding AS er morselskap i Luva Holding-konsernet og eier selskap innenfor entreprenørvirksomhet, hvorav Park & Anlegg AS er det største. Luva Holding AS eies 77,8% av Skolt Holding AS, og utgjør forretningsområdet Entreprenør i Skolt Holding-konsernet.

Luva Holding-konsernets virksomhet er hovedsakelig konsentrert i søndre Viken, men det gjennomføres også enkeltprosjekter utenfor dette området. Park & Anlegg har de siste årene vokst seg til å bli en betydelig anleggsentreprenør i søndre Viken. Selskapet tilbyr integrerte tjenester innenfor veianlegg, jernbane, grunnarbeider, næringsbygg, betongkonstruksjoner, vann og miljøteknikk og utemiljø / park. Park & Anlegg har over lengre tid satset, og vil fortsatt satse, på å utvikle sterke kompetansemiljøer innenfor hver av disse markedsområdene.

### Driftsinntekter, resultat, finansiering og risikovurdering

Konsernets driftsinntekter utgjorde 804,0 MNOK, som utgjør en økning på 164,4 MNOK fra året før. Park & Anlegg har over tid lykkes med å rekruttere nye medarbeidere og har spesielt i andre halvår i 2021 oppnådd en betydelig omsetningsvekst.

Luva Holding AS hadde et resultat etter skatt på -1,9 MNOK i 2021 mot -2,5 MNOK i 2020. Resultatet i 2021 er sammenlignet med i fjor positivt påvirket av noe lavere rentekostnader.

Luva Holding-konsernet hadde i 2021 et driftsresultat på 33,3 MNOK, som er 61,7 MNOK bedre enn i 2020. Luva Holding-konsernets resultat etter skatt, men før minoritetsinteresser, ble 23,8 MNOK mot -23,0 MNOK året før.

Park & Anlegg hadde et driftsresultat på 33,0 MNOK og resultat etter skatt på 24,6 MNOK i 2021 mot et driftsresultat på -28,5 MNOK og resultat etter skatt på -23,7 MNOK året før. Resultatet i 2020 var negativt påvirket med 66,7 MNOK relatert til nedvurdering av krav og saksomkostninger knyttet til to rettstvister med Statens Vegvesen.

For samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV 110) i Fredrikstad kommune, som var ferdig ultimo 2019, foreligger det en ikke rettskraftig dom fra Søndre Østfold tingrett 27.04.21 der Park & Anlegg ble tilkjent ca. 100 MNOK (inkl. mva). Statens Vegvesen valgte å anke dommen. Regnskapsmessig verdi av kravene er lik nevnte ikke rettskraftige dom.

Park & Anlegg har ved inngangen til 2022 en rekordhøy ordresreserve på 640 MNOK, og som vurderes å gi selskapet gode lønnsomhetsforutsetninger fremover.

Styret er tilfreds med resultatet for 2021 og den positive utviklingen i Park & Anlegg og vurderer forutsetningene som gode for ytterligere resultatfremgang i 2021.

### Kapitalforhold

Luva Holding-konsernets finansielle stilling vurderes som tilfredsstillende. Luva Holding AS og konsernet hadde en bokført egenkapital pr. 31.12.21 på henholdsvis 87,7 MNOK og 135,7 MNOK, som tilsvarte en bokført egenkapitalandel på henholdsvis 65 % og 31 %. Totalkapitalen utgjorde 135,8 MNOK i morselskapet pr. 31.12.21 og 439,7 MNOK i konsernet.

Luva Holding-konsernet oppnådde i 2021 en positiv kontantstrøm på 79,2 MNOK fra operasjonelle aktiviteter og 4,6 MNOK fra investeringsaktiviteter, totalt 83,8 MNOK, hvorav



51,1 MNOK ble benyttet til nedbetaling av gjeld og 32,7 MNOK ble tilført kontantbeholdning.

Luva Holding-konsernets likviditet vurderes som tilfredsstillende.

