



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 515 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS BYGG AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 008 491	65 273 877
Annen driftsinntekt		125 399	66 000
Sum inntekter		52 133 890	65 339 877
Kostnader			
Varekostnad		29 133 432	43 484 219
Lønnskostnad	1	14 256 022	16 842 659
Avskrivninger	2	791 531	895 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 877 420	3 788 978
Sum kostnader		48 058 405	65 011 152
Driftsresultat		4 075 485	328 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 944	8 376
Sum finansinntekter		12 944	8 376
Annen rentekostnad		256 760	234 519
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		256 760	234 554
Netto finans		-243 816	-226 178
Resultat før skattekostnad		3 831 669	102 547
Skattekostnad på resultat	3	845 419	24 135
Årsresultat	4	2 986 250	78 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 986 250	78 412
Totalresultat		2 986 250	78 412
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 597 345	308 460
Overført fra annen egenkapital		-611 095	-230 048
Sum overføringer og disponeringer		2 986 250	78 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	453 646	755 815
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 545 588	2 034 950
Sum varige driftsmidler	5	1 999 234	2 790 765
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 099 234	2 890 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 002 054	11 304 564
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	14 469 004	18 997 500
Andre kortsiktige fordringer		1 420 546	1 705 058
Krav på innbetaling av selskapskapital		370 547	118 652
Sum fordringer		16 260 098	20 821 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	4 264 432	3 311 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 264 432	3 311 879
Sum omløpsmidler		31 526 584	35 437 653
SUM EIENDELER		33 625 817	38 328 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		15 182 354	15 182 354
Annen innskutt egenkapital		3 572 776	-7 570
Sum innskutt egenkapital		18 855 130	15 274 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 782	1 783 877
Sum opptjent egenkapital		1 172 782	1 783 877
Sum egenkapital	4	20 027 912	17 058 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	373 545	1 447 948
Sum avsetninger for forpliktelser		373 545	1 447 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	882 520	1 304 962
Sum annen langsiktig gjeld		882 520	1 304 962
Sum langsiktig gjeld		1 256 065	2 752 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 665 260
Leverandørgjeld		3 927 533	6 319 659
Betalbar skatt	3	905 186	474 953
Skyldig offentlige avgifter		2 394 149	456 552
Utbytte		1 031 635	395 461
Annen kortsiktig gjeld		4 083 338	8 204 960
Sum kortsiktig gjeld		12 341 841	18 516 846
Sum gjeld		13 597 906	21 269 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 625 817	38 328 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399759

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 515 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS BYGG AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 919 515 384
JOS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 008 491	65 273 877
Annen driftsinntekt		125 399	66 000
Sum inntekter		52 133 890	65 339 877
Kostnader			
Varekostnad		29 133 432	43 484 219
Lønnskostnad	1	14 256 022	16 842 659
Avskrivninger	2	791 531	895 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 877 420	3 788 978
Sum kostnader		48 058 405	65 011 152
Driftsresultat		4 075 485	328 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 944	8 376
Sum finansinntekter		12 944	8 376
Annen rentekostnad		256 760	234 519
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		256 760	234 554
Netto finans		-243 816	-226 178
Resultat før skattekostnad		3 831 669	102 547
Skattekostnad på resultat	3	845 419	24 135
Årsresultat	4	2 986 250	78 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 986 250	78 412
Totalresultat		2 986 250	78 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 597 345	308 460
Overført fra annen egenkapital		-611 095	-230 048
Sum overføringer og disponeringer		2 986 250	78 412



