



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 770 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARLHEIMSLETTA AS
Forretningsadresse:	Stiklestadveien 3 7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	694 214	588 312
Sum kostnader		694 214	588 312
Driftsresultat		-694 214	-588 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 617 255	12 357 836
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 261 256	1 770 266
Annen renteinntekt		255	243
Sum finansinntekter		13 878 766	14 128 345
Annen rentekostnad		13 184 552	13 549 155
Sum finanskostnader		13 184 552	13 549 155
Netto finans		694 214	579 190
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-9 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-9 122
Årsresultat		0	-9 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-9 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 122
Sum overføringer og disponeringer			-9 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	488 418 449	488 418 449
Lån til foretak i samme konsern	2	30 043 741	36 891 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		178 375
Sum finansielle anleggsmidler		518 462 190	525 488 087
Sum anleggsmidler		518 462 190	525 488 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450	450
Konsernfordringer	2	29 807 136	21 781 889
Sum fordringer		29 807 586	21 782 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 601 319	470 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 601 319	470 511
Sum omløpsmidler		33 408 905	22 252 850
SUM EIENDELER		551 871 095	547 740 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	165 030 000	165 030 000
Sum innskutt egenkapital		165 030 000	165 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	33 507	33 507
Sum opptjent egenkapital		-33 507	-33 507
Sum egenkapital		164 996 493	164 996 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	382 700 000	378 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		382 700 000	378 000 000
Sum langsiktig gjeld		382 700 000	378 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 221 430	766 071
Kortsiktig konserngjeld	2	238 811	105 914
Annen kortsiktig gjeld		2 714 360	3 872 459
Sum kortsiktig gjeld		4 174 601	4 744 444
Sum gjeld		386 874 601	382 744 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 871 094	547 740 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 164844

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLHEIMSLETTA AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 770 585
JARLHEIMSLETTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	694 214	588 312
Sum kostnader		694 214	588 312
Driftøresultat		-694 214	-588 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 617 255	12 357 836
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 261 256	1 770 266
Annen renteinntekt		255	243
Sum finansinntekter		13 878 766	14 128 345
Annen rentekostnad		13 184 552	13 549 155
Sum finanskostnader		13 184 552	13 549 155
Netto finans		694 214	579 190
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-9 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-9 122
Årsresultat		0	-9 122
Årsresultat etter minoritetsinteressier			-9 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 122
Sum overføringer og disponeringer			-9 122



Organisasjonsnr: 918 770 585
JARLHEIMSLETTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	488 418 449	488 418 449
Lån til foretak i samme konsern	2	30 043 741	36 891 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		178 375
Sum finansielle anleggsmidler		518 462 190	525 488 087
Sum anleggsmidler		518 462 190	525 488 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450	450
Konsernfordringer	2	29 807 136	21 781 889
Sum fordringer		29 807 586	21 782 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 601 319	470 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 601 319	470 511
Sum omløpsmidler		33 408 905	22 252 850
SUM EIENDELER		551 871 095	547 740 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	165 030 000	165 030 000
Sum innskutt egenkapital		165 030 000	165 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	33 507	33 507
Sum opptjent egenkapital		-33 507	-33 507



Sum egenkapital		164 996 493	164 996 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	382 700 000	378 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		382 700 000	378 000 000
Sum langsiktig gjeld		382 700 000	378 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 221 430	766 071
Kortsiktig konserngjeld	2	238 811	105 914
Annen kortsiktig gjeld		2 714 360	3 872 459
Sum kortsiktig gjeld		4 174 601	4 744 444
Sum gjeld		386 874 601	382 744 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 871 094	547 740 937



Organisasjonensnr: 918 770 585
JARLHEIMSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2750500.00	165030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dora Holding AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
OBOS Nye Hjem AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lade Teknopark AS	100.00%	100.00%	244377879.00	21149170.00



**Årsregnskap 2020
for
Jarlheimsletta AS**

Organisasjonsnr. 918770585

Utarbeidet av:

Abra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 987747633



Jarlheimsletta AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	694 214	588 312
Sum driftskostnader		694 214	588 312
DRIFTSRESULTAT		(694 214)	(588 312)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 617 255	12 357 836
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 261 256	1 770 266
Annen renteinntekt		255	243
Sum finansinntekter		13 878 766	14 128 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 184 552	13 549 155
Sum finanskostnader		13 184 552	13 549 155
NETTO FINANSPOSTER		694 214	579 190
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(9 122)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(9 122)
ÅRSRESULTAT		0	(9 122)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		0	(9 122)
SUM OVERF. OG DISP.		0	(9 122)