## Risiko og usikkerhetsfaktorer

Luva Holding-konsernets største risiko og usikkerhetsfaktorer vurderes å være knyttet til entreprenørvirksomheten i Park & Anlegg. Etterspørselen etter entreprenørtjenester fremover forventes å vokse ytterligere de nærmeste årene, men det er stor konkurranse om oppdragene som igjen påvirker prisnivået. Park & Anlegg jobber systematisk med å tiltrekke seg relevant kompetanse og videreutvikle egne ansatte. Høyt faglig nivå, god prosjektledelse og -gjennomføring, samt tett og konstruktiv dialog med byggherre er viktige suksesskriterier for å nå prosjektenes mål.

Luva Holding-konsernet har resultats- og likviditetsrisiko relatert til sine anleggskontrakter på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. Luva Holding-konsernet benytter forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen for vurdering av prosjektenes regnskapsmessige resultat

Innenfor samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2021 har Park & Anlegg ett uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomisk ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetsforstyrrelser. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2021 er lik den ankede dommen fra Søndre Østfold tingrett 27.04.21. Saken er p.t. berammet i Borgarting lagmannsrett 7. februar til 12. mai 2023

I forhold til Covid-19-epidemien har Luva Holding-konsernet forholdt seg til myndighetenes pålegg og anbefalinger for å hindre spredning. Selskapet har hatt noen tilfeller der kunder har stoppet/utsatt prosjekter som følge av kundens vurdering av markedssituasjonen. De omrokkingene dette har medført har påvirket selskapet i mindre grad.

I konsernets markedsområde har det vært god tilgang på prosjekter fra både private og offentlige kunder. Det forventes at dette vil være situasjonen i 2022 også, men er usikre på eventuelle langsiktige virkninger av epidemien og krigen i Ukraina. Konsernet har i 2021 opplevd økte priser og lengre leveringstider på enkelte innsatsfaktorer, og styrets vurdering er at det er en risiko for at dette kan forsterkes fremover. Konsernet følger utviklingen tett og anser å ha etablert gode planer for iverksettelse av tiltak knyttet til videre utvikling av situasjonen.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

## Forskning og utviklingsaktiviteter

Verken Luva Holding eller konsernet driver med kapitalkrevende utviklings- eller forskningsaktiviteter, men bruker ressurser for å sikre kontinuerlig forbedring. Utgifter for å sikre kontinuerlig forbedring blir kostnadsført løpende.



## Konsernets framtidssikter

Styret forventer fortsatt vekst i markedet for bygg- og anleggsentreprenørtjenester kommende år. Styret vurderer konsernets framtidssikter som tilfredsstillende basert på konsernets markedsposisjon, samt konsernets finansielle og strukturelle forutsetninger. Konsernet har et bredt spekter av tjenester og er godt rustet til å tilpasse seg endringer i enkelt segmenter som følge av eventuelle ytterligere effekter av Covid-19 epidemien og krigen i Ukraina.

## Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for Luva Holding AS og konsernet.

## Arbeidsmiljø og personale

I morselskapet var det ingen ansatte i 2021. I Luva Holding-konsernet var det ved årsskiftet 250 ansatte. For konsernet utgjorde korttidssykefraværet i 2021 0,9 % og langtidsfraværet 4,5 % mot henholdsvis 0,9 % og 3,4 % i 2020. Luva Holding-konsernet hadde i 2021 3 skader, hvorav 1 med fravær mot henholdsvis 5 og 1 i 2020.

Samarbeidet og involvering av medarbeiderne for blant annet å holde sykefraværet på et lavt nivå og for rapportering og bearbeiding av mulige farlige forhold, vurderes som godt. Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

## Likestilling og diskriminering

Luva Holding-konsernet har som policy å sikre likebehandling uavhengig av kjønn, etnisitet, alder eller livssyn. Ved sist årsskifte var 17 av selskapets 250 ansatte kvinner, tilsvarende en andel på 7 %. Luva Holding-konsernet har i 2021 hatt fem midlertidige ansatte, hvorav 2 kvinner og 3 menn. Antall deltidsansatte var i 2021 6, hvorav 3 kvinner og 3 menn. Det er gjennomsnittlig tatt ut 15 uker foreldrepermisjon i 2021, hvorav alle var menn. Park & Anlegg AS har utarbeidet en likestillingsredegjørelse, som beskriver den faktiske tilstanden og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter likestillings- og diskrimineringslovens § 26. Redegjørelsen er offentlig og publisert på selskapets hjemmeside [www.park-anlegg.no](http://www.park-anlegg.no).

