



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 581 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETT INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	105 372	240 684
Sum kostnader		105 372	240 684
Driftsresultat		-105 372	-240 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		155 068	160 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 076	146 941
Annen renteinntekt		2 109 130	973 442
Annen finansinntekt		11 500 000	11 681 634
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		310 172	
Sum finansinntekter		14 334 446	12 962 522
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			81 341
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		1 644	
Annen finanskostnad		1 994 240	75 918
Sum finanskostnader		11 995 884	10 157 259
Netto finans		2 338 562	2 805 263
Ordinært resultat før skattekostnad		2 233 190	2 564 579
Skattekostnad på resultat	4	235 812	259 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 997 378	2 304 637
Årsresultat		1 997 378	2 304 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 997 378	2 304 637
Totalresultat		1 997 378	2 304 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		-18 002 622	-27 695 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 997 378	2 304 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	37 981 805	30 981 805
Lån til foretak i samme konsern	6	7 943 804	7 199 361
Investeringer i tilknyttet selskap	7	115 047 778	117 147 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		159 889 694	169 889 694
Sum finansielle anleggsmidler		320 863 081	325 218 638
Sum anleggsmidler		320 863 081	325 218 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	6	2 500 000	
Konsernfordringer	6	155 068	2 147 337
Sum fordringer		2 655 068	2 147 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	46 798 914	60 444 793
Sum investeringer		46 798 914	60 444 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 883	10 998 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 883	10 998 853
Sum omløpsmidler		49 874 864	73 590 982
SUM EIENDELER		370 737 945	398 809 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	153 240	153 240
Sum innskutt egenkapital		153 240	153 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 320 922	368 323 544
Sum opptjent egenkapital		350 320 922	368 323 544
Sum egenkapital	10	350 474 162	368 476 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 039	27 971
Sum avsetninger for forpliktelser		86 039	27 971
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 039	27 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 133
Betalbar skatt	4	177 744	290 732
Utbytte		20 000 000	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		20 177 744	30 304 865
Sum gjeld		20 263 783	30 332 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 737 945	398 809 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512746

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 581 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETT INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 966 581 972
PETT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	105 372	240 684
Sum kostnader		105 372	240 684
Driftsresultat		-105 372	-240 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		155 068	160 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 076	146 941
Annen renteinntekt		2 109 130	973 442
Annen finansinntekt		11 500 000	11 681 634
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		310 172	
Sum finansinntekter		14 334 446	12 962 522
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			81 341
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		1 644	
Annen finanskostnad		1 994 240	75 918
Sum finanskostnader		11 995 884	10 157 259
Netto finans		2 338 562	2 805 263
Ordinært resultat før skattekostnad		2 233 190	2 564 579
Skattekostnad på resultat	4	235 812	259 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 997 378	2 304 637
Årsresultat		1 997 378	2 304 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 997 378	2 304 637
Totalresultat		1 997 378	2 304 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		-18 002 622	-27 695 363
Sum overføringer og disponeringer		1 997 378	2 304 637





Organisasjonsnr: 966 581 972
PETT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	37 981 805	30 981 805
Lån til foretak i samme konsern	6	7 943 804	7 199 361
Investeringer i tilknyttet selskap	7	115 047 778	117 147 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		159 889 694	169 889 694
Sum finansielle anleggsmidler		320 863 081	325 218 638
Sum anleggsmidler		320 863 081	325 218 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	6	2 500 000	
Konsernfordringer	6	155 068	2 147 337
Sum fordringer		2 655 068	2 147 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	46 798 914	60 444 793
Sum investeringer		46 798 914	60 444 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 883	10 998 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 883	10 998 853
Sum omløpsmidler		49 874 864	73 590 982
SUM EIENDELER		370 737 945	398 809 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	153 240	153 240
Sum innskutt egenkapital		153 240	153 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 320 922	368 323 544
Sum opptjent egenkapital		350 320 922	368 323 544
Sum egenkapital	10	350 474 162	368 476 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 039	27 971
Sum avsetninger for forpliktelseser		86 039	27 971
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 039	27 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 133
Betalbar skatt	4	177 744	290 732
Utbytte		20 000 000	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		20 177 744	30 304 865
Sum gjeld		20 263 783	30 332 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 737 945	398 809 620



Organisasjonsnr: 966 581 972
PETT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pett Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pett Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DD4PF-XYJTG-352FQ-06KLO-4Y16P-IQTV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 12:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DD4PF-XYJTG-352FQ-06KLO-4Y16P-IQTV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Pett Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5X8DL-PO7PA-TUV0F-WUAFHW-B2I45-SXNKU

Organisasjonsnr: 966 581 972



Resultatregnskap

Pett Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	105 372	240 684
Sum driftskostnader		105 372	240 684
Driftsresultat		-105 372	-240 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		155 068	160 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 076	146 941
Annen renteinntekt		2 109 130	973 442
Annen finansinntekt		11 500 000	11 681 634
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		310 172	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	81 341
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		1 644	0
Annen finanskostnad		1 994 240	75 918
Resultat av finansposter		2 338 562	2 805 263
Resultat før skattekostnad		2 233 190	2 564 579
Skattekostnad på resultat	4	235 812	259 942
Årsresultat		1 997 378	2 304 637
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		18 002 622	27 695 363
Sum overføringer		1 997 378	2 304 637

