



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bjor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 000	1 507 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 507 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 417 000
Annen driftskostnad	3	1 105 000	1 123 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 000</b>	<b>-2 033 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	4	383 000	489 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 000</b>	<b>-489 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 000</b>	<b>-2 522 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 000	-555 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 000</b>	<b>-1 967 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 000</b>	<b>-1 967 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 595 000	3 595 000
Sum varige driftsmidler	2	3 595 000	3 595 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 595 000	3 595 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	16 702 000	15 704 000
Sum varer		16 702 000	15 704 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 000	288 000
Konsernfordringer	7		2 268 000
Sum fordringer		126 000	2 556 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		16 828 000	18 260 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 423 000</b>	<b>21 855 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 489 000	2 489 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589 000</b>	<b>2 589 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 648 000	8 583 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 648 000</b>	<b>8 583 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 237 000</b>	<b>11 172 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	652 000	656 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>652 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>652 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	5 000	892 000
Skyldige offentlige avgifter		6 000	30 000
Kortsiktig konserngjeld	10	6 593 000	6 275 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 930 000	2 830 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 534 000</b>	<b>10 027 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 186 000</b>	<b>10 683 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 423 000</b>	<b>21 855 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bjør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 926 022 237  
SKJERVAVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 000	1 507 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 507 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 417 000
Annen driftskostnad	3	1 105 000	1 123 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 000</b>	<b>-2 033 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	4	383 000	489 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 000</b>	<b>-489 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 000	-555 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 000</b>	<b>-1 967 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 000</b>	<b>-1 967 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8		



Organisasjonsnr: 926 022 237  
SKJERVAVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	3 595 000	3 595 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 595 000	3 595 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	16 702 000	15 704 000
Sum varer		16 702 000	15 704 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 000	288 000
Konsernfordringer	7		2 268 000
Sum fordringer		126 000	2 556 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		16 828 000	18 260 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 423 000</b>	<b>21 855 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 489 000	2 489 000
Sum innskutt egenkapital		2 589 000	2 589 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 648 000	8 583 000
Sum opptjent egenkapital		8 648 000	8 583 000
Sum egenkapital	8	11 237 000	11 172 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	652 000	656 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>652 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>652 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	5 000	892 000
Skyldige offentlige avgifter		6 000	30 000
Kortsiktig konserngjeld	10	6 593 000	6 275 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 930 000	2 830 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 534 000</b>	<b>10 027 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 186 000</b>	<b>10 683 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 423 000</b>	<b>21 855 000</b>



Organisasjonsnr: 926 022 237  
SKJERVAVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




## Resultatregnskap

### Skjærvaveien 44 AS

 BankID Signing  
Trond Elbert Rekkedal  
2023-03-17

 BankID Signing  
Roar Viken  
2023-03-17

 BankID Signing  
Vera Maike Martene Houck  
2023-03-17

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 570	1 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 570</b>	<b>1 507</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	0	2 417
Øvrige driftskostnader	3	1 025	1 023
Tap på fordringer		80	100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 105</b>	<b>3 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465</b>	<b>-2 033</b>
<b>Finansposter</b>			
Finanskostnader	4	383	489
<b>Netto finansposter</b>		<b>-383</b>	<b>-489</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>83</b>	<b>-2 522</b>
Skatt på ordinært resultat	5	18	-555
<b>Ordinært resultat</b>		<b>64</b>	<b>-1 967</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64</b>	<b>-1 967</b>
Overført til annen egenkapital	8	64	-1 967
Sum disponert		64	-1 967

Skjærvaveien 44 AS Org.nr. 926022237



---

**Balanse**

---

**Skjærvaveien 44 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		3 595	3 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 595</b>	<b>3 595</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595</b>	<b>3 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	6	16 702	15 704
<b>Sum prosjekter under utførelse</b>		<b>16 702</b>	<b>15 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126	288
Fordring på konsernselskap	7	0	2 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>126</b>	<b>2 556</b>
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 829</b>	<b>18 261</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 424</b>	<b>21 856</b>



**Balanse**

**Skjærvaveien 44 AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100	100
Annen innskutt ek		2 489	2 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589</b>	<b>2 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 648	8 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 648</b>	<b>8 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 237</b>	<b>11 173</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	652	656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>652</b>	<b>656</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernkontoordning	9	1 930	2 830
Leverandørgjeld	10	5	892
Skyldige offentlige avgifter		6	30
Gjeld til selskap i konsern	10	6 593	6 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 535</b>	<b>10 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 187</b>	<b>10 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 424</b>	<b>21 856</b>