## Miljørapportering

Morselskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Utslipp fra Entreprenør-virksomheten er hovedsakelig forbundet med bruk av fossilt drivstoff. Virksomheten har i 2021 erstattet deler av forbruket av fossilt drivstoff og har konkrete planer om å redusere forbruket ytterligere. Entreprenør-virksomheten er bl.a. Miljøfyrtårn-sertifisert, som innebærer at virksomheten bl.a. gjennomfører tiltak for kildesortering av avfall. Park & Anlegg ble i tillegg ISO-sertifisert i mars-20 i henhold til ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Luva Holding AS har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Det er tegnet en egen forsikring i datterselskapet Park & Anlegg AS for styre- og ledelsesansvar. Forsikringen gjelder bl.a. for styremedlemmer, daglig leder og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker eventuelt erstatningsansvar for skade påført tredjemann i h.h.t. definerte vilkår.



## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets resultat i Luva Holding AS på NOK -1.905.000 dekkes som følger:

Fra annen egenkapital	NOK -1.905.000
Sum dekket	NOK -1.905.000

Sarpsborg, 15. mars 2022

I styret for Luva Holding AS

Karsten Flemming Hansen  
Styreleder

Einar Høstbjør  
Styremedlem

Håvar Groven Hissingby  
Styremedlem

Per Olav Bernhardsen  
Styremedlem

Øyvind Andre Bergersen  
Daglig leder



## Resultatregnskap - mor/konsern

## Luva Holding AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader (hele tusen)</b>				
0	0		798 527	633 818
0	0	12, 14	5 433	5 731
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>803 960</u>	<u>639 549</u>
0	0		466 033	381 401
0	0	8	185 262	178 618
0	0	2	21 468	22 338
296	338	8	97 906	85 620
<u>296</u>	<u>338</u>		<u>770 670</u>	<u>667 978</u>
<b>-296</b>	<b>-338</b>		<b>33 290</b>	<b>-28 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
0	0		1 212	3 104
3 358	3 944	11	0	0
92	103		3 667	4 979
224	0		10	9
0	346		0	0
3 278	3 188		3 240	4 088
<u>2 605</u>	<u>3 329</u>		<u>4 532</u>	<u>6 292</u>
<b>-2 208</b>	<b>-2 815</b>		<b>-2 883</b>	<b>-2 288</b>
-2 504	-3 153		30 408	-30 717
-599	-618	10	6 549	-7 697
<u>-1 905</u>	<u>-2 536</u>		<u>23 858</u>	<u>-23 020</u>
<b>-1 905</b>	<b>-2 536</b>		<b>23 858</b>	<b>-23 020</b>
0	0		180	105
<u>-1 905</u>	<u>-2 536</u>		<u>23 678</u>	<u>-23 125</u>
<b>-1 905</b>	<b>-2 536</b>		<b>23 678</b>	<b>-23 125</b>



## Balanse - mor/konsern

## Luva Holding AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Eiendeler (hele tusen)</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Immaterielle eiendeler				
2 398	1 800	10	0	2 675
0	0	2	-201	-682
<u>2 398</u>	<u>1 800</u>		<u>-201</u>	<u>1 993</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>				
Varige driftsmidler				
0	0	2, 7	257	173
0	0	2, 7	113 574	110 103
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>113 831</u>	<u>110 276</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
Finansielle anleggsmidler				
62 247	60 747	3	0	0
5 000	5 000	11	7 664	6 452
4 803	4 713	7	4 803	4 713
<u>72 050</u>	<u>70 460</u>		<u>12 467</u>	<u>11 165</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				
<u>74 448</u>	<u>72 259</u>		<u>126 098</u>	<u>123 435</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>				
Omløpsmidler				
0	0	9	4 129	5 918
Fordringer				
0	0	7, 14	265 873	231 823
0	0	4	4 485	4 592
23 109	93 732	4	0	0
<u>23 109</u>	<u>93 732</u>		<u>270 358</u>	<u>236 416</u>
<b>Sum fordringer</b>				
38 196	0	5	39 061	6 398
<u>61 306</u>	<u>93 732</u>		<u>313 548</u>	<u>248 732</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>				
<u>135 754</u>	<u>165 992</u>		<u>439 646</u>	<u>372 167</u>
<b>Sum eiendeler</b>				