Jarlheimsletta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	488 418 449	488 418 449
Lån til foretak i samme konsern	2	30 043 741	36 891 263
Lån til tilknyttet selskap	2	0	178 375
Sum finansielle anleggsmidler		518 462 190	525 488 087
SUM ANLEGGSMIDLER		518 462 190	525 488 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	29 807 136	21 781 889
Andre kortsiktige fordringer		450	450
Sum fordringer		29 807 586	21 782 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 601 319	470 511
SUM OMLØPSMIDLER		33 408 904	22 252 850
SUM EIENDELER		551 871 094	547 740 937



Jarlheimsletta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	165 030 000	165 030 000
Sum innskutt egenkapital		165 030 000	165 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(33 507)	(33 507)
Sum opptjent egenkapital		(33 507)	(33 507)
SUM EGENKAPITAL		164 996 493	164 996 493
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	382 700 000	378 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		382 700 000	378 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		382 700 000	378 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 221 430	766 071
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	238 811	105 914
Annen kortsiktig gjeld		2 714 360	3 872 459
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 174 601	4 744 444
SUM GJELD		386 874 601	382 744 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 871 094	547 740 937



Jarlheimsletta AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Dato for signering 18.02.2021

Geir Harald Halmøy
Styreleder

Arve Kristen Heggem
Styremedlem

Even Jermstad
Styremedlem

Ingolv Høyland
Styremedlem

Torkild Fosslund Lenes
Daglig leder



Jarlheimsletta AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på

Noter for Jarlheimsletta AS

Organisasjonsnr. 918770585



Jarlheimsletta AS

Noter 2020

netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Noter for Jarlheimsletta AS

Organisasjonsnr. 918770585



Jarlheimsletta AS

Noter 2020

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Noter for Jarlheimsletta AS

Organisasjonsnr. 918770585



Jarlheimsletta AS

Noter 2020

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Jarlheimsletta AS

Organisasjonsnr. 918770585



Jarlheimsletta AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Noter for Jarlheimsletta AS

Organisasjonsnr. 918770585



Jarlheimsletta AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 4 - Selskapskapital

Note 5 - Selskapskapital

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Note 7 - Varer

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Jarlheimsletta AS

Organisasjonsnr. 918770585



Til generalforsamlingen i Jarlheimsletta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jarlheimsletta AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jarlheimsletta AS



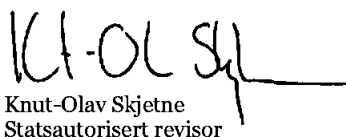
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 18. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Knut-Olav Skjetne
Statsautorisert revisor



Jarlheimsletta AS

Legally signed by
Geir Halmøy
01.03.2021

Legally signed by
Ingolv Høyland
01.03.2021

Legally signed by
Even Jermstad
01.03.2021

Legally signed by
Torkild Lenes
01.03.2021

Legally signed by
Arve Kristen Heggem
01.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	694 214	588 312
Sum driftskostnader		694 214	588 312
DRIFTSRESULTAT		(694 214)	(588 312)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 617 255	12 357 836
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 261 256	1 770 266
Annen renteinntekt		255	243
Sum finansinntekter		13 878 766	14 128 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 184 552	13 549 155
Sum finanskostnader		13 184 552	13 549 155
NETTO FINANSPOSTER		694 214	579 190
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(9 122)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(9 122)
ÅRSRESULTAT		0	(9 122)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		0	(9 122)
SUM OVERF. OG DISP.		0	(9 122)



Jarlheimsletta AS

Legally signed by
Geir Halmøy
01.03.2021

Legally signed by
Ingolv Høyland
01.03.2021

Legally signed by
Even Jermstad
01.03.2021

Legally signed by
Torkild Lenes
01.03.2021

Legally signed by
Arve Kristen Heggem
01.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	488 418 449	488 418 449
Lån til foretak i samme konsern	2	30 043 741	36 891 263
Lån til tilknyttet selskap	2	0	178 375
Sum finansielle anleggsmidler		518 462 190	525 488 087
SUM ANLEGGSMIDLER		518 462 190	525 488 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	29 807 136	21 781 889
Andre kortsiktige fordringer		450	450
Sum fordringer		29 807 586	21 782 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 601 319	470 511
SUM OMLØPSMIDLER		33 408 904	22 252 850
SUM EIENDELER		551 871 094	547 740 937



Jarlheimsletta AS

Legally signed by
Geir Halmøy
01.03.2021

Legally signed by
Ingolv Høyland
01.03.2021

Legally signed by
Even Jermstad
01.03.2021

Legally signed by
Torkild Lenes
01.03.2021

Legally signed by
Arve Kristen Heggem
01.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	165 030 000	165 030 000
Sum innskutt egenkapital		165 030 000	165 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(33 507)	(33 507)
Sum opptjent egenkapital		(33 507)	(33 507)
SUM EGENKAPITAL		164 996 493	164 996 493
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	382 700 000	378 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		382 700 000	378 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		382 700 000	378 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 221 430	766 071
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	238 811	105 914
Annen kortsiktig gjeld		2 714 360	3 872 459
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 174 601	4 744 444
SUM GJELD		386 874 601	382 744 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 871 094	547 740 937