Organisasjonsnr: 919 515 384
JOS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	453 646	755 815
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 545 588	2 034 950
Sum varige driftsmidler	5	1 999 234	2 790 765
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle		100 000	100 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 099 234	2 890 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 002 054	11 304 564
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	14 469 004	18 997 500
Andre kortsiktige			
fordringer		1 420 546	1 705 058
Krav på innbetaling av			
selskapskapital		370 547	118 652
Sum fordringer		16 260 098	20 821 210
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	4 264 432	3 311 879
Sum bankinnskudd,		4 264 432	3 311 879
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		31 526 584	35 437 653
SUM EIENDELER		33 625 817	38 328 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		15 182 354	15 182 354
Annen innskutt egenkapital		3 572 776	-7 570
Sum innskutt egenkapital		18 855 130	15 274 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 782	1 783 877
Sum opptjent egenkapital		1 172 782	1 783 877
Sum egenkapital	4	20 027 912	17 058 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	373 545	1 447 948
Sum avsetninger for forpliktelser		373 545	1 447 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	882 520	1 304 962
Sum annen langsiktig gjeld		882 520	1 304 962
Sum langsiktig gjeld		1 256 065	2 752 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		3 927 533	6 319 659
Betalbar skatt	3	905 186	474 953
Skyldig offentlige avgifter		2 394 149	456 552
Utbytte		1 031 635	395 461
Annen kortsiktig gjeld		4 083 338	8 204 960
Sum kortsiktig gjeld		12 341 841	18 516 846
Sum gjeld		13 597 906	21 269 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 625 817	38 328 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 515 384
JOS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
33.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Jos Bygg AS



Resultatregnskap			
Jos Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		52 008 491	65 273 877
Annen driftsinntekt		125 399	66 000
Sum driftsinntekter		<u>52 133 890</u>	<u>65 339 877</u>
Varekostnad		29 133 432	43 484 219
Lønnskostnad	1	14 256 022	16 842 659
Avskrivninger	2	791 531	895 296
Annen driftskostnad	1	3 877 420	3 788 978
Sum driftskostnader		<u>48 058 405</u>	<u>65 011 152</u>
Driftsresultat		<u>4 075 485</u>	<u>328 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 944	8 376
Annen rentekostnad		256 760	234 519
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		<u>-243 816</u>	<u>-226 178</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 831 669</u>	<u>102 547</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>845 419</u>	<u>24 135</u>
Årsresultat	4	<u>2 986 250</u>	<u>78 412</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 597 345	308 460
Overført fra annen egenkapital		611 095	230 048
Sum overføringer		<u>2 986 250</u>	<u>78 412</u>
Jos Bygg AS			



Balanse			
Jos Bygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	453 646	755 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>1 545 588</u>	<u>2 034 950</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 999 234</u>	<u>2 790 765</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 099 234</u>	<u>2 890 765</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	<u>11 002 054</u>	<u>11 304 564</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	14 469 004	18 997 500
Andre kortsiktige fordringer		1 420 546	1 705 058
Opptjent inntekt		370 547	118 652
Sum fordringer		<u>16 260 098</u>	<u>20 821 210</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	<u>4 264 432</u>	<u>3 311 879</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 526 584</u>	<u>35 437 653</u>
Sum eiendeler		<u>33 625 817</u>	<u>38 328 418</u>
Jos Bygg AS			



Balanse			
Jos Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 182 354	15 182 354
Annen innskutt egenkapital		3 572 776	-7 570
Sum innskutt egenkapital		<u>18 855 130</u>	<u>15 274 784</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 172 782</u>	<u>1 783 877</u>
Sum egenkapital	4	<u>20 027 912</u>	<u>17 058 661</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>373 545</u>	<u>1 447 948</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>882 520</u>	<u>1 304 962</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 665 260
Leverandørgjeld		3 927 533	6 319 659
Betalbar skatt	3	905 186	474 953
Skyldig offentlige avgifter		2 394 149	456 552
Konsernbidrag		1 031 635	395 461
Annen kortsiktig gjeld		4 083 338	8 204 960
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 341 841</u>	<u>18 516 846</u>
Sum gjeld		<u>13 597 906</u>	<u>21 269 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 625 817</u>	<u>38 328 418</u>
Dal, 24.03.2025			
Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen styreleder		Steffen Torgunrud Dahlen daglig leder	
Jos Bygg AS			



Noter 2024

Jos Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har inngått avtale om garantiforpliktelser med forsikringsselskapet Tryg, Byggmesterforsikring og Norgeshus. Det er videre avsatt for mindre garantikostnader på ferdig leverte hus..