## Balanse - mor/konsern

## Luva Holding AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld (hele tusen)</b>				
Innskutt egenkapital				
1 680	1 680	1, 6	1 680	1 680
72 920	72 920	1	72 920	72 920
<b>74 600</b>	<b>74 600</b>		<b>74 600</b>	<b>74 600</b>
Opptjent egenkapital				
13 125	15 031		60 218	36 593
<b>13 125</b>	<b>15 031</b>		<b>60 218</b>	<b>36 593</b>
0	0	1	844	781
87 725	89 631	1	135 662	111 974
Gjeld				
Avsetning for forpliktelse				
0	0	10	3 729	0
0	0		282	282
0	0		<b>4 011</b>	<b>282</b>
Annen langsiktig gjeld				
44 500	50 017	7	45 750	54 624
0	0	2, 7	64 473	58 373
0	9 438	4	0	9 438
<b>44 500</b>	<b>59 455</b>		<b>110 223</b>	<b>122 434</b>
Kortsiktig gjeld				
0	13 117		0	13 117
75	0		101 273	53 751
0	0	10	145	199
0	0		18 439	26 298
0	0		170	116
3 263	3 464	4	0	0
191	326	14	69 722	43 996
<b>3 528</b>	<b>16 907</b>		<b>189 749</b>	<b>137 476</b>
<b>48 028</b>	<b>76 361</b>		<b>303 983</b>	<b>260 193</b>
<b>135 754</b>	<b>165 992</b>		<b>439 646</b>	<b>372 167</b>

Sarpsborg, 15.03.2022  
Styret i Luva Holding ASEinar Høstbjør  
styremedlemHåvar Groven Hissingby  
styremedlemKarsten Flemming Hansen  
styrelederPer Olav Bernhardsen  
styremedlemØyvind Andre Bergersen  
daglig leder



## Luva Holding AS

## Kontantstrømsoppstilling

(Hele 1000)

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
(2 504)	(3 153)	Resultat før skattekostnad	30 408	(30 717)
-	-	- Betalte skatter	(199)	(182)
-	-	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	(4 841)	(3 977)
-	-	+ Ordinære avskrivninger	21 468	22 338
-	-	+/- Resultatandeler fra tilknyttede selskaper	(1 212)	(3 104)
-	346	+ Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
-	-	+/- Endring i varelager	1 789	748
-	-	+/- Endring i kundefordringer og prosjekter i arbeid	(34 050)	87 176
75	(97)	+/- Endring i leverandørgjeld	47 522	(40 128)
(136)	39	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	18 342	7 200
<u>(2 565)</u>	<u>(2 865)</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>79 227</u>	<u>39 354</u>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	+Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 866	8 605
-	-	-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(6 174)	(4 696)
70 623	3 440	+/- Inn-/utbetalinger på lånefordringer	-	-
(90)	787	Inn-/ utbetaling på andre lånefordringer (korts./langs.)	(93)	787
(1 500)	-	-Utbetaling kapitalforhøyelse i datterselskap	-	-
<u>69 033</u>	<u>4 227</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>4 599</u>	<u>4 696</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
(14 955)	2 867	+/- Netto innbetalinger / utbetalinger vedr. langsiktig gjeld	(37 930)	(21 260)
(13 117)	(4 906)	+/- Netto endring i korts. gjeld til kredittinstitusjoner	(13 117)	(4 906)
-	-	Utbetalinger av utbytte	(116)	-
(200)	677	+/- Endring mellomværende konsernselskaper	-	(18 000)
<u>(28 272)</u>	<u>(1 362)</u>	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>(51 163)</u>	<u>(44 166)</u>
38 196	-	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	32 663	(116)
-	-	+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	6 398	6 514
<u>38 196</u>	<u>-</u>	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>39 061</u>	<u>6 398</u>
		Denne består av:		
38 196	-	Bankinnskudd og kontanter	39 061	6 398
55 000	41 883	Ubenyttet driftskreditt konsern utgjør i tillegg (note 7)	55 000	41 883



