



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 328 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myllarguten Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 220 000 | 2 220 000 |
| Sum inntekter | | 2 220 000 | 2 220 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 20 538 | 18 256 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 9 526 | 5 851 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 2 383 380 | 1 964 884 |
| Sum kostnader | | 2 413 443 | 1 988 990 |
| Driftsresultat | | -193 443 | 231 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 786 |
| Sum finanskostnader | | 60 390 | 72 105 |
| Netto finans | | -60 390 | -71 319 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -193 444 | 231 009 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -193 444 | 231 009 |
| Årsresultat | | -253 833 | 159 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 1 | -253 833 | 159 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -253 833 | 159 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,10 | 19 045 623 | 19 051 924 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 045 623 | 19 051 924 |
| Sum anleggsmidler | | 19 061 479 | 19 071 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 314 091 | 201 188 |
| Sum fordringer | | 314 091 | 201 188 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 518 902 | 888 796 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 518 902 | 888 796 |
| Sum omløpsmidler | | 832 993 | 1 089 984 |
| SUM EIENDELER | | 19 894 472 | 20 160 990 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 3 700 | 3 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 700 | 3 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 10 653 328 | 10 907 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 653 328 | 10 907 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 10 657 028 | 10 910 861 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,10 | 3 271 791 | 3 363 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 5 550 000 | 5 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 821 791 | 8 913 640 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 821 791 | 8 913 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 415 654 | 336 489 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 415 654 | 336 489 |
| Sum gjeld | | 9 237 445 | 9 250 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 894 472 | 20 160 990 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462617

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 328 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myllarguten Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 220 000 | 2 220 000 |
| Sum inntekter | | 2 220 000 | 2 220 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 20 538 | 18 256 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 9 526 | 5 851 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 2 383 380 | 1 964 884 |
| Sum kostnader | | 2 413 443 | 1 988 990 |
| Driftsresultat | | -193 443 | 231 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 786 |
| Sum finanskostnader | | 60 390 | 72 105 |
| Netto finans | | -60 390 | -71 319 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -193 444 | 231 009 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -193 444 | 231 009 |
| Årsresultat | | -253 833 | 159 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 1 | -253 833 | 159 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -253 833 | 159 691 |



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,10

19 045 623

19 051 924

Sum varige driftsmidler

19 045 623

19 051 924

Sum anleggsmidler

19 061 479

19 071 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

314 091

201 188

Sum fordringer

314 091

201 188

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

518 902

888 796

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

518 902

888 796

Sum omløpsmidler

832 993

1 089 984

SUM EIENDELER

19 894 472

20 160 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

3 700

3 700

Sum innskutt egenkapital

3 700

3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

10 653 328

10 907 161

Sum opptjent egenkapital

10 653 328

10 907 161

Sum egenkapital

10 657 028

10 910 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,10

3 271 791

3 363 640



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 5 550 000 | 5 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 821 791 | 8 913 640 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 821 791 | 8 913 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 415 654 | 336 489 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 415 654 | 336 489 |
| Sum gjeld | | 9 237 445 | 9 250 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 894 472 | 20 160 990 |



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 753 495 | 736 617 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | -253 833 | 159 691 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 9 526 | 5 851 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -63 013 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -91 849 | -85 651 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -336 156 | 16 878 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 417 339 | 753 495 |
| Kontrollsum: | | |
| Omløpsmidler | 832 993 | 1 089 984 |
| - Kortsiktig gjeld | 415 654 | 336 489 |
| = Disponible midler | 417 339 | 753 495 |



RESULTATREGNSKAP 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 063 712 | 2 042 400 | 2 220 000 | 2 486 400 |
| Renter/avdrag | | 156 288 | 177 600 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 220 000 | 2 220 000 | 2 220 000 | 2 486 400 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 2 538 | 2 256 | 3 796 | 4 078 |
| Styregodtgjørelse | 3 | 18 000 | 16 000 | 16 000 | 18 000 |
| Avskrivninger | 7 | 9 526 | 5 851 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 4 | 6 261 | 7 725 | 10 000 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 162 222 | 157 650 | 162 222 | 165 470 |
| Kontingent boligbyggelag | | 9 250 | 9 250 | 9 250 | 9 250 |
| Drift / Vedlikehold | 5 | 533 023 | 662 945 | 550 000 | 550 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 1 981 | 9 082 | 10 000 | 10 000 |
| Kabel- tv | | 190 639 | 188 372 | 194 100 | 197 500 |
| Forsikringer | | 74 904 | 70 661 | 74 900 | 79 000 |
| Kommunale avgifter | | 418 670 | 218 667 | 355 000 | 360 000 |
| Energi og strøm | | 651 010 | 318 107 | 385 000 | 600 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 335 420 | 322 425 | 324 687 | 325 887 |
| Sum kostnader | | 2 413 443 | 1 988 990 | 2 094 955 | 2 326 185 |
| Driftsresultat | | -193 443 | 231 010 | 125 045 | 160 215 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 786 | 1 500 | 0 |
| Rentekostnader | | 60 390 | 72 105 | 67 084 | 81 657 |
| Sum finansinntekt og -kostnad | | -60 390 | -71 319 | -65 584 | -81 657 |
| Årsresultat | | -253 833 | 159 691 | 59 461 | 78 558 |
| Overføringer/disponering | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 1 | -253 833 | 159 691 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -253 833 | 159 691 | 0 | 0 |



