



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 769 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR. NANSENGATE 12 MO AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 635	
Annen driftsinntekt		2 894 134	1 735 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 899 769</b>	<b>1 735 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 635	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-680 652	763 268
Annen driftskostnad	3	2 075 926	1 338 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 908</b>	<b>2 102 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 861</b>	<b>-366 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 993	64 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 993</b>	<b>64 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 788	999 248
Annen rentekostnad		1 277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 065</b>	<b>999 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149 073</b>	<b>-935 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>349 788</b>	<b>-1 301 610</b>
Skattekostnad	4	76 954	-286 354
<b>Årsresultat</b>	5	<b>272 834</b>	<b>-1 015 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 834</b>	<b>-1 015 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 834</b>	<b>-1 015 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		272 834	-1 015 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 834</b>	<b>-1 015 256</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 254 763	25 367 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 254 763</b>	<b>25 367 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 254 763</b>	<b>25 367 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		447 482	1 393
Andre kortsiktige fordringer		121 484	67 033
Konsernfordringer	7		335 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 965</b>	<b>403 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 903	17 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 903</b>	<b>17 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 868</b>	<b>421 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 831 630</b>	<b>25 789 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer		6 317 546	5 823 382
Overkurs		1 470 728	1 470 728



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 688 274</b>	<b>8 194 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 688 274</b>	<b>8 194 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 179 413	1 040 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 179 413</b>	<b>1 040 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 661 808	15 801 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 661 808</b>	<b>15 801 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 841 221</b>	<b>16 841 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 376	486 374
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 053	60 614
Kortsiktig konserngjeld	7	40 045	
Annen kortsiktig gjeld		55 662	206 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 136</b>	<b>753 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 143 356</b>	<b>17 595 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 831 630</b>	<b>25 789 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 769 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR. NANSENSGATE 12 MO AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 769 372  
FR. NANSENGATE 12 MO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 635	
Annen driftsinntekt		2 894 134	1 735 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 899 769</b>	<b>1 735 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 635	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-680 652	763 268
Annen driftskostnad	3	2 075 926	1 338 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 908</b>	<b>2 102 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 861</b>	<b>-366 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 993	64 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 993</b>	<b>64 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 788	999 248
Annen rentekostnad		1 277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 065</b>	<b>999 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149 073</b>	<b>-935 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>349 788</b>	<b>-1 301 610</b>
Skattekostnad	4	76 954	-286 354
<b>Årsresultat</b>	5	<b>272 834</b>	<b>-1 015 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 834</b>	<b>-1 015 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 834</b>	<b>-1 015 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		272 834	-1 015 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 834</b>	<b>-1 015 256</b>



Organisasjonsnr: 882 769 372  
FR. NANSENGATE 12 MO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 254 763	25 367 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 254 763</b>	<b>25 367 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 254 763</b>	<b>25 367 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		447 482	1 393
Andre kortsiktige fordringer		121 484	67 033
Konsernfordringer	7		335 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 965</b>	<b>403 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 903	17 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 903</b>	<b>17 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 868</b>	<b>421 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 831 630</b>	<b>25 789 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer		6 317 546	5 823 382
Overkurs		1 470 728	1 470 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 688 274</b>	<b>8 194 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 688 274</b>	<b>8 194 110</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 179 413	1 040 033



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 179 413</b>	<b>1 040 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 661 808	15 801 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 661 808</b>	<b>15 801 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 841 221</b>	<b>16 841 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 376	486 374
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 053	60 614
Kortsiktig konserngjeld	7	40 045	
Annen kortsiktig gjeld		55 662	206 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 136</b>	<b>753 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 143 356</b>	<b>17 595 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 831 630</b>	<b>25 789 151</b>



Organisasjonsnr: 882 769 372  
FR. NANSENGATE 12 MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Fr. Nansengate 12 Mo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 882 769 372



### RESULTATREGNSKAP

FR. NANSENGATE 12 MO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 635	0
Annen driftsinntekt		2 894 134	1 735 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 899 769</b>	<b>1 735 438</b>
Varekostnad		5 635	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-680 652	763 268
Annen driftskostnad	3	2 075 926	1 338 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 400 908</b>	<b>2 102 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 861</b>	<b>-366 566</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 993	64 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 788	999 248
Annen rentekostnad		1 277	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 149 073</b>	<b>-935 044</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>349 788</b>	<b>-1 301 610</b>
Skattekostnad	4	76 954	-286 354
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>272 834</b>	<b>-1 015 256</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>272 834</b>	<b>-1 015 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-272 834	1 015 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>272 834</b>	<b>-1 015 256</b>