## LUVA HOLDING AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Luva Holding AS og alle de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet. Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er derfor aksjer i datterselskap, interne fordringer og gjeld samt transaksjoner mellom konsernselskapene eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper tilkommet i løpet av året tas med i konsernregnskapet fra overtagelsestidspunktet og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelene i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler er klassifisert som goodwill i konsernbalansen. Merverdier som er henført til avskrivbare eiendeler avskrives i konsernregnskapet over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av konsernregnskap etter god regnskapsskikk krever at ledelsen gjør estimater basert på den informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for avleggelse av regnskapet. Estimaterne har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader i resultatregnskapet. De endelige verdier som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

##### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

##### *Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler*

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis det er nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



## LUVÅ HOLDING AS

### *Varebeholdning*

Varer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost, anskaffelseskost og virkelig verdi. Konsernet har tomter som er ment for salg i ordinær virksomhet eller som er under utvikling for slikt salg.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke øvrig påregnelig tapsrisiko.

### *Datterselskap/tilknyttede selskap*

Alle datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det ut fra vesentlighet må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### *Pensjoner*

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskaper, med unntak av AFP-ordningen. Konsernet har både innskuddsplaner og AFP.

Konsernetselskaperne har plikt til å etablere tjenestepensjon og har innskuddsplaner etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernets selskaper har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder.

Ved innskuddsplaner betaler konsernets selskaper innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Konsernets selskaper har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsfond knyttet til tjenestepensjonsforsikring er balanseført. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

### *Finansiell leasing*

Det er inngått finansielle leasingavtaler. Eiendelene er balanseført som anleggsmiddel og gjelden som forpliktelse. Øvrige leie-/leasingavtaler behandles som operasjonell leasing. Leiebeløpene for operasjonell leasing kostnadsføres løpende.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skatteredusernde forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i datterselskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## LUVA HOLDING AS

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### NOTE 1: EGENKAPITAL

(alle tall i hele 1000)

#### Morselskap

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	1 680	72 920	15 031	89 631
Årets resultat	-	-	-1 905	-1 905
Pr 31.12.21	1 680	72 920	13 125	87 725

#### Konsernet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Pr 31.12.20	1 680	72 920	36 593	781	111 974
Utbytte	-	-	-	-170	-170
Utgang minoritet	-	-	-53	53	-
Årets resultat	-	-	23 678	180	23 858
Pr 31.12.21	1 680	72 920	60 218	844	135 662

### NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

#### Konsernet

(alle tall i hele 1000)

	Goodwill Badwill	Tomter og bygninger	Maskiner, driftsløsøre og lignende	Sum varige driftsmidler/ Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2021	449	251	297 536	298 235
Tilgang i året	-	113	31 466	31 579
Avgang i året	-	-	-6 074	-6 074
Anskaffelseskost 31.12.2021	449	364	322 927	323 739
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	-649	-107	-209 353	-210 109
Balanseført verdi 31.12.2021	-201	257	113 574	113 631
Årets ord. avskrivning	-481	29	21 920	21 468
Årets avskrivningskostnad	-481	29	21 920	21 468
Prosentats for ordinære avskrivninger	20,0	0 - 5,0	5,0 - 33,3	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER (forts.)

	2021	2020
Herav balanseført verdi av leieavtaler pr 31.12	83 897	79 005
Årets avskrivninger leide driftsmidler	1 166	12 836

	Nominell verdi	Nåverdi
Kontantstrøm finansiell leasing 2021	21 642	21 642
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2022	18 847	18 660
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2-5 år	45 338	42 475
Estimert kontantstrøm finansiell leasing >5 år	3 748	3 338
<b>Totalt</b>	<b>67 933</b>	<b>64 473</b>

Diskonteringsfaktor p.a. 2 %

### Konsern

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	2021	2020
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	17 546	17 306
<b>SUM</b>	<b>17 546</b>	<b>17 306</b>