BALANSE 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 10 | 18 991 537 | 18 991 537 |
| Utvendig anlegg/vei/parkering | 7, 10 | 54 086 | 60 387 |
| Driftsløsøre, inventar mm. | 7 | 15 856 | 19 081 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 19 061 479 | 19 071 005 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 314 091 | 201 188 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående driftskonto, kontanter | | 518 902 | 888 796 |
| Sum omløpsmidler | | 832 993 | 1 089 984 |
| Sum Eiendeler | | 19 894 472 | 20 160 990 |



BALANSE 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | 1 | 3 700 | 3 700 |
| Opptjent egenkapital | 1 | 10 653 328 | 10 907 161 |
| Sum egenkapital | | 10 657 028 | 10 910 861 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8, 10 | 3 271 791 | 3 363 640 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 5 550 000 | 5 550 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 821 791 | 8 913 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 415 654 | 336 489 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 415 654 | 336 489 |
| Sum gjeld | | 9 237 445 | 9 250 129 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 894 472 | 20 160 990 |

Pantstillelser 10 8 821 791 8 913 640

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Tore Hagen
Styreleder

Arne Åmot
Styremedlem

Rune Finnekåsa
Styremedlem

Ruth Rønningen
Styremedlem

John Lia
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Festetomt. Årlig festeavgift = kr. 0,-

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Eiendeler sum verdi | 20 160 990 |
| Gjeld sum verdi | 9 250 129 |
| Netto egenkapital 01.01 | 10 910 861 |

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 3 700 | 3 700 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 10 907 161 | 10 747 470 |
| Årets resultat | -253 833 | 159 691 |
| Sum egenkapital 31.12 | 10 657 028 | 10 910 861 |



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 538 | 2 256 |
| Sum | 2 538 | 2 256 |

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar AGA | 18 000 | 16 000 |
| Sum | 18 000 | 16 000 |

Note 4 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 6 261 | 7 725 |
| Sum | 6 261 | 7 725 |

Note 5 - Drift / Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 5 071 | 7 346 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 0 | 49 025 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG | 48 904 | 25 502 |
| 6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG | 75 222 | 21 908 |
| 6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG | 22 258 | 39 496 |
| 6610 LEIE VAKTMESTER | 149 304 | 266 998 |
| 6620 VEDLIKEHOLD MASK./INVENTAR | 1 753 | 0 |
| 6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD INNV. | 194 512 | 210 009 |
| 6990 HEISANLEGG | 36 000 | 42 660 |
| Sum | 533 023 | 662 945 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER | 297 684 | 287 809 |
| 6375 Alarmer | 24 908 | 19 724 |
| 6900 TELEFON - MOBILTLF - ISDN | 0 | 1 662 |
| 7440 KONTINGENT NBBL | 1 909 | 1 193 |
| 7770 BANK- OG KORTGEBYR | 5 225 | 3 340 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 5 693 | 8 697 |
| Sum | 335 420 | 322 425 |

Note 7 - Anleggsregister

| | Bygg | Rehabilitering | Garasje | Asfaltering / Adgangskontroll støttemur | |
|--------------------------------------|------------|----------------|---------|--|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 18 521 183 | 328 721 | 141 633 | 63 013 | 32 250 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 18 521 183 | 328 721 | 141 633 | 63 013 | 32 250 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 8 927 | 16 394 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 18 521 183 | 328 721 | 141 633 | 54 086 | 15 856 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 6 301 | 3 225 |
| Anskaffelsesår : | 1989 | 2004 | 2015 | 2020 | 2016 |
| Antatt levetid i år : | | | | 10 | 10 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | Eika BoligKreditt AS |
| Lånenummer: | 152182058 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 1.80 % |
| Beregnet innfridd: | 02.03.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 363 640 |
| Avdrag i perioden: | 91 849 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 271 791 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152182058 | 37 | 88 427 | 3 271 799 |

15 MYLLARGUTEN BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd | 5 550 000 |
| Oppskrevet | 0 |
| Sum borettsinnskudd | 5 550 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld | 19 045 623 | 19 051 924 |
| Restgjeld pr 31.12 | 3 271 791 | 3 363 640 |
| Borettsinnskudd | 5 550 000 | 5 550 000 |
| Sum | 8 821 791 | 8 913 640 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myllarguten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myllarguten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 06.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: JM2DX-ZH4OB-TNTE1-CD4HT-JZYCD-4YUCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-06 12:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JM2DX-ZH4OB-TNTEI-CD4HT-JZYCD-4YUCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>