Penneo Dokumentnøkkel: SX8DL-PO7PA-TUV0F-WU4HW-B2IA5-SXNKU



Balanse

Pett Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	37 981 805	30 981 805
Lån til foretak i samme konsern	6	7 943 804	7 199 361
Investeringer i tilknyttet selskap	7	115 047 778	117 147 778
Investeringer i aksjer og andeler		159 889 694	169 889 694
Sum finansielle anleggsmidler		320 863 081	325 218 638
Sum anleggsmidler		320 863 081	325 218 638
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	6	2 500 000	0
Konsernfordringer	6	155 068	2 147 337
Sum fordringer		2 655 068	2 147 337
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	46 798 914	60 444 793
Sum investeringer		46 798 914	60 444 793
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 883	10 998 853
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		420 883	10 998 853
Sum omløpsmidler		49 874 864	73 590 982
Sum eiendeler		370 737 945	398 809 620

Penneo Dokumentnøkkel: SX8DL-PO7PA-TUV0F-WUAHW-B2I45-SXNKU



Balanse Pett Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	153 240	153 240
Sum innskutt egenkapital		153 240	153 240
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		350 320 922	368 323 544
Sum opptjent egenkapital		350 320 922	368 323 544
Sum egenkapital	10	350 474 162	368 476 784
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	86 039	27 971
Sum avsetning for forpliktelser		86 039	27 971
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	14 133
Betalbar skatt	4	177 744	290 732
Utbytte		20 000 000	30 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 177 744	30 304 865
Sum gjeld		20 263 783	30 332 836
Sum egenkapital og gjeld		370 737 945	398 809 620

Lier, 11.06.2024
Styret i Pett Invest AS

Arne Martin Huseby
Styrets leder

Terje Navjord
Styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem

Joakim Burud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SX8DL-PO7PA-TUV0F-WUAHW-B2IAS-SXNKU



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige drifts-midler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper balanseføres etter kostmetoden.

Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er balanseført etter kostmetoden.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte omløpsmidler balanseføres til markedsverdi.

Note 2 Sikkerhetsstillelser

Pett Invest AS har stillet selvskyldnerkausjon for inntil 10 000 000 for forpliktelser knyttet til eiendomsprosjekt i datterselskap.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen fast ansatte i selskapet pr 31.12.2023.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 744	290 732
Endring i utsatt skatt	58 068	-30 790
Skattekostnad ordinært resultat	235 812	259 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 233 190	2 564 579
Permanente forskjeller	-1 471 857	-1 301 312
Endring i midlertidige forskjeller	46 595	58 244
Skattepliktig inntekt	807 928	1 321 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 629	255 421
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 115	35 311
Sum betalbar skatt i balansen	177 744	290 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	186 378	232 973	46 595
Sum	186 378	232 973	46 595
Aksjer og andre verdipapirer	204 710	-105 834	-310 543
Grunnlag for utsatt skatt	391 088	127 139	-263 948
Utsatt skatt (22 %)	86 039	27 971	-58 069

Penneo Dokumentnøkkel: SX8DL-PO7PA-TUV0F-WUAFHW-B2IA5-SXNKU



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investeringer i datterselskaper

Pett Invest AS har følgende datterselskaper pr 31.12.2023:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Ringeriksveien 4 AS	Lier	100%	111 979	159 498	112 000
Myraveien Utvikling AS	Oslo	97,82%	45 271 792	- 2 965 976	37 869 805
					37 981 805

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ikke transaksjoner eller mellomværende med nærstående parter utover fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttede selskaper som fremkommer på egne regnskapslinjer.

Note 7 Investeringer i tilknyttede selskaper

Pett Invest AS har eierinteresser i følgende tilknyttede selskaper pr 31.12.2023:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
RAC Group AS	Horten	50%	37 104 853	1 285 257	3 040 000
Exsentra Eiendom AS	Asker	33%	152 629 931	4 484 577	50 707 778
Berger Terminal Holding AS	Oslo	25%	146 476 271	3 873 124	35 050 000
Magasinparken Invest AS	Oslo	25%	94 260 999	-872 606	26 250 000
					115 047 778

Note 8 Markedsbaserte investeringer

Anskaffelseskost for markedsbaserte investeringer pr 31.12.2023 er kr 46 594 204.

Verdiendring markedsbaserte investeringer utgjorde i 2023 kr 310 172.

Penneo Dokumentnøkkel: SX8DL-PO7PA-TUV0F-WU4HW-B2I4S-SXNKU



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjekapital

Aksjonærer:	Antall	Pålydende	Eierandel i %
Per- Erik Burud AS	426 731	0,17991	50,10%
Tor Kirkeng AS	255 527	0,17991	30,00%
Terje Navjord AS	135 600	0,17991	15,92%
TNA Holding AS	33 900	0,17991	3,98%
	851 758	1,00	100,00%

Aksjer direkte og indirekte eiet av styremedlemmer, jfr RL § 7-26:

Navn	Rolle	Repræsentorer	Eierandel i %
Arne Martin Huseby	styrets leder		0,00%
Tor Øivind Kirkeng	styremedlem	Tor Kirkeng AS	30,00%
Joakim Burud	styremedlem	Per -Erik Burud AS	50,10%
Terje Navjord	styremedlem	Terje Navjord AS/ TNA Holding AS	19,90%

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	153 240	368 323 544	368 476 784
Årets resultat		1 997 378	1 997 378
Avsatt tilleggsutbytte vedtatt i 2024		-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2023	153 240	350 320 922	350 474 162

Penneo Dokumentnrøkket: 5X8DL-PO7PA-TUV0F-WUAWW-B2I45-SXNKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Burud, Joakim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2882418

IP: 85.3.xxx.xxx

2024-06-11 10:23:48 UTC



Huseby, Arne Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2102023

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-11 10:30:14 UTC



Navjord, Terje

Styremedlem

På vegne av: Terje Navjord AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1527912

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-06-11 12:32:02 UTC



Kirkeng, Tor Øivind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-13 09:59:46 UTC



Penneo Dokumentnr: SX8DL-PO7PA-TUV0F-WUAHW-B2IA5-SXNKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>