



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 504 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkelveien 9  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RHR Ringerike Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 000	175 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 000</b>	<b>175 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		71 294	57 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 294</b>	<b>57 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 706</b>	<b>118 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		155 373	108 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 373</b>	<b>108 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 211</b>	<b>-108 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 505</b>	<b>10 063</b>
Skattekostnad		-3 195	2 205
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 310</b>	<b>7 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 310	7 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 310</b>	<b>7 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 195	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 195</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 635 208	2 635 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 635 208</b>	<b>2 635 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 638 403</b>	<b>2 635 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 274	14 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 274</b>	<b>14 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 032	303 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 032</b>	<b>303 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 307</b>	<b>317 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 906 710</b>	<b>2 952 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		605 910	617 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 910</b>	<b>617 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 910</b>	<b>717 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 177 935	2 226 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 177 935</b>	<b>2 226 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 177 935</b>	<b>2 226 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	1 311
Betalbar skatt		0	2 205
Annen kortsiktig gjeld		20 740	5 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 865</b>	<b>8 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200 800</b>	<b>2 235 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 906 710</b>	<b>2 952 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 504 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkeliveien 9  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RHR Ringerike Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 504 617  
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 000	175 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 000</b>	<b>175 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		71 294	57 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 294</b>	<b>57 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 706</b>	<b>118 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		155 373	108 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 373</b>	<b>108 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 211</b>	<b>-108 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 505</b>	<b>10 063</b>
Skattekostnad		-3 195	2 205
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 310</b>	<b>7 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 310	7 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 310</b>	<b>7 858</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 177 935	2 226 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 177 935</b>	<b>2 226 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 177 935</b>	<b>2 226 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	1 311
Betalbar skatt		0	2 205
Annen kortsiktig gjeld		20 740	5 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 865</b>	<b>8 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200 800</b>	<b>2 235 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 906 710</b>	<b>2 952 422</b>



Organisasjonsnr: 919 504 617  
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2635208.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2635208.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2635208.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Driftsmidler består av ikke-avskrivbar bolig som leies ut.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1950200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2177934.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2635208.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse