



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 930 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSKATTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			27 671
Sum inntekter			27 671
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		219 667	38 263
Sum kostnader		219 667	38 263
Driftsresultat		-219 667	-10 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 744	
Annen rentekostnad		423 050	250 000
Sum finanskostnader		430 795	250 000
Netto finans		-430 776	-250 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 442	-260 592
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 098	-56 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 344	-204 506
Årsresultat	2	-507 344	-204 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 344	-204 506
Totalresultat		-507 344	-204 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 344	-204 499
Overført fra annen egenkapital			-7
Sum overføringer og disponeringer		-507 344	-204 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		199 184	56 086
Sum immaterielle eiendeler		199 184	56 086
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler		199 184	56 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 653 076	6 123 917
Fordringer			
Kundefordringer		3 841	
Sum fordringer		3 841	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	-12 898	51 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-12 898	51 033
Sum omløpsmidler		6 644 019	6 174 950
SUM EIENDELER		6 843 203	6 231 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		711 844	204 499
Sum opptjent egenkapital		-711 844	-204 499
Sum egenkapital	2	-681 844	-174 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 792 504	6 000 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 792 504	6 000 500
Sum langsiktig gjeld		6 792 504	6 000 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 542	405 036
Sum kortsiktig gjeld		732 542	405 036
Sum gjeld		7 525 047	6 405 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 843 203	6 231 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945292

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 930 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSKATTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2022



Organisasjonsnr: 923 930 744
RØYSKATTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			27 671
Sum inntekter			27 671
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		219 667	38 263
Sum kostnader		219 667	38 263
Driftsresultat		-219 667	-10 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 744	
Annen rentekostnad		423 050	250 000
Sum finanskostnader		430 795	250 000
Netto finans		-430 776	-250 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 098	-56 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 344	-204 506
Årsresultat	2	-507 344	-204 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 344	-204 506
Totalresultat		-507 344	-204 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 344	-204 499
Overført fra annen egenkapital			-7
Sum overføringer og disponeringer		-507 344	-204 506



Øvrig langsiktig gjeld	6 792 504	6 000 500
Sum annen langsiktig gjeld	6 792 504	6 000 500
Sum langsiktig gjeld	6 792 504	6 000 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	732 542	405 036
Sum kortsiktig gjeld	732 542	405 036
Sum gjeld	7 525 047	6 405 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 843 203	6 231 036



Organisasjonsnr: 923 930 744
RØYSKATTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Røyskatten Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 930 744



RESULTATREGNSKAP

RØYSKATTEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	27 671
Sum driftsinntekter		0	27 671
Annen driftskostnad		219 667	38 263
Sum driftskostnader		219 667	38 263
Driftsresultat		-219 667	-10 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 744	0
Annen rentekostnad		423 050	250 000
Resultat av finansposter		-430 776	-250 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 442	-260 592
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 098	-56 086
Ordinært resultat		-507 344	-204 506
Årsresultat	2	-507 344	-204 506
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		507 344	204 499
Overført fra annen egenkapital		0	7
Sum overføringer		-507 344	-204 506



BALANSE

RØYSKATTEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		199 184	56 086
Sum immaterielle eiendeler		199 184	56 086
Sum anleggsmidler		199 184	56 086
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 653 076	6 123 917
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 841	0
Sum fordringer		3 841	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	-12 898	51 033
Sum omløpsmidler		6 644 019	6 174 950
Sum eiendeler		6 843 203	6 231 036



BALANSE

RØYSKATTEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-711 844	-204 499
Sum opptjent egenkapital		-711 844	-204 499
Sum egenkapital	2	-681 844	-174 499
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 792 504	6 000 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 792 504	6 000 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		732 542	405 036
Sum kortsiktig gjeld		732 542	405 036
Sum gjeld		7 525 047	6 405 536
Sum egenkapital og gjeld		6 843 203	6 231 036

Oslo, 30.11.2022
Styret i Røyskatten Bolig AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

RØYSKATTEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØYSKATTEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Indsin Invest AS	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-204 499	-174 499
Årets resultat				-507 344	-507 344
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-711 844	-681 844

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde midler.



NOTER TIL REGNSKAP 2021

RØYSKATTEN BOLIG AS

Note 4 Lønnskaostander og ytelser, godgjørrelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

Røyskatten Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -507 344 etter skatt, mot kr. -204 506 i 2020. Røyskatten Bolig AS driver utvikling av eiendom og vil således ha kostnader i byggeperioden uten at selskapet generer inntekter. Selskapets eiendomsutvikling vil være verdifull i fremtiden. Selskapet har sikret finansiering av utbyggingen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.