



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 181 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	915 060	1 010 736
Sum inntekter		915 060	1 010 736
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10	994 809	760 002
Sum kostnader		1 013 063	778 257
Driftsresultat		-98 003	232 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	43 225	23 751
Sum finansinntekter		43 225	23 751
Netto finans		-43 225	-23 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 780	256 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 780	256 229
Årsresultat		-54 778	256 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 778	256 230
Sum overføringer og disponeringer		-54 778	256 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	95 514	94 991
Sum varige driftsmidler		95 514	94 991
Sum anleggsmidler		95 514	94 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 246
Andre fordringer		70 790	42 582
Sum fordringer		70 790	54 828
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		425 119	103 987
Sum investeringer		425 119	103 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 390	970 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 390	970 952
Sum omløpsmidler		1 514 299	1 129 767
SUM EIENDELER		1 609 813	1 224 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 944	968 722
Sum opptjent egenkapital		913 944	968 722
Sum egenkapital	11	913 944	968 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 007	183 146
Annen kortsiktig gjeld		476 862	72 889
Sum kortsiktig gjeld		695 869	256 035
Sum gjeld		695 869	256 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 813	1 224 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424927

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 181 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 928 181 979
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	915 060	1 010 736
Sum inntekter		915 060	1 010 736
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	994 809	760 002
Sum kostnader		1 013 063	778 257
Driftsresultat		-98 003	232 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	43 225	23 751
Sum finansinntekter		43 225	23 751
Netto finans		-43 225	-23 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 780	256 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 780	256 229
Årsresultat		-54 778	256 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 778	256 230
Sum overføringer og disponeringer		-54 778	256 230



Organisasjonsnr: 928 181 979
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	95 514	94 991
Sum varige driftsmidler		95 514	94 991
Sum anleggsmidler		95 514	94 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	12 246
Andre fordringer			
		70 790	42 582
Sum fordringer		70 790	54 828
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		425 119	103 987
Sum investeringer		425 119	103 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 018 390	970 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 390	970 952
Sum omløpsmidler		1 514 299	1 129 767
SUM EIENDELER		1 609 813	1 224 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		913 944	968 722
Sum opptjent egenkapital		913 944	968 722
Sum egenkapital	11	913 944	968 722



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 007	183 146
Annen kortsiktig gjeld	476 862	72 889
Sum kortsiktig gjeld	695 869	256 035
Sum gjeld	695 869	256 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 609 813	1 224 757



Organisasjonsnr: 928 181 979
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	873 732	641 272
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-54 778	256 230
Endringer i andre langsiktige poster	-524	-23 770
B. Endring arbeidskapital	-55 302	232 460
C. Arbeidskapital	818 430	873 732
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 514 299	1 129 767
Kortsiktig gjeld	-695 869	-256 035
C Arbeidskapital	818 430	873 732

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	890 328	863 736	868 256	971 694
Sum leieinntekt		890 328	863 736	868 256	971 694
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	24 732	147 000	0	0
Sum annen inntekt		24 732	147 000	0	0
Sum inntekt		915 060	1 010 736	868 256	971 694
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	2 256	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	4	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	35 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	127 856	82 393	221 000	250 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	14 168	6 583	6 500	22 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 291	3 342	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	395 047	300 949	345 734	384 000
Revisjonshonorar		5 143	4 912	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		52 873	50 164	53 000	55 000
Andre honorar	9	79 406	38 345	1 000	33 000
Kontorkostnad		1 088	439	0	1 000
TV/bredbånd		73 085	69 597	74 000	78 000
Kontingenter og gaver		560	0	0	0
Forsikringer		94 838	86 929	95 000	109 000
Andre kostnader	10	3 028	1 293	4 000	4 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	140 426	115 056	0	0
Sum kostnad		1 013 063	778 257	866 490	969 256
Driftsresultat		-98 003	232 479	1 766	2 438
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 895	21 545	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	4 330	2 206	0	0
Netto finansposter		-43 225	-23 751	0	0
Årsresultat		-54 778	256 230	1 766	2 438
Overført sameiekapital		-54 778	256 230	0	0
SUM OVERFØRINGER		-54 778	256 230	0	0



Balanse 2024 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	95 514	94 991
Sum anleggsmidler		95 514	94 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 246
Kostnader til avregning		425 119	103 987
Andre kortsiktige fordringer		22 601	0
Forskuddsbetalte kostnader		48 189	42 582
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 018 390	970 952
Sum omløpsmidler		1 514 299	1 129 767
SUM EIENDELER		1 609 813	1 224 757



Balanse 2024 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 944	968 722
Sum opptjent egenkapital		913 944	968 722
Sum egenkapital	11	913 944	968 722
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 007	183 146
A konto til avregning		476 862	43 564
Annen kortsiktig gjeld		0	29 325
Sum kortsiktig gjeld		695 869	256 035
Sum gjeld		695 869	256 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 813	1 224 757

Sted: _____

Dato: _____

Olav Steinnes
Styreleder

Britt Stene
Styremedlem

Morten Bergmann
Styremedlem

Tore Innset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 andeler og 5 næringsseksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 38, b.nr 19 i Asker kommune. Eiertomt på 6 260,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3848504.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme, vann, gass og el-billading, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	741 432	741 432
3609 Leie parkering	52 800	52 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	73 920	69 504
3626 Adm. gebyr målere	22 176	0
Sum	890 328	863 736

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 44,5% i Dragonlia Realsameie. Balanse postene og resultat postene knyttet til realsameiet er fordelt mellom eierne i henhold til eierprosent.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	24 732	147 000
Sum	24 732	147 000

Kompensasjon fra OBAS

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	2 616	1 800
6360 Annet renhold	18 500	17 500
6361 Fast renhold	60 427	58 432
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	2 219
6392 Containerleie/tømming	0	65
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	46 313	2 378
Sum	127 856	82 393



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	14 168	6 583
Sum	14 168	6 583

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 829	0
6540 Inventar	953	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 112
6552 Driftsmateriell	509	230
Sum	7 291	3 342

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	14 751
6602 Vedlikehold VVS	354	0
6603 Vedlikehold elektro	0	31 250
6611 Vedlikehold heiser	34 669	40 085
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	43 876
6617 Vedlikehold brannvernustyr	55 863	51 277
6620 Vedlikehold utstyr	63 358	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	198 883	78 510
6648 Vedlikehold dører og porter	27 113	17 446
6663 Vedlikehold ventilasjon	14 806	23 755
Sum	395 047	300 949

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	31 912	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	38 345
6730 Teknisk honorar	46 768	0
Sum	79 406	38 345

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 894	1 054
7773 Omkostninger innkreving	1 134	239
Sum	3 028	1 293



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	968 722	-54 778	913 944
Sum oppjent egenkapital	968 722	-54 778	913 944
Sum egenkapital	968 722	-54 778	913 944



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Dragonlia Terrassehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Styreleder	Olav Steinnes (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Tore Innset (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Morten Bergmann (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Britt Stene (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Dragonlia Terrassehus som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DPUJ2-6QEK0-G75AL-U6EOM-VDNFT-D148



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DPUJ2-6QEK0-G75AL-U6EOM-VDNFT-DI48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 13:48:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPLUJ2-6QEK0-G75AL-U6EOM-VDNFT-DI4J8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.