### NOTE 3: AKSJER I DATTERSELSKAP

(alle tall i hele 1000)

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets års- resultat (100%)	Balanseført verdi
Park & Anlegg AS	Sarpsborg	100 %	105 098	24 554	61 634
Luva I AS	Sarpsborg	100 %	-102	-27	1
Elvehøyden Terrasse AS	Sarpsborg	100 %	9	-65	415
Luva Prosjekt AS	Sarpsborg	66 %	2 483	529	198
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>			<b>107 488</b>	<b>24 991</b>	<b>62 247</b>



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 4: KONSERNMELLOMVÆRENDE

(alle tall i hele 1000)

	Morselskapet			
	2021	2020		
Konsernfordringer	23 109	93 732		
Konserngjeld	3 263	3 464		

### NOTE 5: BUNDNE BANKINNSKUDD

(alle tall i 1000)

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	-	-	773	6 308

Park & Anlegg AS har en skattetrekksgaranti på MNOK 8.

### NOTE 6: AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr 1.680.000 består av 840 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.21	Antall aksjer	Prosent
Lars Erik Lunde AS	93 334	11,11 %
Jack Valleraune AS	93 334	11,11 %
Skolt Holding AS	653 332	77,78 %
<b>Sum</b>	<b>840 000</b>	<b>100,00 %</b>

### NOTE 7: FORDRINGER OG GJELD

(alle tall i hele 1000)

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	4 803	4 713	4 803	4 713
<b>Sum</b>	<b>4 803</b>	<b>4 713</b>	<b>4 803</b>	<b>4 713</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Pantelån	-	-	-	-
Gjeld finansiell leasing	-	-	3 338	324
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 338</b>	<b>324</b>



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 7: FORDRINGER OG GJELD (forts.)

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant (pantelån)	44 500	50 017	45 771	54 645
Leasinggjeld	-	-	64 473	58 373
Ubenyttede trekkrettigheter	55 000	41 883	55 000	41 883
Pantsatte eiendeler	-	-	382 774	346 510

Park & Anlegg AS har transportgarantiansvar ovenfor Østfold Fylkeskommune og Sarpsborg kommune pr 31.12.2021 på TNOK 201 (2020 TNOK 201)

Luva Holding AS er hovedkontoinnehaver i en konsernkontoordning. Netto trekk var TNOK 0 pr 31.12.2021 (2020: TNOK 13 177). Motposten er fordringer på, og gjeld til konsernselskaper i morselskapets regnskap. Trekklimit i ordningen per 31.12.2021 er TNOK 55 000 (2020: TNOK 55 000). Renteinntekter/kostnader i denne ordningen er klassifisert som renter til og fra konsernselskaper.

### NOTE 8: LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

(alle tall i hele 1000)

Lønnskostnader m.m. består av:	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	-	-	150 853	148 572
Arbeidsgiveravgift	-	-	22 955	21 018
Pensjonskostnader	-	-	9 313	7 673
Andre lønnskostnader	-	-	2 141	1 355
Sum lønnskostnader m.m.	-	-	185 262	178 618

Antall utførte årsverk: - - 237 233

Konsernet har plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet ordning som tilfredsstiller lovens krav i de selskaper det er aktuelt.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2021. Daglig leder avlønnes i Park & Anlegg AS og gjelder arbeid for hele konsernet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående.

### Revisor

Kostnadsført honorar eks. mva (morselskap ink mva)	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand årsregnskap)	177	566
Andre attestasjonstjenester	-	9
Skatterådgivning (inkludert teknisk bistand med lign.pap.)	9	40
Rådgivning	-	80
Sum	187	695



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 9: VAREBEHOLDNINGER

(alle tall i hele 1000)

Konsernet	2021	2020
Tomteområder	1 373	1 373
Lager av innkjøpte ferdigvarer	2 756	4 545
<b>Sum</b>	<b>4 129</b>	<b>5 918</b>

### NOTE 10: SKATT

(alle tall i hele 1000)