Dato for signering 18.02.2021

Geir Harald Halmøy
Styreleder

Arve Kristen Heggem
Styremedlem

Even Jermstad
Styremedlem

Ingolv Høyland
Styremedlem

Torkild Fosslund Lenes
Daglig leder

Årsregnskap for Jarlheimsletta AS

Organisasjonsnr. 918770585



Jarlheimsletta AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Omregningsdifferanser/valutakursomregninger er presentert som Andre finansinntekter/Andre finanskostnader.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v. Spesifikasjon av lønnskostnader:


Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret. Daglig leder er innleid fra annet selskap, samlet honorar for 2020 utgjør kr 1 152 842 ekskl mva. Dette beløpet er kostnadsført med kr 288 213 (ekskl mva), resterende andel vedrører utviklingsarbeid i Lade- Teknopark AS og er derfor ført som mellomværende mot dette selskapet. Det er for øvrig ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer i løpet av regnskapsåret.


Obligatorisk tjenstepensjon


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.


Ytelser til revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 53 500 (eks. mva), og gjelder i helhet ordinær revisjon. I tillegg er det kostnadsført kr 7 500 (ekskl mva) vedrørende bistand fra revisor i løpet av året, utover ordinær revisjon.

 Legally signed by
Geir Halmøy
01.03.2021

 Legally signed by
Ingolv Høyland
01.03.2021

 Legally signed by
Even Jermstad
01.03.2021

 Legally signed by
Torkild Lenes
01.03.2021

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
01.03.2021



 Legally signed by
Geir Halmøy
01.03.2021

 Legally signed by
Ingolv Høyland
01.03.2021

 Legally signed by
Even Jermstad
01.03.2021

 Legally signed by
Torkild Lenes
01.03.2021

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
01.03.2021

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

	2020
Fordringer	
Lån Lade Teknopark AS	10 343 406
Konsebidrag fra tidligere år	19 700 335
Lån Lade Teknopark AS utviklingskostnader	17 189 881
Konsebidrag 2020	12 617 255
SUM lån til foretak i samme konsern	59 850 877

Jarheimssletta AS har ytt lån til det heleide datterselskapet Lade Teknopark AS. Lånet renteberegnes iht markedsmessige betingelser, påløpte renter for 2020 utgjør kr. 1 261 256.

	2020
Gjeld	
Gjeld til Lade Teknopark AS	238 811
SUM lån fra foretak i samme konsern	238 811

Kortstiktig lån fra Lade Teknopark AS utgjør kr 238 811. Lånet er ikke renteberegnet for 2020.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnad	0
Permanente forskjeller	12 617 255
Endring i forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	-12 617 255
Inntekt før anvendelse fremførbart underskudd	0
Fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:	2020
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2019	2018	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0


Avstemming av årets skattekostnad mot resultat før skatt


	2 020
Resultat før skatt	0
Teoretisk skattekostnad (22%)	0
Bokført skattekostnad	0
Avvik	0
Skatt av permanente forskjeller	2 775 796
Endelig avvik	2 775 796





Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap
Pr. 01.01.20	165 030 000	0	0	-33 507
Årets resultat	0	0	0	0
Pr. 31.12.20	165 030 000	0	0	-33 507

 Legally signed by
Geir Halmøy
01.03.2021

 Legally signed by
Ingolv Høyland
01.03.2021

 Legally signed by
Even Jermstad
01.03.2021

 Legally signed by
Torkild Lenes
01.03.2021

 Legally signed by
Arve Kristen Heggem
01.03.2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 60 aksjer pålydende kr 2 750 500
Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Dora Holding AS	50,00 %
OBOS Nye Hjem AS	50,00 %

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Årets resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Lade Teknopark AS	100 %	21 149 170	244 377 879

Bokført verdi av aksjene utgjør kr.488 418 449 pr.31.12.2020, noe som tilsvarer kostpris med tillegg for gjennomført gjeldskonvertering på kr.150 000 000 gjennomført i 2018.

Lade Teknopark AS driver med utleie av eiendom. Selskapets virksomhet utøves i Trondheim.

Årsregnskapene til Jarheimssletta AS og Lade Teknopark AS er ikke konsolidert, jf regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 382 700 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler som ligger i datterselskapet Lade Teknopark AS.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr.327 075 436.