



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 856 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CTC INVEST AS  
Forretningsadresse: Bisjordlia 8  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 145	23 354
Sum kostnader		12 145	23 354
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 145</b>	<b>-23 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 584	129 029
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 018 628	820 259
Sum finansinntekter		1 117 212	949 288
Annen rentekostnad		263	
Sum finanskostnader		263	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 116 949</b>	<b>949 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 804</b>	<b>925 934</b>
Skattekostnad	3	19 017	23 246
<b>Årsresultat</b>		<b>1 085 787</b>	<b>902 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 213	-597 312
Sum overføringer og disponeringer		1 085 787	902 688



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		700 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 624	46 624
Sum fordringer		41 624	46 624
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 682 108	9 663 480
Sum investeringer		10 682 108	9 663 480
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 304 984	2 637 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 984	2 637 054
Sum omløpsmidler		12 028 716	12 347 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 528 716</b>	<b>13 947 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Overkurs		285 000	285 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	11 634 699	12 048 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 634 699</b>	<b>12 048 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 009 699</b>	<b>12 423 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 017	23 246
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 017</b>	<b>1 523 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 519 017</b>	<b>1 523 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 528 716</b>	<b>13 947 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 856 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CTC INVEST AS  
Forretningsadresse: Bisjordlia 8  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 856 242  
CTC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 145	23 354
Sum kostnader		12 145	23 354
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 145</b>	<b>-23 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 584	129 029
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 018 628	820 259
Sum finansinntekter		1 117 212	949 288
Annen rentekostnad		263	
Sum finanskostnader		263	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 116 949</b>	<b>949 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 804</b>	<b>925 934</b>
Skattekostnad	3	19 017	23 246
<b>Årsresultat</b>		<b>1 085 787</b>	<b>902 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 213	-597 312
Sum overføringer og disponeringer		1 085 787	902 688



Organisasjonsnr: 888 856 242  
CTC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	4	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		700 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 624	46 624
Sum fordringer		41 624	46 624
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 682 108	9 663 480
Sum investeringer		10 682 108	9 663 480
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 304 984	2 637 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 984	2 637 054
Sum omløpsmidler		12 028 716	12 347 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 528 716</b>	<b>13 947 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Overkurs		285 000	285 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	11 634 699	12 048 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 634 699</b>	<b>12 048 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 009 699</b>	<b>12 423 912</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 017	23 246
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 017</b>	<b>1 523 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 519 017</b>	<b>1 523 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 528 716</b>	<b>13 947 158</b>



Organisasjonsnr: 888 856 242  
CTC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	19 017	23 246
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>19 017</b>	<b>23 246</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 104 804	925 934
Permanente forskjeller	-1 018 365	-820 271
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>86 439</b>	<b>105 663</b>
Betalbar skatt	19 016	23 245
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>19 016</b>	<b>23 245</b>

## Note 4 Datterselskaper mv.

### Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Damgården AS	Larvik	264 000	40%	718 544	-39 633
Riddervoll Eiendom AS	Larvik	536 000	40%	1 541 327	13 158
<b>Sum</b>		<b>800 000</b>			

## Note 5 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	40	1 000	40 000
B-Aksjer	60	1 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Yngve Svendsen	30	30,00%	30,00%
Celine Wold Svendsen	20	20,00%	20,00%
Thomas Wold Svendsen	20	20,00%	20,00%
Christoffer Svendsen	20	20,00%	20,00%
Ctc Invest AS	10	10,00%	10,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>



**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	90 000	285 000	12 048 912	12 423 912
Årets resultat	0	0	1 085 787	1 085 787
Avsatt utbytte	0	0	1 500 000	1 500 000
Egne aksjer	10 000	0	0	10 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>285 000</b>	<b>11 634 699</b>	<b>12 009 699</b>