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	Morselskapet		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	-	-	31 433	28 721
Finansiell leasing	-	-	19 424	21 826
Omløpsmidler	-150	-150	1 093	-16 154
Gevinst- og tapskonto	-	-	3 432	4 290
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-100	-785
Fremførbart underskudd	-10 752	-8 031	-39 070	-50 723
Grunnlag utsatt skatt	-10 902	-8 181	16 212	-12 825
Her av ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	739	665
Grunnlag utsatt skatt	-10 902	-8 181	16 951	-12 160
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)</b>	<b>-2 398</b>	<b>-1 800</b>	<b>3 729</b>	<b>-2 675</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Grunnlag for skatt i resultat og balanse

Resultat før skattekostnad	-2 504	-3 153	30 408	-30 717
Resultatandel tilknyttede selskaper	-	-	-233	-2 174
Endring i forskjeller som ikke inngår i gr.lag for utsatt skatt	-	-	-490	-472
Permanente forskjeller	-218	346	12	-1 666
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 722	-2 807	29 697	-35 029
Endring i midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2 722	2 807	-29 038	35 933
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-	659	904
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-	659	904

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	-	-	145	199
Endring i utsatt skatt	-599	-618	6 404	-7 895
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-599</b>	<b>-618</b>	<b>6 549</b>	<b>-7 696</b>



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 11: AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

(alle tall i hele 1000)

Investeringene er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet, og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Morselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme-andel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Holteskogen Eiendom AS	Sarpsborg	50 %	146	15 329	5 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>5 000</b>

<i>Beregning av årets resultatandel</i>	2021	2020
Andel av årets resultat	233	2 175
Eliminering nedstrømssalg - fortjeneste	979	929
Årets resultatandel	1 212	3 104
<b>Årets resultatandel</b>	<b>1 212</b>	<b>3 104</b>

<i>Beregning av balanseført verdi 31.12.</i>	2021	2020
Balanseført verdi 01.01.	6 452	3 348
Eliminering nedstrømssalg - fortjeneste	979	929
Årets resultatandel	233	2 175
Netto verdi 31.12.	7 664	6 452
<b>Balanseført verdi av aksjer i tilknyttede selskaper</b>	<b>7 664</b>	<b>6 452</b>

### NOTE 12: SALGSINTEKTER

(alle tall i hele 1000)

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Entreprenørvirksomhet	-	-	798 527	633 818
<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Norge	-	-	798 527	633 818
<b>SUM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>798 527</b>	<b>633 818</b>

### NOTE 13: STILTE GARANTIER

#### Konsernet

Konsernselskapene har stillet entreprenørgarantier med TNOK 101 876.



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 14: ANLEGGSKONTRAKTER

(alle tall i hele 1000)

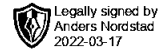
Balanseført verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Oppjent ikke fakturert produksjon	21 635	29 342
Innestående ikke fakturert iht kontrakt*	43 023	18 924
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	38 348	11 916
<b>Resultatposter vedr. prosjekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter prosjekter i arbeid pr. 31.12	1 267 976	990 653
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	114 078	99 171
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenstående omsetning	21 191	9 237

\*Innestående beløp: Byggherren tilbakeholder opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for konsernets kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, iht kontraktsstandard. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående", og representerer utført arbeid. Når prosjektet er ferdigstilt, løses innestående opp og faktureres sammen med sluttoppgjøret.

Inntektsføring og kostnadsføring på prosjekter skjer i forhold til fullføringsgrad. Tilleggsarbeider og merutgifter inngår i kontraktsinntekt når det er rimelig sikkert at kravet vil bli akseptert av kunde og beløpet kan fastsettes ved et pålitelig estimat. Regnskapsmessig resultat fra anleggskontrakter vil være beheftet med usikkerhet på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. For prosjekter som er beheftet med usikkerhet benytter selskapet beste estimat som bygger på forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Konsernet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2021 har Park & Anlegg ett uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomisk ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetsforstyrrelser. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2021 er lik den ankede dommen fra Søndre Østfold tingrett 27.04.21. Saken er p.t. berammet i Borgarting lagmannsrett 7. februar til 12. mai 2023.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Luva Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Luva Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 905 000 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 23 858 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 17. mars 2022

**Solhøi Revisjon AS**

*Elektronisk signert*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33