



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugsvea 14
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Sevendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 621 327	2 737 557
Sum inntekter		5 621 327	2 737 557
Kostnader			
Varekostnad		172 992	13 475
Lønnskostnad	1	3 335 906	1 849 344
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 869	172 000
Annen driftskostnad	1	1 418 755	509 927
Sum kostnader		5 105 522	2 544 745
Driftsresultat		515 805	192 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 109	99 811
Annen finansinntekt		6 400	449
Sum finansinntekter		244 509	100 260
Annen rentekostnad		510 109	105 942
Annen finanskostnad		7 185	1 251
Sum finanskostnader		517 294	107 193
Netto finans		-272 785	-6 934
Ordinært resultat før skattekostnad		243 020	185 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 684	41 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 336	144 168
Årsresultat		181 336	144 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 336	144 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	120 000	
Overføringer annen egenkapital	4	61 336	144 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		181 336	144 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 013 725	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 269 154	584 444
Sum varige driftsmidler		2 282 880	584 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 427 321	4 366 517
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 584 496	53 496
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 192 064	1 144 064
Sum finansielle anleggsmidler		17 203 881	5 564 077
Sum anleggsmidler		19 486 761	6 148 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		525 621	286 398
Andre kortsiktige fordringer		362 139	4 230 163
Sum fordringer		887 760	4 516 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 655 146	185 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 146	185 215
Sum omløpsmidler		2 542 905	4 701 776
SUM EIENDELER		22 029 666	10 850 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 468 741	5 407 405
Sum opptjent egenkapital		5 468 741	5 407 405
Sum egenkapital		5 518 741	5 457 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 363
Sum avsetninger for forpliktelser			7 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 887 649	1 531 703
Sum annen langsiktig gjeld		14 887 649	1 531 703
Sum langsiktig gjeld		14 887 649	1 539 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 240 537
Leverandørgjeld		772 258	76 165
Betalbar skatt	3	69 047	35 659
Skyldig offentlige avgifter		570 334	368 013
Annen kortsiktig gjeld		211 637	133 453
Sum kortsiktig gjeld		1 623 276	3 853 826
Sum gjeld		16 510 925	5 392 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 029 666	10 850 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901946

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugsvea 14
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Sevendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 232 387
SEVJE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 621 327	2 737 557
Sum inntekter		5 621 327	2 737 557
Kostnader			
Varekostnad		172 992	13 475
Lønnskostnad	1	3 335 906	1 849 344
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 869	172 000
Annen driftskostnad	1	1 418 755	509 927
Sum kostnader		5 105 522	2 544 745
Driftsresultat		515 805	192 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 109	99 811
Annen finansinntekt		6 400	449
Sum finansinntekter		244 509	100 260
Annen rentekostnad		510 109	105 942
Annen finanskostnad		7 185	1 251
Sum finanskostnader		517 294	107 193
Netto finans		-272 785	-6 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 684	41 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 336	144 168
Årsresultat		181 336	144 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 336	144 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	120 000	
Overføringer annen egenkapital	4	61 336	144 168
Sum overføringer og disponeringer		181 336	144 168



Organisasjonsnr: 912 232 387
SEVJE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 013 725	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 269 154	584 444
Sum varige driftsmidler		2 282 880	584 444

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 427 321	4 366 517
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 584 496	53 496
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 192 064	1 144 064
Sum finansielle anleggsmidler		17 203 881	5 564 077
Sum anleggsmidler		19 486 761	6 148 521

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		525 621	286 398
Andre kortsiktige fordringer		362 139	4 230 163
Sum fordringer		887 760	4 516 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 655 146	185 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 146	185 215

Sum omløpsmidler		2 542 905	4 701 776
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 029 666	10 850 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 468 741	5 407 405
Sum opptjent egenkapital		5 468 741	5 407 405
Sum egenkapital		5 518 741	5 457 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 363
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 887 649	1 531 703
Sum annen langsiktig gjeld		14 887 649	1 531 703
Sum langsiktig gjeld		14 887 649	1 539 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 240 537
Leverandørgjeld		772 258	76 165
Betalbar skatt	3	69 047	35 659
Skyldig offentlige avgifter		570 334	368 013
Annen kortsiktig gjeld		211 637	133 453
Sum kortsiktig gjeld		1 623 276	3 853 826
Sum gjeld		16 510 925	5 392 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 029 666	10 850 297



Organisasjonsnr: 912 232 387
SEVJE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sevje Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 912232387

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Sevje Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 621 327	2 737 557
Sum driftsinntekter		5 621 327	2 737 557
Driftskostnader			
Varekostnad		172 992	13 475
Lønnskostnad	1	3 335 906	1 849 344
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 869	172 000
Annen driftskostnad	1	1 418 755	509 927
Sum driftskostnader		5 105 522	2 544 745
DRIFTSRESULTAT		515 805	192 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		238 109	99 811
Annen finansinntekt		6 400	449
Sum finansinntekter		244 509	100 260
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		510 109	105 942
Annen finanskostnad		7 185	1 251
Sum finanskostnader		517 294	107 193
NETTO FINANSPOSTER		(272 785)	(6 934)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		243 020	185 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 684	41 710
ORDINÆRT RESULTAT		181 336	144 168
ÅRSRESULTAT		181 336	144 168
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	120 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	61 336	144 168
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		181 336	144 168



