



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 341 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOSPITA AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter eiendom | | 448 525 | 405 552 |
| Sum inntekter | | 448 525 | 405 552 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Driftskostnader eiendom | 2 | 387 058 | 271 952 |
| Sum kostnader | | 387 058 | 271 952 |
| Driftsresultat | | 61 468 | 133 600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 330 | 23 825 |
| Annen renteinntekt | | 20 958 | 4 735 |
| Annen finansinntekt | | 3 164 236 | 3 568 318 |
| Sum finansinntekter | | 3 189 524 | 3 596 878 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 124 701 | |
| Annen rentekostnad | | 1 615 526 | 1 505 769 |
| Annen finanskostnad | | 127 754 | 1 803 370 |
| Sum finanskostnader | | 1 867 981 | 3 309 139 |
| Netto finans | | 1 321 543 | 287 739 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 383 010 | 421 340 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 296 960 | 478 869 |
| Årsresultat | | 1 086 050 | -57 529 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 086 050 | -57 529 |
| Totalresultat | | 1 086 050 | -57 529 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 052 856 | 1 697 806 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 33 194 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 755 335 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 086 050 | -57 529 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 15 382 665 | 15 382 665 |
| Maskiner og anlegg | 1, 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 382 665 | 15 382 665 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 35 417 016 | 35 417 016 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 417 016 | 35 417 016 |
| Sum anleggsmidler | | 50 799 681 | 50 799 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 237 095 |
| Konsernfordringer | | 3 164 236 | 2 858 318 |
| Sum fordringer | | 3 164 236 | 3 095 413 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 933 | 33 531 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 933 | 33 531 |
| Sum omløpsmidler | | 3 209 169 | 3 128 944 |
| SUM EIENDELER | | 54 008 849 | 53 928 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 17 100 468 | 17 100 468 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | -95 502 | -95 502 |
| Overkurs | 4 | 350 014 | 350 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 354 980 | 17 354 980 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 661 482 | 7 628 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 661 482 | 7 628 288 |
| Sum egenkapital | | 25 016 462 | 24 983 268 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 813 814 | 25 751 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 813 814 | 25 751 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 813 814 | 25 751 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 500 | 75 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 015 085 | 3 096 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 988 | 22 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 178 573 | 3 194 357 |
| Sum gjeld | | 28 992 387 | 28 945 357 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 008 849 | 53 928 625 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455752

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 341 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOSPITA AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 974 341 840
SOSPITA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter eiendom | | 448 525 | 405 552 |
| Sum inntekter | | 448 525 | 405 552 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Driftskostnader eiendom | 2 | 387 058 | 271 952 |
| Sum kostnader | | 387 058 | 271 952 |
| Driftsresultat | | 61 468 | 133 600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 330 | 23 825 |
| Annen renteinntekt | | 20 958 | 4 735 |
| Annen finansinntekt | | 3 164 236 | 3 568 318 |
| Sum finansinntekter | | 3 189 524 | 3 596 878 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 124 701 | |
| Annen rentekostnad | | 1 615 526 | 1 505 769 |
| Annen finanskostnad | | 127 754 | 1 803 370 |
| Sum finanskostnader | | 1 867 981 | 3 309 139 |
| Netto finans | | 1 321 543 | 287 739 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 383 010 | 421 340 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 296 960 | 478 869 |
| Årsresultat | | 1 086 050 | -57 529 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 086 050 | -57 529 |
| Totalresultat | | 1 086 050 | -57 529 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 052 856 | 1 697 806 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 33 194 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 755 335 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 086 050 | -57 529 |





Organisasjonsnr: 974 341 840
SOSPITA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 5 | 15 382 665 | 15 382 665 |
| Maskiner og anlegg | 1, 5 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 382 665 | 15 382 665 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 35 417 016 | 35 417 016 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum finansielle | | 35 417 016 | 35 417 016 |
| anleggsmidler | | 35 417 016 | 35 417 016 |
| Sum anleggsmidler | | 50 799 681 | 50 799 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | | 237 095 |
| Konsernfordringer | | 3 164 236 | 2 858 318 |
| Sum fordringer | | 3 164 236 | 3 095 413 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 44 933 | 33 531 |
| Sum bankinnskudd, | | 44 933 | 33 531 |
| kontanter og lignende | | 44 933 | 33 531 |
| Sum omløpsmidler | | 3 209 169 | 3 128 944 |
| SUM EIENDELER | | 54 008 849 | 53 928 625 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 17 100 468 | 17 100 468 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | -95 502 | -95 502 |
| Overkurs | 4 | 350 014 | 350 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 354 980 | 17 354 980 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 661 482 | 7 628 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 661 482 | 7 628 288 |
| Sum egenkapital | | 25 016 462 | 24 983 268 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 813 814 | 25 751 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 813 814 | 25 751 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 813 814 | 25 751 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 500 | 75 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 015 085 | 3 096 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 988 | 22 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 178 573 | 3 194 357 |
| Sum gjeld | | 28 992 387 | 28 945 357 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 008 849 | 53 928 625 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 974 341 840
SOSPITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RESULTATREGNSKAP

