



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIER1 INVEST AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 628 172	4 509 493
Sum inntekter		4 628 172	4 509 493
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	64 801	63 030
Annen driftskostnad	2	4 610 808	4 620 406
Sum kostnader		4 675 609	4 683 436
Driftsresultat		-47 437	-173 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		543	484
Sum finansinntekter		543	484
Annen finanskostnad		3	8
Sum finanskostnader		3	8
Netto finans		540	476
Resultat før skattekostnad		-46 897	-173 466
Skattekostnad på resultat	3	85 833	78 923
Årsresultat		-132 730	-252 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 730	-252 389
Totalresultat		-132 730	-252 389
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-132 730	-252 389
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-132 730	-252 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	269 469	355 302
Sum immaterielle eiendeler		269 469	355 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 019	62 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 739	89 290
Sum varige driftsmidler		113 758	151 480
Sum anleggsmidler		383 227	506 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 061	18 000
Andre kortsiktige fordringer		16 363	30 464
Sum fordringer		38 424	48 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 215	621 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 215	621 397
Sum omløpsmidler		245 639	669 860
SUM EIENDELER		628 866	1 176 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	2 220 821	2 088 092
Sum opptjent egenkapital		-2 220 821	-2 088 092
Sum egenkapital		-920 821	-788 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 033 818	1 360 254
Sum avsetninger for forpliktelser		1 033 818	1 360 254
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 033 818	1 360 254
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		15 869	42 254
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	7	500 000	562 226
Sum kortsiktig gjeld		515 869	604 480
Sum gjeld		1 549 687	1 964 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 866	1 176 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619266

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIER1 INVEST AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 921 208 359
PIER1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 628 172	4 509 493
Sum inntekter		4 628 172	4 509 493
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		64 801	63 030
Annen driftskostnad 2		4 610 808	4 620 406
Sum kostnader		4 675 609	4 683 436
Driftsresultat		-47 437	-173 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		543	484
Sum finansinntekter		543	484
Annen finanskostnad		3	8
Sum finanskostnader		3	8
Netto finans		540	476
Resultat før skattekostnad		-46 897	-173 466
Skattekostnad på resultat 3		85 833	78 923
Årsresultat		-132 730	-252 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 730	-252 389
Totalresultat		-132 730	-252 389
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4			
Udekket tap 4, 4		-132 730	-252 389
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		-132 730	-252 389



Organisasjonsnr: 921 208 359
PIER1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	269 469	355 302
Sum immaterielle eiendeler		269 469	355 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 019	62 191
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	74 739	89 290
Sum varige driftsmidler		113 758	151 480
Sum anleggsmidler		383 227	506 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 061	18 000
Andre kortsiktige fordringer		16 363	30 464
Sum fordringer		38 424	48 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 215	621 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 215	621 397
Sum omløpsmidler		245 639	669 860
SUM EIENDELER		628 866	1 176 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	2 220 821	2 088 092
Sum opptjent egenkapital		-2 220 821	-2 088 092
Sum egenkapital		-920 821	-788 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser	6	1 033 818	1 360 254
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 033 818	1 360 254
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 033 818	1 360 254
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		15 869	42 254
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	7	500 000	562 226
Sum kortsiktig gjeld		515 869	604 480
Sum gjeld		1 549 687	1 964 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 866	1 176 642



Organisasjonsnr: 921 208 359
PIER1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pier1 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pier1 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold , 24. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Berge Kvam
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Kvam, Håkon Berge	BANKID	2025-04-28 17:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Pier1 Invest AS

Org.nr.:921 208 359



Pier1 Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 628 172	4 509 493
Sum driftsinntekter		4 628 172	4 509 493
Avskrivning av driftsmidler	1	64 801	63 030
Annen driftskostnad	2	4 610 808	4 620 406
Sum driftskostnader		4 675 609	4 683 436
Driftsresultat		-47 437	-173 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		543	484
Annen finanskostnad		3	8
Resultat av finansposter		540	476
Resultat før skattekostnad		-46 897	-173 466
Skattekostnad på resultat	3	85 833	78 923
Årsresultat		-132 730	-252 389
Disponering av årsresultatet			
Overført til udekket tap	4	-132 730	-252 389
Sum disponert		-132 730	-252 389



