



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 15B AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Philip Waldrop Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		24 653	135 017
Sum kostnader		24 653	135 017
Driftsresultat		-24 653	-135 017
Annen rentekostnad			66 267
Sum finanskostnader			66 267
Netto finans			-66 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 653	-201 284
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 653	-201 284
Årsresultat		-24 653	-201 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 653	-201 284
Totalresultat		-24 653	-201 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 653	-201 284
Sum overføringer og disponeringer		-24 653	-201 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	20 097 383	18 816 676
Sum varer		20 097 383	18 816 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 544	219 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 544	219 665
Sum omløpsmidler		20 292 928	19 036 341
SUM EIENDELER		20 292 928	19 036 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 937	201 284
Sum opptjent egenkapital		-225 937	-201 284
Sum egenkapital		-191 507	-166 854
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 805 980	5 654 254
Sum annen langsiktig gjeld		20 305 980	19 154 254
Sum langsiktig gjeld		20 305 980	19 154 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		45 852	
Annen kortsiktig gjeld		132 603	48 941
Sum kortsiktig gjeld		178 455	48 941
Sum gjeld		20 484 435	19 203 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 292 928	19 036 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526430

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 15B AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Philip Waldrop Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 529 486
HOSPITSVEIEN 15B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		24 653	135 017
Sum kostnader		24 653	135 017
Driftsresultat		-24 653	-135 017
Annen rentekostnad			66 267
Sum finanskostnader			66 267
Netto finans			-66 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 653	-201 284
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 653	-201 284
Årsresultat		-24 653	-201 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 653	-201 284
Totalresultat		-24 653	-201 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 653	-201 284
Sum overføringer og disponeringer		-24 653	-201 284



Organisasjonsnr: 925 529 486
HOSPITSVEIEN 15B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	20 097 383	18 816 676
Sum varer		20 097 383	18 816 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 544	219 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 544	219 665
Sum omløpsmidler		20 292 928	19 036 341
SUM EIENDELER		20 292 928	19 036 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 937	201 284
Sum opptjent egenkapital		-225 937	-201 284
Sum egenkapital		-191 507	-166 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 805 980	5 654 254
Sum annen langsiktig gjeld		20 305 980	19 154 254
Sum langsiktig gjeld		20 305 980	19 154 254



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		45 852	
Annen kortsiktig gjeld		132 603	48 941
Sum kortsiktig gjeld		178 455	48 941
Sum gjeld		20 484 435	19 203 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 292 928	19 036 341



Organisasjonsnr: 925 529 486
HOSPITSVEIEN 15B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hospitsveien 15B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 529 486



Resultatregnskap

Hospitsveien 15B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		24 653	135 017
Sum driftskostnader		24 653	135 017
Driftsresultat		-24 653	-135 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	66 267
Resultat av finansposter		0	-66 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 653	-201 284
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-24 653	-201 284
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 653	201 284
Sum overføringer		-24 653	-201 284



Balanse
Hospitsveien 15B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	2, 3	20 097 383	18 816 676
Sum varer		<u>20 097 383</u>	<u>18 816 676</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 544	219 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>195 544</u>	<u>219 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 292 928</u>	<u>19 036 341</u>
Sum eiendeler		<u>20 292 928</u>	<u>19 036 341</u>



Balanse
Hospitsveien 15B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-225 937	-201 284
Sum opptjent egenkapital		-225 937	-201 284
Sum egenkapital		-191 507	-166 854
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 805 980	5 654 254
Sum annen langsiktig gjeld		20 305 980	19 154 254
Leverandørgjeld		45 852	0
Annen kortsiktig gjeld		132 603	48 941
Sum kortsiktig gjeld		178 455	48 941
Sum gjeld		20 484 435	19 203 195
Sum egenkapital og gjeld		20 292 928	19 036 341

Elektronisk signert,
Styret i Hospitsveien 15B AS

Christian Philip Waldrop Opsahl
Styreleder

Knut Borge-Andersen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekt under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen årsverk i 2021.

Note 2 Prosjekt under utførelse

Varer	2021	2020
Prosjekt under utførelse	20 097 383	18 816 676
Sum	20 097 383	18 816 676

Selskapet varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendom. Under denne posten er det balanseført kostnader til anskaffelse av fast eiendom, samt påløpte kostnader for boliger under oppføring. Det er styrets oppfatning av det er betydelige merverdier utover bokført verdi av varelageret.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Mellomværende med tilknyttet selskap	2021	2020
Lån fra tilknyttet selskap	6 805 980	5 654 254

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 805 980	5 654 254

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Prosjekt under utførelse	20 097 383	18 816 676



Årsregnskap 2021

Hospitsveien 15B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MBP0J-EYYSO-N32YQ-S4YS8-NE4TN-JITEE

Org.nr. : 925 529 486



Resultatregnskap
Hospitsveien 15B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		24 653	135 017
Sum driftskostnader		24 653	135 017
Driftsresultat		-24 653	-135 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	66 267
Resultat av finansposter		0	-66 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 653	-201 284
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-24 653	-201 284
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 653	201 284
Sum overføringer		-24 653	-201 284

Penneo Dokumentnøkkel: MBP0J-EYY0-N32YQ-S4YS8-NE4TN-JTTE



Balanse
Hospitsveien 15B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	20 097 383	18 816 676
Sum varer		20 097 383	18 816 676
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 544	219 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		195 544	219 665
Sum omløpsmidler		20 292 928	19 036 341
Sum eiendeler		20 292 928	19 036 341

Penneo Dokumentnøkkel: MBP0J-EYY50-N32YQ-S4YS8-NE4TN-JTTEE



Balanse
Hospitsveien 15B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-225 937	-201 284
Sum opptjent egenkapital		-225 937	-201 284
Sum egenkapital		-191 507	-166 854
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 805 980	5 654 254
Sum annen langsiktig gjeld		20 305 980	19 154 254
Leverandørgjeld		45 852	0
Annen kortsiktig gjeld		132 603	48 941
Sum kortsiktig gjeld		178 455	48 941
Sum gjeld		20 484 435	19 203 195
Sum egenkapital og gjeld		20 292 928	19 036 341

Elektronisk signert,
Styret i Hospitsveien 15B AS

Christian Philip Waldrop Opsahl
Styreleder

Knut Borge-Andersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MBP0J-EYY0-N32YQ-S4YS8-NE4TN-JTTE



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekt under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpris kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen årsverk i 2021.

Note 2 Prosjekt under utførelse

Varer	2021	2020
Prosjekt under utførelse	20 097 383	18 816 676
Sum	20 097 383	18 816 676

Selskapet varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendom. Under denne posten er det balanseført kostnader til anskaffelse av fast eiendom, samt påløpte kostnader for boliger under oppføring. Det er styrets oppfatning av det er betydelige merverdier utover bokført verdi av varelageret.

Organisasjonsnr: 925 529 486

Pennco Dokumentnøkkel: MBP0J-EYYS0-N32YQ-S4YS8-NE4TN-JTTE



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Mellomværende med tilknyttet selskap	2021	2020
Lån fra tilknyttet selskap	6 805 980	5 654 254

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 805 980	5 654 254

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Prosjekt under utførelse	20 097 383	18 816 676

Penneo Dokumentnøkkel: MBP0J-EYYS0-N32YQ-S4YS8-NE4TN-JTTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian P Waldro Opsahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2392469

IP: 95.174.xxx.xxx

2022-05-24 14:08:28 UTC



Knut Borge-Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1812310

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-31 17:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBP0J-EYYSO-N32YQ-S4YS8-NE4TN-JTTEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>