Sevje Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 013 725	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 269 154	584 444
Sum varige driftsmidler		2 282 880	584 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 427 321	4 366 517
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 584 496	53 496
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 192 064	1 144 064
Sum finansielle anleggsmidler		17 203 881	5 564 077
SUM ANLEGGSMIDLER		19 486 761	6 148 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		525 621	286 398
Andre kortsiktige fordringer		362 139	4 230 163
Sum fordringer		887 760	4 516 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 655 146	185 215
SUM OMLØPSMIDLER		2 542 905	4 701 776
SUM EIENDELER		22 029 666	10 850 297



Sevje Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 468 741	5 407 405
Sum opptjent egenkapital		5 468 741	5 407 405
SUM EGENKAPITAL		5 518 741	5 457 405
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	7 363
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 887 649	1 531 703
Sum annen langsiktig gjeld		14 887 649	1 531 703
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 887 649	1 539 066
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 240 537
Leverandørgjeld		772 258	76 165
Betalbar skatt	3	69 047	35 659
Skyldig offentlige avgifter		570 334	368 013
Annen kortsiktig gjeld		211 637	133 453
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 623 276	3 853 826
SUM GJELD		16 510 925	5 392 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 029 666	10 850 297

Østre Toten, den 15.08.2022

Rolf Thomas Sevendal
Daglig leder / styrets leder



Sevje Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden da samlet størrelse på konsernet er under maksimalgrense for små foretak. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Pengeposter i Valuta er vurdert etter valuta på transaksjonstidspunktet



Sevje Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 772 079	1 537 096
Arbeidsgiveravgift	412 708	221 273
Pensjonskostnader	130 377	78 589
Andre lønnsrelaterte ytelser	20 742	12 385
Totalt	3 335 906	1 849 344

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	0	95 046	673 333	768 379
+ Tilgang	1 013 725	0	862 580	1 876 305
Ansk.kost pr. 31/12	1 013 725	95 046	1 535 913	2 644 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	95 046	88 889	183 935
+ Ord. avskrivninger	0	0	177 869	177 869
Akk. av/nedskr. 31/12	0	95 046	266 759	361 805
Balansef. verdi 31/12	1 013 725	0	1 269 154	2 282 880
Prosentats avskr.		50-50	10-20	



Sevje Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	243 020
Permanente og andre forskjeller	2 283
Endring i midlertidige forskjeller	68 549
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	313 851
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	69 047
= Sum betalbar skatt	69 047
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-7 363
= Ordinær skattekostnad	61 684
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	69 047
= Betalbar skatt i balansen	69 047

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	164 922	66 735
+ Utestående fordringer	-200 000	-33 264
Sum positive skatteøkende forskjeller	164 922	66 735
Sum negative skatteøkende forskjeller	200 000	33 264
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	35 078	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	33 471
Balanseført utsatt skatt	0	7 363

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	5 407 405	5 457 405
+Fra årets resultat		181 336	181 336
-Tilleggsutbytte		-120 000	-120 000
Pr 31.12.	50 000	5 468 741	5 518 741

Den pågående Corona-pandemien har sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendige for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.



Sevje Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 326 220 og pr 31.12. i fjor kr 0

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 887 649	1 531 702
Pantsatte eiendeler(Balansførte verdier)		
1160 Eiendom Sørøya	795 827	0
1261 Utbedring eiendom Sørøya	217 898	0
230 Biler	704 916	560 000
1240 Andre transportmidler	554 461	0
1250 Inventar	9 778	24 445
Sum pantsatte eiendeler	2 282 880	584 445

Note 6 - Aksjer og Investeringe i datter/tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer Agro Bio	4 427 321	4 366 517

Sevje Utvikling AS eier 50% av et utenlandsk selskap med navn Agro Bio Saal d.o.o i Kroatia (stiftet i 2016)

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper: tall i hele tusen

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Agro Bio Saal	50,00 %	50,00 %	0	0
Kapp Invest AS	50,00 %	50,00%	(45)	(5)

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:tall i hel tusen

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Innlandet Eiendomspartner AS	33,33 %	33,33 %	(350)	(304)
Nordbohus Modum AS	23,02 %	23,02 %	7 971	20 103
Grid Venture AS	20,00 %	20,00 %	0	(23)
MjøsaBolitgrevik AS	25,00 %	25,00 %	(627)	(537)



Sevje Utvikling AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdier
Agro Bio Saal		36 496
Buskerud Boligutvikling AS	8	144 064
Innlandet Eiendomspartner AS	17	17 000
Salttalshytta BVT AS	100	1 000 000
Nordbohus Modum AS	3 834	11 500 000
Grid Venture AS	20	6 000
Kapp Invest AS	25	25 000
Kvitfjell Leilighetsbygg AS	17	8 500
Las Ventures AS	150	4 500
MjøsaBoligutvikling	25	25 000
Norsk Eiendomspartner AS	10 000	10 000
Sum		12 776 560

Selskapet har vurdert aksjene etter laveste verdis prinsipp.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 421 850 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 183 126.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sevje Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sevje Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NMYNF-QMNG5-3Y25B-461V0-16DT0-U0046



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-16 18:29:29 UTC



Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-16 18:29:29 UTC



Penneo Dokumentnr: NMYNF-QMNG5-3Y25B-461V0-16DT0-U0046

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>