Noter 2024

Jos Bygg AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 916 215	13 960 541
Arbeidsgiveravgift	1 858 192	2 175 554
Pensjonskostnader	402 429	463 079
Andre ytelser	79 187	243 486
Sum	14 256 022	16 842 659

Selskapet har i 2024 sysselsatt 25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggnote

	Maskiner og anlegg	Kontor-maskiner	Kontor-tilpassning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 560 177	1 525 686	2 561 179	14 647 042
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 202	0	31 891	51 093
Avgang solgte driftsmidler	-306 349	0	0	-306 349
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 273 030	1 525 686	2 593 070	14 391 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	8 727 442	1 525 686	2 139 423	12 392 551
Bokført verdi per 31.12.2024	1 545 588	0	453 646	1 999 234
Årets avskrivninger	489 362	0	302 170	791 533
Avskrivningstid	5-10 år	3 år	10 år	



Noter 2024
Jos Bygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	909 981	561 954
Endring i utsatt skatt	-64 562	-537 819
Skattekostnad ordinært resultat	845 419	24 135

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 831 669	102 547
Permanente forskjeller	11 144	7 157
Endring i midlertidige forskjeller	4 883 649	2 444 632
Avgitt konsernbidrag	-4 611 981	-395 461
Skattepliktig inntekt	4 114 481	2 158 875

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 919 822	561 954
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 014 636	-87 001
Sum betalbar skatt i balansen	905 186	474 953

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-945 086	-604 009	341 076
Tilvirkningskontrakter	3 643 018	8 185 591	4 542 573
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	1 697 933	6 581 582	4 883 649
Grunnlag for utsatt skatt	1 697 933	6 581 582	4 883 649
Utsatt skatt (22 %)	373 545	1 447 948	1 074 403

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	15 182 354	-7 570	1 783 877	17 058 661
Årets resultat			0	2 986 250	2 986 250
Konsernbidrag mottatt		0		3 580 346	3 580 346
Konsernbidrag avgitt			0	-3 597 345	-3 597 345
Pr 31.12.2024	100 000	15 182 354	-7 570	4 753 128	20 027 912



Noter 2024

Jos Bygg AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Kassekreditt - Kredittgrense	3 000 000
Herav trukket på kassekreditt 31.12	0
Herav trukket på garantiramme 31.12	11 013 243
Gjeld til kredittinstitusjon	882 520

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 882 520. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 087 482. Lånet og de pantsatte eiendelene vedrører selskapets bilpark.

Selskapet har innvilget en kassekreditt på kr 3 000 000, det er pr 31.12.2024 trukket kr 0 på kassekreditten. Selskapet har stilt pant i kundefordringer med kr 3 millioner, kr 3 millioner i driftstilbehør, kr 3 mill i varelager/ varer i arbeid. Verdien av de pantsatte eiendelen er kr 27 840 839.

Note 6 Kundefordringer

	2024
Kundefordringer til pålydende	14 469 004
Avsetning til tap	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	14 469 004
Realiserte tap	0
Sum resultatførte tap på krav	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 534 374.



Noter 2024

Jos Bygg AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jos Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jos Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets styreleder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Jos Bygg AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenheng.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Ligningspapirer

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelse, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

24.03.2025
Jos Bygg AS

Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen



Elektronisk signatur

Signert av

Dahlen, Steffen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2025 21:35:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sigvartsen, Jon-Olav

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 12:47:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Jos Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jos Bygg AS som viser et overskudd på NOK 2 986 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. mars 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 14:58:33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.