SOSPITA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter eiendom | | 448 525 | 405 552 |
| Sum driftsinntekter | | 448 525 | 405 552 |
| Driftskostnader eiendom | 2 | 387 058 | 271 952 |
| Sum driftskostnader | | 387 058 | 271 952 |
| Driftsresultat | | 61 468 | 133 600 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 330 | 23 825 |
| Annen renteinntekt | | 20 958 | 4 735 |
| Annen finansinntekt | | 3 164 236 | 3 568 318 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 124 701 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 615 526 | 1 505 769 |
| Annen finanskostnad | | 127 754 | 1 803 370 |
| Resultat av finansposter | | 1 321 543 | 287 739 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 383 010 | 421 340 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 296 960 | 478 869 |
| Årsresultat | | 1 086 050 | -57 529 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 052 856 | 1 697 806 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 33 194 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 755 335 |
| Sum overføringer | | 1 086 050 | -57 529 |



BALANSE

SOSPITA AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 15 382 665 | 15 382 665 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 382 665 | 15 382 665 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 35 417 016 | 35 417 016 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 417 016 | 35 417 016 |
| Sum anleggsmidler | | 50 799 681 | 50 799 681 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 237 095 |
| Konsernfordringer | | 3 164 236 | 2 858 318 |
| Sum fordringer | | 3 164 236 | 3 095 413 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 933 | 33 531 |
| Sum omløpsmidler | | 3 209 169 | 3 128 944 |
| Sum eiendeler | | 54 008 849 | 53 928 625 |



BALANSE

SOSPITA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 17 100 468 | 17 100 468 |
| Egne aksjer | 4, 7 | -95 502 | -95 502 |
| Overkurs | 4 | 350 014 | 350 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 354 980 | 17 354 980 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 661 482 | 7 628 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 661 482 | 7 628 288 |
| Sum egenkapital | | 25 016 462 | 24 983 268 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 813 814 | 25 751 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 813 814 | 25 751 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 500 | 75 000 |
| Konserngjeld | | 4 015 085 | 3 096 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 988 | 22 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 178 573 | 3 194 357 |
| Sum gjeld | | 28 992 387 | 28 945 357 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 54 008 849 | 53 928 625 |

Sandvika, 09.05.2025
Styret i Sospita AS

Wincent Haga
styremedlem/daglig leder

Mads Erik Andenæs
styreleder

David Røsset
styremedlem

Ane Charlotte Andenæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter inntektsføres i den regnskapsperioden den opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bolig og tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 15 382 665 | 15 382 665 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 15 382 665 | 15 382 665 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 15 382 665 | 15 382 665 |



Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 296 960 | 478 869 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 296 960 | 478 869 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 383 010 | 421 340 |
| Permanente forskjeller | -3 172 265 | -1 057 125 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -25 166 | -45 858 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 164 236 | 2 858 318 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 349 815 | -2 176 675 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -399 172 | 478 869 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -296 960 | -478 869 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 696 132 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 | -25 167 | -25 166 |
| Sum | -1 | -25 167 | -25 166 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 | 25 167 | 25 166 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Egne aksjer | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 17 100 468 | 350 014 | -95 502 | 7 628 288 | 24 983 268 |
| Årets resultat | | | | 1 086 050 | 1 086 050 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 052 856 | -1 052 856 |
| Pr 31.12.2024 | 17 100 468 | 350 014 | -95 502 | 7 661 482 | 25 016 462 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets pantelån er sikret med pant i to leiligheter i Gamle Ringeriksvei 37 i tillegg til eiedommer tilhørende datterselskapet Gasolin Bærum AS.

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 24 813 814 | 25 751 000 |
| Sum | 24 813 814 | 25 751 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 15 382 665 | 15 382 665 |
| Sum | 15 382 665 | 15 382 665 |

Note 6 Datterselskap

Sospita AS eier 100% av aksjene i Gasolin Bærum AS, som gir Sospita AS 100 % av stemmene i selskapet. Gasolin Bærum AS har forretningskontor i Bærum Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 2 114 975. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 14 503 313.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOSPITA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 5 700 156 | 3,0 | 17 100 468 |
| Sum | 5 700 156 | | 17 100 468 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Rosenkrantzborg AS | 5 671 648 | 99,5 | 100,0 |
| Sospita AS | 28 508 | 0,5 | |
| Totalt antall aksjer | 5 700 156 | 100,0 | 100,0 |



VARDER

Til generalforsamlingen i
Sospita AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sospita AS som viser et overskudd på kr 1 086 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.05.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 22:21:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.