Pier1 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	269 469	355 302
Sum immaterielle eiendeler		269 469	355 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 019	62 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 739	89 290
Sum varige driftsmidler		113 758	151 480
Sum anleggsmidler		383 227	506 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 061	18 000
Andre kortsiktige fordringer		16 363	30 464
Sum fordringer		38 424	48 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 215	621 397
Sum omløpsmidler		245 638	669 859
SUM EIENDELER		628 865	1 176 642



Pier1 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 220 821	-2 088 092
Sum opptjent egenkapital		-2 220 821	-2 088 092
Sum egenkapital		-920 821	-788 092
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 033 818	1 360 254
Sum avsetning for forpliktelser		1 033 818	1 360 254
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 869	42 254
Annen kortsiktig gjeld	7	500 000	562 226
Sum kortsiktig gjeld		515 869	604 480
Sum gjeld		1 549 687	1 964 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 866	1 176 642

Tønsberg, 24.04.2025
Styret i Pier1 Invest AS

Anthon Lauritz Zeiner
Styreleder

Johan Lauritz Zeiner
Styremedlem

Ted Halvard Skattum
Styremedlem

Niklas Smith Skattum
Styremedlem / Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Leietaker- tilpasninger	Inventar	EDB-utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	305 568	848 406	227 178	1 381 152
Tilgang	0	27 079	0	27 079
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	305 568	875 485	227 178	1 408 231
Akkumulerte avskrivninger	266 549	800 745	227 178	1 294 472
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	39 019	74 740	0	113 758
Årets avskrivninger	23 172	41 629	0	64 801
Forventet økonomisk levetid	10 år	3-5 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2024.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-191 039	-254 755	-63 716
Avsetninger mv	-1 033 818	-1 360 254	-326 436
Sum	-1 224 857	-1 615 009	-390 152
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 990 426	-2 553 377	437 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 990 426	2 553 377	-437 049
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 224 857	-1 615 009	-390 152
Utsatt skattefordel (22 %)	-269 469	-355 302	-85 834
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-46 897	-173 466
Permanente forskjeller		0	12 529
Endring i midlertidige forskjeller		-390 152	-358 742
Skattepliktig inntekt		-437 049	-519 680
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		85 833	78 923
Skattekostnad ordinært resultat		85 833	78 923
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	1 100 000	-2 088 092	-788 092
Årets resultat	0	0	-132 730	-132 730
Pr 31.12.2024	200 000	1 100 000	-2 220 821	-920 821



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer à kr. 200.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Eiendom AS	500	50%
Skattum Eiendom AS	500	50%
Totalt	1 000	100%

Note 6 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Tapskontrakt
Balanse 01.01.2024	1 360 254
Avsetning årlig redusert	-326 436
Balanse 31.12.2024	1 033 818

Selskapet har tidligere inngått en tapskontrakt for leie av lokaler. Avsetningen reduseres årlig med 326 436 kroner, og dette beløpet bokføres som en reduksjon av den årlige leiekostnaden i resultatregnskapet.

Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskaper m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Zeiner Invest AS	250 000	250 000	0	0
Skattum Eiendom AS	250 000	250 000	0	0
Sum	500 000	500 000	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets ledelse og styre bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det ikke er foreliggende noen usikkerhet om fortsatt drift selv om egenkapitalen er tapt. Styret har tro på at selskapet vil styrke sin fremtidige inntjening, samt at eventuelle tap og forpliktelser kan dekkes av kontantinnskudd.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID	2025-04-24 11:20
Skattum, Niklas Smith	BANKID	2025-04-24 12:19
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID	2025-04-24 15:31
Skattum, Ted Halvard	BANKID	2025-04-24 09:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.