



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 781 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 000	933 000
Annen driftsinntekt		66 059 000	63 783 000
Sum inntekter		66 984 000	64 716 000
Kostnader			
Varekostnad		3 000	72 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 248 000	7 284 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	32 540 000	31 761 000
Sum kostnader		40 791 000	39 117 000
Driftsresultat		26 193 000	25 599 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 721 000	2 349 000
Annen finansinntekt		14 000	48 000
Sum finansinntekter		2 734 000	2 397 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 246 000	1 395 000
Annen finanskostnad		11 742 000	11 016 000
Sum finanskostnader		13 988 000	12 411 000
Netto finans		-11 254 000	-10 014 000
Resultat før skattekostnad		14 938 000	15 585 000
Skattekostnad på resultat	5	3 287 000	3 429 000
Årsresultat	6	11 652 000	12 157 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 652 000	12 157 000
Totalresultat		11 652 000	12 157 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	583 653 000	589 584 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 063 000	1 317 000
Sum varige driftsmidler		584 715 000	590 900 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		584 715 000	590 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 000	509 000
Andre kortsiktige fordringer		1 582 000	1 686 000
Konsernfordringer	4, 4	86 101 000	63 390 000
Sum fordringer	4	87 730 000	65 584 000
Sum omløpsmidler		87 730 000	65 584 000
SUM EIENDELER		672 446 000	656 485 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	19 035 000	19 035 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	281 065 000	281 065 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		300 100 000	300 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 967 000	65 225 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		67 967 000	65 225 000
Sum egenkapital		368 067 000	365 325 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 056 000	40 283 000
Sum avsetninger for forpliktelser		41 056 000	40 283 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	178 889 000	191 111 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		178 889 000	191 111 000
Sum langsiktig gjeld		219 945 000	231 394 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 705 000	3 480 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		252 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	78 912 000	51 300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 565 000	4 985 000
Sum kortsiktig gjeld		84 433 000	59 766 000
Sum gjeld		304 379 000	291 160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 446 000	656 485 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612360

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 781 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 991 781 897
ROSENHOLMVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 000	933 000
Annen driftsinntekt		66 059 000	63 783 000
Sum inntekter		66 984 000	64 716 000
Kostnader			
Varekostnad		3 000	72 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 248 000	7 284 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	32 540 000	31 761 000
Sum kostnader		40 791 000	39 117 000
Driftsresultat		26 193 000	25 599 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 721 000	2 349 000
Annen finansinntekt		14 000	48 000
Sum finansinntekter		2 734 000	2 397 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 246 000	1 395 000
Annen finanskostnad		11 742 000	11 016 000
Sum finanskostnader		13 988 000	12 411 000
Netto finans		-11 254 000	-10 014 000
Resultat før skattekostnad		14 938 000	15 585 000
Skattekostnad på resultat	5	3 287 000	3 429 000
Årsresultat	6	11 652 000	12 157 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 652 000	12 157 000
Totalresultat		11 652 000	12 157 000



Organisasjonsnr: 991 781 897
ROSENHOLMVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	583 653 000	589 584 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 063 000	1 317 000
Sum varige driftsmidler		584 715 000	590 900 000
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		584 715 000	590 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 000	509 000
Andre kortsiktige			
fordringer		1 582 000	1 686 000
Konsernfordringer	4, 4	86 101 000	63 390 000
Sum fordringer	4	87 730 000	65 584 000
Sum omløpsmidler		87 730 000	65 584 000
SUM EIENDELER		672 446 000	656 485 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	19 035 000	19 035 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	281 065 000	281 065 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		300 100 000	300 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 967 000	65 225 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		67 967 000	65 225 000
Sum egenkapital		368 067 000	365 325 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 056 000	40 283 000
Sum avsetninger for forpliktelses		41 056 000	40 283 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	178 889 000	191 111 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		178 889 000	191 111 000
Sum langsiktig gjeld		219 945 000	231 394 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 705 000	3 480 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		252 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	78 912 000	51 300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 565 000	4 985 000
Sum kortsiktig gjeld		84 433 000	59 766 000
Sum gjeld		304 379 000	291 160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 446 000	656 485 000



Organisasjonsnr: 991 781 897
ROSENHOLMVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rosenholmveien 25 AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: RH45A-30L2U-C3KRZ-D82RM-5NVPF-7ICP8

Org.nr.: 991 781 897



Resultatregnskap				
Rosenholmveien 25 AS				
Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		925	933	
Annen driftsinntekt		66 059	63 783	
Sum driftsinntekter		66 984	64 716	
Varekostnad		3	72	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 248	7 284	
Annen driftskostnad	3	32 540	31 761	
Sum driftskostnader		40 791	39 117	
Driftsresultat		26 193	25 599	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 721	2 349	
Annen finansinntekt		14	48	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 246	1 395	
Annen finanskostnad		11 742	11 016	
Resultat av finansposter		-11 254	-10 014	
Resultat før skattekostnad		14 938	15 585	
Skattekostnad på resultat	5	3 287	3 429	
Årsresultat	6	11 652	12 157	

