



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 045 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH-WEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6070 TJØRVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Jøsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			550 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>550 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	145 000
Annen driftskostnad	2	78 031	341 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 031</b>	<b>486 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 031</b>	<b>64 647</b>
Annen rentekostnad			79 184
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>79 184</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-79 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 031</b>	<b>-14 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-798	-3 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			51 385
Overført fra annen egenkapital		-182 233	-62 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	493 000	598 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 000</b>	<b>598 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 000</b>	<b>598 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	28 400	28 400
Andre kortsiktige fordringer	2	989 520	989 520
Konsernfordringer	5	158 543	253 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 176 463</b>	<b>1 271 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 005	6 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 005</b>	<b>6 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 468</b>	<b>1 277 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 675 468</b>	<b>1 875 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		8 801	191 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 801</b>	<b>191 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>108 801</b>	<b>291 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	695 367	703 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 367</b>	<b>703 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 367</b>	<b>703 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	195 072	205 351
Leverandørgjeld		422 700	378 015
Betalbar skatt		165 961	165 961
Kortsiktig konserngjeld			65 878
Annen kortsiktig gjeld		87 566	65 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 300</b>	<b>880 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 667</b>	<b>1 584 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 675 468</b>	<b>1 875 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 045 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH-WEST EIENDOM AS  
6070 TJØRVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Jøsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 963 045 549  
NORTH-WEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			550 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>550 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	105 000	145 000
Annen driftskostnad			
	2	78 031	341 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 031</b>	<b>486 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 031</b>	<b>64 647</b>
Annen rentekostnad			
			79 184
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>79 184</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-79 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-183 031</b>	<b>-14 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6, 7	-798	-3 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
			51 385
Overført fra annen egenkapital			
		-182 233	-62 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>



Organisasjonsnr: 963 045 549  
NORTH-WEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

493 000

598 000

**Sum varige driftsmidler**

**493 000**

**598 000**

**Sum anleggsmidler**

**493 000**

**598 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

28 400

28 400

Andre kortsiktige

fordringer

2

989 520

989 520

Konsernfordringer

5

158 543

253 915

**Sum fordringer**

**1 176 463**

**1 271 835**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 005

6 005

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**6 005**

**6 005**

**Sum omløpsmidler**

**1 182 468**

**1 277 840**

**SUM EIENDELER**

**1 675 468**

**1 875 840**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 801

191 035

**Sum opptjent egenkapital**

**8 801**

**191 035**

**Sum egenkapital**

**7**

**108 801**

**291 035**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			798
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	695 367	703 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 367</b>	<b>703 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 367</b>	<b>703 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	195 072	205 351
Leverandørgjeld		422 700	378 015
Betalbar skatt		165 961	165 961
Kortsiktig konserngjeld			65 878
Annen kortsiktig gjeld		87 566	65 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 300</b>	<b>880 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 667</b>	<b>1 584 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 675 468</b>	<b>1 875 840</b>



Organisasjonsnr: 963 045 549  
NORTH-WEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## North-West Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 045 549



## Resultatregnskap North-West Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	550 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>550 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	145 000
Annen driftskostnad	2	78 031	341 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 031</b>	<b>486 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 031</b>	<b>64 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	79 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-79 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 031</b>	<b>-14 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-798	-3 198
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	51 385
Overført fra annen egenkapital		182 233	62 724
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-182 233</b>	<b>-11 339</b>



**Balanse**  
North-West Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	493 000	598 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 000</b>	<b>598 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 000</b>	<b>598 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	28 400	28 400
Andre kortsiktige fordringer	2	989 520	989 520
Konsernfordringer	5	158 543	253 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 176 463</b>	<b>1 271 835</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 005	6 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 005</b>	<b>6 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 468</b>	<b>1 277 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 675 468</b>	<b>1 875 840</b>



**Balanse**  
North-West Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 801	191 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 801</b>	<b>191 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>108 801</b>	<b>291 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	798
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>798</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	695 367	703 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 367</b>	<b>703 111</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	195 072	205 351
Leverandørgjeld		422 700	378 015
Betalbar skatt		165 961	165 961
Kortsiktig konserngjeld		0	65 878
Annen kortsiktig gjeld		87 566	65 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 300</b>	<b>880 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 667</b>	<b>1 584 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 675 468</b>	<b>1 875 840</b>

Tjørvåg, den  
Styret i North-West Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Arve Jøsok  
Styrets leder, daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020.

#### Lån til daglig leder/nærstående:

Samlede lån til fordel for daglig leder/nærstående utgjør kr 934 304.

Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet og dette er i strid med aksjeloven § 8-7.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 875
Andre tjenester	3 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 875</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 317 811	274 254	32 000	3 624 065
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	2 947 000		268 000	3 215 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 264 811</b>	<b>274 254</b>	<b>300 000</b>	<b>6 839 065</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 071 811	274 254		6 346 065
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>193 000</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>	<b>493 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 000			4 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	101 000			101 000
Økonomisk levetid	20-33 år	4-5 år	Evig	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	890 439	908 462
<b>Sum</b>	<b>890 439</b>	<b>908 462</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	493 000	598 000
Kundefordringer	28 400	28 400
<b>Sum</b>	<b>521 400</b>	<b>626 400</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktige fordringer (mellomværende NWH AS)	158 543	253 915
<b>Sum fordringer</b>	<b>158 543</b>	<b>253 915</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag (avgitt til NWH AS)	0	65 878
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>65 878</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-798	-3 198
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-798</b>	<b>-3 198</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-183 031	-14 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 038	80 415
Avgitt konsernbidrag	0	-65 878
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 493
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	165 961	165 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 961</b>	<b>165 961</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-33 412	3 626	37 038
<b>Sum</b>	<b>-33 412</b>	<b>3 626</b>	<b>37 038</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 993	0	145 993
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	179 405	0	-179 405
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 626</b>	<b>3 626</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-39 469</b>	<b>798</b>	<b>40 267</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	191 035	291 035
Årets resultat		-182 233	-182 233
Pr 31.12	100 000	8 801	108 801

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i North-West Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North-West Holding AS	50	100,0	100,0



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i North-West Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til North-West Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 30. september 2021

BDO AS

Eldar Zahl

statsautorisert revisor