



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 828 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anton Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	504 972	523 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 972</b>	<b>523 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-4 564	-14 313
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-448 844	-377 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>-453 407</b>	<b>-391 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 565</b>	<b>131 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>652</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175</b>	<b>652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 740</b>	<b>132 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 740</b>	<b>132 427</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>51 740</b>	<b>132 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 740	132 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 740</b>	<b>132 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 573	32 004
Andre fordringer	11	224	652
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 797</b>	<b>32 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	413 891	346 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 688</b>	<b>379 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 688</b>	<b>379 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 688</b>	<b>379 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	386 435	334 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 435</b>	<b>334 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 435</b>	<b>334 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 876	30 956
Skyldige offentlige avgifter		564	3 633
Annen kortsiktig gjeld		24 814	9 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 253</b>	<b>44 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 253</b>	<b>44 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 688</b>	<b>379 045</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225995

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 828 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anton Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 913 828 844  
SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	504 972	523 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 972</b>	<b>523 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-4 564	-14 313
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-448 844	-377 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>-453 407</b>	<b>-391 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 565</b>	<b>131 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>652</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175</b>	<b>652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 740</b>	<b>132 427</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>51 740</b>	<b>132 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 740	132 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 740</b>	<b>132 427</b>



Organisasjonsnr: 913 828 844  
SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 573	32 004
Andre fordringer	11	224	652
Sum fordringer		94 797	32 656
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	413 891	346 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 688	379 045
Sum omløpsmidler		508 688	379 044
SUM EIENDELER		508 688	379 045
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	386 435	334 695
Sum opptjent egenkapital		386 435	334 695
Sum egenkapital		386 435	334 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 876	30 956
Skyldige offentlige avgifter		564	3 633
Annen kortsiktig gjeld		24 814	9 761
Sum kortsiktig gjeld		122 253	44 350
Sum gjeld		122 253	44 350



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

508 688

379 045



Organisasjonsnr: 913 828 844  
SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		290 040	290 040	290 000	290 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 024	55 308	57 000	58 000
Andre tillegg	1	37 296	36 144	38 200	39 600
Fjernvarme		90 012	104 964	90 000	90 000
Andre driftsinntekter	2	30 600	36 850	30 600	30 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 972</b>	<b>523 306</b>	<b>505 800</b>	<b>508 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-564	-1 313	-4 564	-1 564
Styrehonorar	4	-4 000	-13 000	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-38 173	-37 068	-38 200	-39 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-61 745	-56 903	-64 800	-74 600
Løpende vedlikehold	6	-30 480	-7 841	-30 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	7	0	0	-36 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-56 240	-55 300	-57 000	-58 000
Forsikring	8	-47 344	-50 727	-55 000	-61 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-83 714	-75 074	-79 000	-96 500
Energi, felles	9	-128 305	-80 160	-112 000	-120 000
Andre driftsutgifter	10	-2 843	-14 145	-9 000	-8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-453 407</b>	<b>-391 532</b>	<b>-489 564</b>	<b>-498 664</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 565</b>	<b>131 774</b>	<b>16 236</b>	<b>9 536</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		224	652	1 000	200
Finanskostnader		-49	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>175</b>	<b>652</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>51 740</b>	<b>132 427</b>	<b>17 236</b>	<b>9 736</b>
Ordinært resultat etter skatt		51 740	132 427	17 236	9 736
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 14</b>	<b>51 740</b>	<b>132 427</b>	<b>17 236</b>	<b>9 736</b>
Disponering av totalresultat:		51 740	132 427	17 236	9 736
Overført til annen egenkapital		51 740	132 427	0	0

Org.nr: 913 828 844 - 795



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		94 573	32 004
Opptjente renter	11	224	652
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	413 891	346 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 688</b>	<b>379 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 688</b>	<b>379 045</b>

Org.nr: 913 828 844 - 795



## Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	386 435	334 695
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 435</b>	<b>334 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 876	30 956
Skyldig off. myndigheter		564	3 633
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 000	0
Påløpte kostnader		20 664	9 761
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 253</b>	<b>44 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 253</b>	<b>44 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 688</b>	<b>379 045</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anton Jakobsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ellinor Skjemstad Grøtte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Nilsen  
Styremedlem

Org.nr: 913 828 844 - 795



## Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	37 296	36 144
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>37 296</b>	<b>36 144</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	30 600	30 600
Tilskudd	0	6 250
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>30 600</b>	<b>36 850</b>



## Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	564	1 313
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>564</b>	<b>1 313</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>4 000</b>	<b>13 000</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	6 000	0
Avtale om vintervedlikehold	6 875	6 250
Avtale om renholdstjenester	24 575	23 856
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 944	20 610
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 352	6 188
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>61 745</b>	<b>56 903</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	9 317	4 774
Malearbeid og -utstyr	318	0
Elektrikerarbeid	4 125	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 728	1 132
Garasjeanlegg	12 686	1 936
Heisanlegg	2 306	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>30 480</b>	<b>7 841</b>

Org.nr: 913 828 844 - 795



## Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
--	------	------

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
--	------	------

Forsikring	47 344	50 727
------------	--------	--------

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
--	------	------

#### Energikostnader

Energikostnader strøm	40 659	15 523
Fjernvarme	87 646	64 638
<b>Sum energikostnader</b>	<b>128 305</b>	<b>80 160</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
--	------	------

Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	7 387
Drift maskiner	0	3 003
Gaver	608	1 575
Bankgebyrer	1 910	2 016
Andre gebyrer	326	164
Andre kostnader	-1	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 843</b>	<b>14 145</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
--	------	------

#### Bundne midler og bankinnskudd

Bundne midler for skattetrekk	0	1 800
Bankinnskudd	413 891	344 588
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>413 891</b>	<b>346 388</b>

Org.nr: 913 828 844 - 795



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>334 695</b>	<b>202 268</b>
Annen egenkapital 01.01	334 695	202 268
Årets resultat	51 740	132 427
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>386 435</b>	<b>334 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>386 435</b>	<b>334 695</b>

Org.nr: 913 828 844 - 795



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2021

**Note 14 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>334 695</b>	<b>202 268</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 740	132 427
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>51 740</b>	<b>132 427</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>386 435</b>	<b>334 695</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>386 435</b>	<b>334 695</b>

Org.nr: 913 828 844 - 795



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kilnesgården Stjørdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kilnesgården Stjørdal**

Styreleder	Bjørn Anton Jakobsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Jarle Nilsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Ellinor Skjemstad Grøtte (sign.)	21.03.2022