Penneo Dokumentnøkkel: RH45A-30L2U-C3KRZ-D82RM-5NVPF-7ICP8



Balanse

Rosenholmveien 25 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	583 653	589 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 063	1 317
Sum varige driftsmidler		584 715	590 900
Sum anleggsmidler		584 715	590 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47	509
Kundefordringer konsern	4	0	344
Andre kortsiktige fordringer		1 582	1 686
Konsernfordringer	4	86 101	63 046
Sum fordringer	4	87 730	65 584
Sum omløpsmidler		87 730	65 584
Sum eiendeler		672 446	656 485

Penneo Dokumentnøkkel: RH45A-30L2U-C3KRZ-D82RM-5NVPF-7ICP8



Balanse

Rosenholmveien 25 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	19 035	19 035
Overkurs	6	281 065	281 065
Sum innskutt egenkapital		300 100	300 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 967	65 225
Sum opptjent egenkapital		67 967	65 225
Sum egenkapital		368 067	365 325
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	41 056	40 283
Sum avsetning for forpliktelser		41 056	40 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	178 889	191 111
Sum annen langsiktig gjeld		178 889	191 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 705	3 480
Skyldig offentlige avgifter		252	0
Konserngjeld	4	78 912	51 300
Annen kortsiktig gjeld		3 565	4 985
Sum kortsiktig gjeld		84 433	59 766
Sum gjeld		304 379	291 160
Sum egenkapital og gjeld		672 446	656 485

Penneo Dokumentnøkkel: RH45A-30L2U-C3KRZ-D82RM-5NVPF-7ICP8



Balanse

Rosenholmveien 25 AS

Oslo, 12.05.2025

Styret i Rosenholmveien 25 AS

Ida Elisabeth Aall Gram
styreleder

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Penneo DokumentID: RH45A-30L2U-C3KRZ-D82RM-5NVPF-7ICP8



Rosenholmveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Rosenholmveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	665 600	11 021	4 107	680 729
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 739	0	324	2 063
Reklassifisering	9 985	-9 985	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	677 324	1 036	4 431	682 791
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	-94 708	0	-3 341	-98 049
Balanseført 31.12.2024	582 616	1 036	1 090	584 743
Årets avskrivninger	7 670		578	8 248
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	33-100 år Lineær		3-10 år Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Anlegg under utførelse består av arbeider i forbindelse med klargjøring av lokaler for utleie. Reklassifisering gjelder i den sammenheng ferdigstillelse av nye lokaler i 2024.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Rosenholmveien 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	34

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Rosenholmveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 4 Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	583 653	589 584
Langsiktig lån	2024	2023
Pantelån	178 889	191 111

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til utbetaling mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig lån forfaller i 2037 og det betales årlig avdrag på MNOK 12,22.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Pr. 31.12.2024 var det innestående MNOK 933,1 og MNOK 293,4 på konsernkontoordningen.

Mellomværende

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Innestående i konsernkontoordning	86 101	63 390
Kundefordringer	0	344
Sum fordringer	86 101	63 734
<i>Leverandørgjeld</i>	215	258
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld i konsernkontoordning	67 489	40 306
Skyldig konsernbidrag	11 423	10 994
Sum annen kortsiktig gjeld	78 912	51 300

Det er inntektsført 2 721 og kostnadsført 2 246 i renter tilknyttet konsernkontoordning i 2024.



Rosenholmveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 513
Endring i utsatt skatt	774
Skattekostnad ordinært resultat	3 287
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	14 938
Permanente forskjeller	2
Endring i midlertidige forskjeller	-3 517
Avgitt konsernbidrag	-11 423
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	2 513
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 513
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	186 720
Fordringer	-100
Sum	186 620
Grunnlag for utsatt skatt	186 620
Utsatt skatt (22 %)	41 056

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	19 035	281 065	65 225	365 325
Årets resultat			11 652	11 652
Konsernbidrag avgitt			-8 910	-8 910
Pr 31.12.2024	19 035	281 065	67 967	368 067

Penneo Dokumentnøkkel: RH45A-30L2U-C3KRZ-D82RM-5NVPF-7ICP8



Rosenholmveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	19 035	19 035
Sum	1 000		19 035

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	1 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RH45A-30L2UC3KRZ-D82RM-SNVPF-7ICP8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: P1H7D-8EGL8-0WUXN-LOUBJ-74BJQ-M22EU



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rosenholmveien 25 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: P1H7D-8EGL8-OWUXN-LOUBJ-74BJQ-M22EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1H7D-8EGL8-OWUXN-LOU3J-74BJC-M22EU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.