



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 961 861 519 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | HOLMEDAL BUSTADSTIFTING |
| Forretningsadresse: | c/o Egil Heimvik Holmedalsvegen 114 5453 UTÅKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Egil Heimvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 229 029 | 227 700 |
| Sum inntekter | | 229 029 | 227 700 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 81 600 | 81 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 028 | 450 226 |
| Sum kostnader | | 259 628 | 531 826 |
| Driftsresultat | | -30 599 | -304 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 179 | 3 349 |
| Sum finansinntekter | | 2 179 | 3 349 |
| Annen rentekostnad | | | 406 |
| Sum finanskostnader | | | 406 |
| Netto finans | | 2 179 | 2 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 420 | -301 183 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 420 | -301 183 |
| Årsresultat | 3 | -28 420 | -301 183 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 420 | -301 183 |
| Totalresultat | | -28 420 | -301 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -28 420 | -301 183 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 420 | -301 183 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 882 600 | 964 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 882 600 | 964 200 |
| Sum anleggsmidler | | 882 600 | 964 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 180 308 | 127 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 308 | 127 127 |
| Sum omløpsmidler | | 180 308 | 127 127 |
| SUM EIENDELER | | 1 062 908 | 1 091 327 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 662 908 | 691 327 |
| Sum opptjent egenkapital | | 662 908 | 691 327 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 062 908 | 1 091 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 062 908 | 1 091 327 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352003

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 861 519
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMEDAL BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: c/o Egil Heimvik
Holmedalsvegen 114
5453 UTÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Heimvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 229 029 | 227 700 |
| Sum inntekter | | 229 029 | 227 700 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 81 600 | 81 600 |
| Annen driftskostnad 2 | | 178 028 | 450 226 |
| Sum kostnader | | 259 628 | 531 826 |
| Driftsresultat | | -30 599 | -304 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 179 | 3 349 |
| Sum finansinntekter | | 2 179 | 3 349 |
| Annen rentekostnad | | | 406 |
| Sum finanskostnader | | | 406 |
| Netto finans | | 2 179 | 2 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 420 | -301 183 |
| Årsresultat | 3 | -28 420 | -301 183 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 420 | -301 183 |
| Totalresultat | | -28 420 | -301 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -28 420 | -301 183 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 420 | -301 183 |



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 882 600 | 964 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 882 600 | 964 200 |
| Sum anleggsmidler | | 882 600 | 964 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 180 308 | 127 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 308 | 127 127 |
| Sum omløpsmidler | | 180 308 | 127 127 |
| SUM EIENDELER | | 1 062 908 | 1 091 327 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 662 908 | 691 327 |
| Sum opptjent egenkapital | | 662 908 | 691 327 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 062 908 | 1 091 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 062 908 | 1 091 327 |



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Holmedal bustadstifting
(Org.nr.: 961 861 519)



RESULTATREGNSKAP

HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 229 029 | 227 700 |
| Sum driftsinntekter | | 229 029 | 227 700 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 81 600 | 81 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 028 | 450 226 |
| Sum driftskostnader | | 259 628 | 531 826 |
| Driftsresultat | | -30 599 | -304 126 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 179 | 3 349 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 406 |
| Resultat av finansposter | | 2 179 | 2 943 |
| Årsresultat | 3 | -28 420 | -301 183 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 28 420 | 301 183 |
| Sum overføringer | | -28 420 | -301 183 |



BALANSE

HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 882 600 | 964 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 882 600 | 964 200 |
| Sum anleggsmidler | | 882 600 | 964 200 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 180 308 | 127 127 |
| Sum omløpsmidler | | 180 308 | 127 127 |
| Sum eiendeler | | 1 062 908 | 1 091 327 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Grunnkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 662 908 | 691 327 |
| Sum opptjent egenkapital | | 662 908 | 691 327 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 062 908 | 1 091 327 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 062 908 | 1 091 327 |

18.03.2025
Styret i Holmedal Bustadstifting

Egil Heimvik
styreleder/daglig leder

Jan Magnar Ersland
nestleder

Daniel Eikemo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Stiftelsen er skattefri.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

| | Maskiner/ inventar | Fast Eiendom | SUM |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2024 | 51 689 | 2 935 658 | 2 987 347 |
| Tilgang 2024 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang 2024 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 51 689 | 2 935 658 | 2 987 347 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | -51 689 | -2 053 058 | -2 104 747 |
| =Bokført verdi 31.12.2024 | 0 | 882 600 | 882 600 |
| Årets ordinære avskrivninger (lineær) | 0 | 81 600 | 81 600 |
| Økonomisk levetid | 5-6 år | 20-40 år | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Stiftelsen er ikke pliktig å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjorde kr 13 125 inkl mva.



Note 3 Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 400 000 | 691 327 | 1 091 327 |
| Årets resultat | | -28 419 | -28 419 |
| Pr 31.12.2024 | 400 000 | 662 908 | 1 062 908 |



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSKAP



MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til styret i Holmedal Bustadstifting

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert stiftinga sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 28 420. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftinga i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil verta avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla,

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Øystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Orgnr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta i samsvar med lov, føremålet til stiftinga og vedtektene for øvrig.

Øystese, 18. mars 2025
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor