



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 288 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKL-HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Lindberg C-602  
Tore Hals Mejdells vei 11  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Karstein Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	175 441	7 325 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 441</b>	<b>7 325 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 441</b>	<b>-7 325 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	16
Annen finansinntekt		7 971 612	109 850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 008 913	3 092 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 980 526</b>	<b>3 202 031</b>
Nedskrivning av omløpsaksjer	5	-100 000	-105 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 245 466	
Annen rentekostnad	1	158 365	102 690
Annen finanskostnad		15 175	120 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 319 007</b>	<b>118 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 661 519</b>	<b>3 083 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 486 078	
Overført fra annen egenkapital	9		-4 241 555



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 486 078	-4 241 555



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	148 840	148 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 840</b>	<b>178 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 630 000	6 630 000
Investering i annet foretak i samme konsern		8 791 250	
Andre langsiktige fordringer		29 499	29 499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 450 749</b>	<b>6 659 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 629 589</b>	<b>6 838 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 790
Andre kortsiktige fordringer	10	6 274 599	6 297 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 274 599</b>	<b>6 305 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		25 071 098
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>			<b>25 071 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 409	25 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 409</b>	<b>25 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 307 007</b>	<b>31 402 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 936 596</b>	<b>38 241 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	331 022	331 022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	6 724 362	6 724 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 055 384</b>	<b>7 055 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 918 003	5 431 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 918 003</b>	<b>5 431 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>15 973 387</b>	<b>12 487 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 698 079	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 079</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 079</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 933	49 994
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		76 868	76 868
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	2 184 330	21 727 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 130</b>	<b>21 853 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 963 209</b>	<b>25 753 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 936 596</b>	<b>38 241 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 288 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKL-HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Lindberg C-602  
Tore Hals Mejdells vei 11  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Karstein Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 288 319  
JKL-HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	175 441	7 325 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 441</b>	<b>7 325 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 441</b>	<b>-7 325 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		16
Annen finansinntekt		7 971 612	109 850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 008 913	3 092 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 980 526</b>	<b>3 202 031</b>
Nedskrivning av omløpsaksjer	5	-100 000	-105 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 245 466	
Annen rentekostnad	1	158 365	102 690
Annen finanskostnad		15 175	120 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 319 007</b>	<b>118 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 661 519</b>	<b>3 083 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 486 078	
Overført fra annen egenkapital	9		-4 241 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>





Organisasjonsnr: 929 288 319  
JKL-HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 6 30 000 30 000			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3, 6 148 840 148 840			
<b>Sum varige driftsmidler 178 840 178 840</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4 6 630 000 6 630 000			
Investering i annet foretak i samme konsern 8 791 250			
Andre langsiktige fordringer 29 499 29 499			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 15 450 749 6 659 499</b>			
<b>Sum anleggsmidler 15 629 589 6 838 339</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 7 790			
Andre kortsiktige fordringer 10 6 274 599 6 297 991			
<b>Sum fordringer 6 274 599 6 305 781</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5 25 071 098			
Andre finansielle instrumenter 5			
<b>Sum investeringer 25 071 098</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 32 409 25 977			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 409 25 977</b>			
<b>Sum omløpsmidler 6 307 007 31 402 857</b>			
<b>SUM EIENDELER 21 936 596 38 241 195</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	331 022	331 022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	6 724 362	6 724 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 055 384</b>	<b>7 055 384</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 918 003	5 431 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 918 003</b>	<b>5 431 924</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>15 973 387</b>	<b>12 487 308</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 698 079	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 079</b>	<b>3 900 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 079</b>	<b>3 900 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 933	49 994
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		76 868	76 868
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	2 184 330	21 727 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 130</b>	<b>21 853 887</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 963 209</b>	<b>25 753 887</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 936 596</b>	<b>38 241 195</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 288 319  
JKL-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Jkl-holding AS



## Resultatregnskap

### Jkl-holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	175 441	7 325 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 441</b>	<b>7 325 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 441</b>	<b>-7 325 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2	16
Annen finansinntekt		7 971 612	109 850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 008 913	3 092 164
Nedskrivning av omløpsaksjer	5	-100 000	-105 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 245 466	0
Rentekostnad	1	158 365	102 690
Annen finanskostnad		15 175	120 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 661 519</b>	<b>3 083 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 486 078	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	4 241 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>



### Balanse

#### Jkl-holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	148 840	148 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 840</b>	<b>178 840</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	6 630 000	6 630 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		8 791 250	0
Andre langsiktige fordringer		29 499	29 499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 450 749</b>	<b>6 659 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 629 589</b>	<b>6 838 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 790
Andre kortsiktige fordringer	10	6 274 599	6 297 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 274 599</b>	<b>6 305 781</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	25 071 098
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>25 071 098</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 409	25 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 409</b>	<b>25 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 307 007</b>	<b>31 402 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 936 596</b>	<b>38 241 195</b>



**Balanse**  
Jkl-holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	331 022	331 022
Overkurs	9	6 724 362	6 724 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 055 384</b>	<b>7 055 384</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	8 918 003	5 431 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 918 003</b>	<b>5 431 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>15 973 387</b>	<b>12 487 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 698 079	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 079</b>	<b>3 900 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 933	49 994
Skyldig offentlige avgifter		76 868	76 868
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	2 184 330	21 727 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 130</b>	<b>21 853 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 963 209</b>	<b>25 753 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 936 596</b>	<b>38 241 195</b>

Oslo, 02.09.2021  
Styret i Jkl-holding AS

Jann Karstein Lindberg  
styreleder/daglig leder

LINDBERG ANNEBRITT  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer/obligasjoner

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke utbetalt lønn i 2020.

Daglig leder har gitt et lån til selskapet med kr 2 122 332. Det er beregnet kr 16 628 i renter på lånet.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 51 961,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	37 961
Andre tjenester	14 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>51 961</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 486 078	-4 241 555
Permanente forskjeller	13 984	-3 092 165
Endring i midlertidige forskjeller	-19 978 626	7 081 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 478 563</b>	<b>-251 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-15 100	-18 875	-3 775
Fordringer	-79 215	-79 215	0
Gevinst - og tapskonto	51 796	76 945	25 149
Avsetninger mv	0	-20 000 000	-20 000 000
<b>Sum</b>	<b>-42 519</b>	<b>-20 021 145</b>	<b>-19 978 626</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 217 886	-9 739 322	16 478 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 260 405	29 760 468	3 500 063
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 000	148 840	178 840
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>148 840</b>	<b>178 840</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>148 840</b>	<b>178 840</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr.	
Økonomisk levetid	0 år		

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
JKL-Seafront AS	Oslo	100 %	149 107	-1 337 122	-1 188 015

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Historisk kost	Bokført verdi	Virkelig verdi
Markedsbaserte finansielle instrumenter	13 023 966	0	0
Andre finansielle instrumenter	100 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 123 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle markedsbaserte finansielle instrumenter er solgt i løpet av 2020. Andre finansielle instrumenter er nedskrevet til kr 0.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 698 079	3 900 000
<b>Sum</b>	<b>3 698 079</b>	<b>3 900 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	30 000	30 000
Maskiner og anlegg	148 840	148 840
<b>Sum</b>	<b>178 840</b>	<b>178 840</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	-2	-2

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Jkl-holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165 011	2,00	331 022
<b>Sum</b>			<b>331 022</b>

#### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINDBERG K. JANN	120 504	73,0	73,0
LINDBERG ANNEBRITT	21 351	12,9	12,9
LINDBERG JEANETTE	11 578	7,0	7,0
MØRCH RENATE	11 578	7,0	7,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>165 011</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LINDBERG ANNEBRITT	styremedlem	21 351
LINDBERG K. JANN	Daglig leder/styreleder	120 504



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	331 022	6 724 362	5 431 924	12 487 308
Årets resultat			3 486 078	3 486 078
Pr 31.12	331 022	6 724 362	8 918 003	15 973 387

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
JKL-Seafront AS	6 197 731	6 221 123
Sum fordringer	6 197 731	6 221 123

### Note 11 Påløpt garanti

I posten annen kortsiktig gjeld inngår en garantiavsetning til Nykredit med kr 501 410.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jkl-Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Jkl-Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VF1E0-K7N4U-PGAU2-44EAM-82PPN-P4D62



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-18 09:51:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: VFTE0-K7N4U-PGAU2-44EAM-82PPN-P4D6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Jkl-holding AS



## Resultatregnskap

### Jkl-holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	175 441	7 325 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 441</b>	<b>7 325 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 441</b>	<b>-7 325 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2	16
Annen finansinntekt		7 971 612	109 850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 008 913	3 092 164
Nedskrivning av omløpsaksjer	5	-100 000	-105 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 245 466	0
Rentekostnad	1	158 365	102 690
Annen finanskostnad		15 175	120 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 661 519</b>	<b>3 083 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 486 078	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	4 241 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 486 078</b>	<b>-4 241 555</b>



## Balanse Jkl-holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	148 840	148 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 840</b>	<b>178 840</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	6 630 000	6 630 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		8 791 250	0
Andre langsiktige fordringer		29 499	29 499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 450 749</b>	<b>6 659 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 629 589</b>	<b>6 838 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 790
Andre kortsiktige fordringer	10	6 274 599	6 297 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 274 599</b>	<b>6 305 781</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	25 071 098
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>25 071 098</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 409	25 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 409</b>	<b>25 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 307 007</b>	<b>31 402 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 936 596</b>	<b>38 241 195</b>



## Balanse

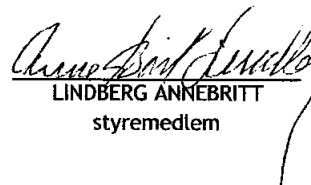
### Jkl-holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	331 022	331 022
Overkurs	9	<u>6 724 362</u>	<u>6 724 362</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 055 384</u>	<u>7 055 384</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>8 918 003</u>	<u>5 431 924</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 918 003</u>	<u>5 431 924</u>
Sum egenkapital	9	<u>15 973 387</u>	<u>12 487 308</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 698 079</u>	<u>3 900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 698 079</u>	<u>3 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 933	49 994
Skyldig offentlige avgifter		76 868	76 868
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	<u>2 184 330</u>	<u>21 727 025</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 265 130</u>	<u>21 853 887</u>
Sum gjeld		<u>5 963 209</u>	<u>25 753 887</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 936 596</u>	<u>38 241 195</u>

Oslo, 13.08.2021  
Styret i Jkl-holding AS



Jann/Karstein Lindberg  
styreleder/daglig leder



LINDBERG ANNEBRITT  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer/obligasjoner

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke utbetalt lønn i 2020.

Daglig leder har gitt et lån til selskapet med kr 2 122 332. Det er beregnet kr 16 628 i renter på lånet.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 51 961,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	37 961
Andre tjenester	14 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>51 961</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 486 078	-4 241 555
Permanente forskjeller	13 984	-3 092 165
Endring i midlertidige forskjeller	-19 978 626	7 081 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 478 563</b>	<b>-251 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-15 100	-18 875	-3 775
Fordringer	-79 215	-79 215	0
Gevinst - og tapskonto	51 796	76 945	25 149
Avsetninger mv	0	-20 000 000	-20 000 000
<b>Sum</b>	<b>-42 519</b>	<b>-20 021 145</b>	<b>-19 978 626</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 217 886	-9 739 322	16 478 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 260 405	29 760 468	3 500 063
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 000	148 840	178 840
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>148 840</b>	<b>178 840</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>148 840</b>	<b>178 840</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr.	
Økonomisk levetid	0 år		

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
JKL-Seafront AS	Oslo	100 %	149 107	-1 337 122	-1 188 015

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Historisk kost	Bokført verdi	Virkelig verdi
Markedsbaserte finansielle instrumenter	13 023 966	0	0
Andre finansielle instrumenter	100 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 123 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle markedsbaserte finansielle instrumenter er solgt i løpet av 2020. Andre finansielle instrumenter er nedskrevet til kr 0.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 698 079	3 900 000
<b>Sum</b>	<b>3 698 079</b>	<b>3 900 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	30 000	30 000
Maskiner og anlegg	148 840	148 840
<b>Sum</b>	<b>178 840</b>	<b>178 840</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	-2	-2

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Jkl-holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165 011	2,00	331 022
<b>Sum</b>			<b>331 022</b>

#### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINDBERG K. JANN	120 504	73,0	73,0
LINDBERG ANNEBRITT	21 351	12,9	12,9
LINDBERG JEANETTE	11 578	7,0	7,0
MØRCH RENATE	11 578	7,0	7,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>165 011</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LINDBERG ANNEBRITT	styremedlem	21 351
LINDBERG K. JANN	Daglig leder/styreleder	120 504



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	331 022	6 724 362	5 431 924	12 487 308
Årets resultat			3 486 078	3 486 078
Pr 31.12	331 022	6 724 362	8 918 003	15 973 387

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
JKL-Seafront AS	6 197 731	6 221 123
Sum fordringer	6 197 731	6 221 123

### Note 11 Påløpt garanti

I posten annen kortsiktig gjeld inngår en garantiavsetning til Nykredit med kr 501 410.