Oslo, 31.12.2022 / 17.03.2023  
Styret for Skjærvaveien 44 AS

Vera Maike Marlene Houck  
Styreleder

Roar Viken  
Styremedlem

Trond Elbert Rekkedal  
Styremedlem



## Skjærvaveien 44 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjektet føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektsiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

##### Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

##### Fortsatt drift

Selskapet, så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift tagt til grunn for avleggelse av regnskapet. Selskapet er ikke kjent med øvrige hendelser etter balansedato som det bør informeres om.



## Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tall i TNOK	Bygninger og inventar	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01		16 014	3 595	19 609
Årets tilgang		-	-	-
Årets avgang		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12		16 014	3 595	19 609
Akkumulerte avskrivninger 01.01		16 014	-	16 014
Årets avskrivning		-	-	-
Årets avgang		-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12		16 014	-	16 014
Årets nedskrivning		-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.		- 0	3 595	3 595

Avskrivningsplan - lineært

Avskrivningsplanen på bygg ble endret i 2018 slik at bygningen ble avskrevet til kr 0 frem til planlagt byggestart. Bygget er ferdig avskrevet per 31.12.21

## Note 3 - Diverse honorarer

Kostnadsførte revisjonshonorarer for selskapet i 2022 er TNOK 61

## Note 4 - Finansposter

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	Tall i TNOK	2022	2021
Rentekostnader kredittinstitusjoner		-	-
Rentekostnader konsernselskap		383	487
Andre finanskostnader		-	2
Sum		383	489

## Note 5 - Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt	Tall i TNOK	2022	2021
Ordinært resultat før skatt		83	2 522
Ikke fradragsberettigede kostnader		-	-
Permanente forskjeller		-	-
Mottatt konsernbidrag		-	2 268
Endring midlertidige forskjeller		1 221	254
Årets skattepliktige resultat		1 138	0
Anvendelse av underskudd til fremføring		-	-
Avgitt konsernbidrag		-	-
Skattepliktig resultat		1 138	0
Skatt 22 %		-	0
Sum betalbar skatt		-	0

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		-	-
Skatteeffekt konsernbidrag		-	-
Endring utsatt skatt		18	555
For mye/lite avsatt i fjor		-	-
Netto skattekostnad		18	555

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	6 037	6 248	211
Varebeholdning	10 289	9 291	998
Gevinst og tapskonto	30	37	7
Kundefordringer	180	200	20
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	2 268	2 268
Underskudd til fremføring	1 138	2 268	1 130
Sum midlertidige forskj.	2 964	2 880	83
Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)	652	656	18



## Note 6- Prosjekter

Tall i TNOK

Navn	2022	2021
Skjærvaveien 44	16 702	15 704

Påløpte kostnader i forbindelse med eiendomsutvikling

## Note 7 - Fordring på konsernselskap

Tall i TNOK

Navn	2022	2021
USBL Utbygging AS - konsernbidrag	-	-
USBL Eiendom AS - konsernbidrag	-	2 268
Sum	-	2 268

Konsernbidrag fra Boligbyggelaget USBL ble nedjustert i 2021 med MNOK 6,4

## Note 8 - Egenkapital

Tall i TNOK	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2021	100	2 489	8 583	11 173
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Endring av kapital	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	64	64
Egenkapital pr 31.12.2022	100	2 489	8 647	11 237

## Note 9- Kassekreditt

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Boligbyggelaget USBL, og benyttet kassekreditt på MNOK 1,930 er gjeld til Boligbyggelaget USBL.

## Note 10- Konsernintern gjeld

Navn	2022	2021
USBL Utbygging AS - lån	6 593	6 275
Boligbyggelaget Usbl - leverandør gjeld	5	892
Sum	6 598	7 167

Det er ikke nedbetalt noe på lånet til USBL utbygging i 2022, det er ikke avtalt videre nedbetalingsplan. Renter på lånet er kostnadsført med TNOK 318



Til generalforsamlingen i Skjærvaveien 44 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærvaveien 44 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-03-17 14:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.