FR. NANSENGATE 12 MO AS

SIDE 2



### BALANSE

FR. NANSENSGATE 12 MO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 254 763	25 367 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 254 763</b>	<b>25 367 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 254 763</b>	<b>25 367 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		447 482	1 393
Andre kortsiktige fordringer		121 484	67 033
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	335 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 965</b>	<b>403 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 903	17 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 868</b>	<b>421 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 831 630</b>	<b>25 789 151</b>

FR. NANSENSGATE 12 MO AS

SIDE 3



### BALANSE

FR. NANSENGATE 12 MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Annen innskutt kapital		6 317 546	5 823 382
Overkurs		1 470 728	1 470 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 688 274</b>	<b>8 194 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 688 274</b>	<b>8 194 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 179 413	1 040 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 179 413</b>	<b>1 040 033</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 661 808	15 801 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 661 808</b>	<b>15 801 523</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	40 045	0
Leverandørgjeld		176 376	486 374
Skyldig offentlige avgifter		30 053	60 614
Annen kortsiktig gjeld		55 662	206 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 136</b>	<b>753 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 143 356</b>	<b>17 595 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 831 630</b>	<b>25 789 151</b>

Mo i Rana, 27.05.2025

Espen Haaland  
styreleder



Fr. Nansensgate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2024

## Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fr. Nansensgate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2024

## Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	26 247 152	7 288 128	2 396 502	35 931 782
+ Tilgang i 2024	1 427 994	782 394	-	2 210 388
- Avgang i 2024	-	-	2 003 970	2 003 970
<b>= Ansk.kost pr. 31.12</b>	<b>27 675 146</b>	<b>8 070 522</b>	<b>392 532</b>	<b>36 138 200</b>
Akk. avskr. pr. 01.01	7 076 929	3 487 160	-	10 564 089
+ Ordinære avskrivninger 2024	338 193	343 685	-	681 878
- Avgang i 2024	-	-	-	-
- Estimatendring	1 362 530	-	-	1 362 530
<b>= Akk. Avskr. pr. 31.12</b>	<b>6 052 592</b>	<b>3 830 845</b>	<b>-</b>	<b>9 883 437</b>
<b>= Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>21 622 554</b>	<b>4 239 677</b>	<b>392 532</b>	<b>26 254 763</b>
Økonomisk levetid	15 år - 100 år	15 år - 25 år		

Selskapet har i 2024 revurdert økonomisk levetid på bygninger, som nå er satt til 100 år. Estimatendringen er resultatført i 2024 etter reverseringsmetoden.

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

### Ansatte/lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er pr. 31.12.2024 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



Fr. Nansensgate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-62 426
Endring i utsatt skatt	76 954	-223 928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 954</b>	<b>-286 354</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	349 788	-1 301 610
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 290 144	122 851
Mottatt konsernbidrag	0	283 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-940 356</b>	<b>-895 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-62 426
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	62 426
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 164 237	5 741 070	-1 423 167
Fordringer	-100 000	0	100 000
Gevinst – og tapskonto	132 089	165 112	33 022
<b>Sum</b>	<b>7 196 326</b>	<b>5 906 182</b>	<b>-1 290 144</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 835 360	-895 003	940 356
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 360 967</b>	<b>5 011 179</b>	<b>-349 788</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 179 413</b>	<b>1 102 459</b>	<b>-76 953</b>

Skattemeldingen for 2023 ble endret etter innsending av årsregnskapet. Effekten av endringen utgjør kr 62.426 i økt utsatt skatteforpliktelse.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	900 000	1 470 728	5 823 382	8 194 110
Endringer ført mot EK			221 330	221 330
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>1 470 728</b>	<b>6 044 711</b>	<b>8 415 440</b>
Årets resultat			272 834	272 834
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>1 470 728</b>	<b>6 317 546</b>	<b>8 688 274</b>



Fr. Nansensgate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2024

## Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig konserngjeld	16 661 808	15 801 523
<b>Sum</b>	<b>16 661 808</b>	<b>15 801 523</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:

	2024	2023
Eiendom	26 254 763	23 363 722
<b>Sum</b>	<b>26 254 763</b>	<b>23 363 722</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	335 153
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>335 153</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	16 661 808	15 801 523
Annen kortsiktig gjeld konsern	40 045	0
<b>Sum</b>	<b>16 701 853</b>	<b>15 801 523</b>

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Fr. Nansensgate 12 Mo AS er pr 31.12.2024 skyldig kr 40 045 på kassakreditt. Pr. 31.12.2024 er den totale kredittramme i konsernet kr 30 000 000.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FR. NANSENSGATE 12 MO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	2 250,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	400	100,0	100,0