



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 985 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA HELSEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 9  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ron Lennart Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 473 042	
Annen driftsinntekt		417 042	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 890 083</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	753 883	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 835 163	138 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 046</b>	<b>138 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 038</b>	<b>-138 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>99</b>
Annen rentekostnad		2 012 220	
Annen finanskostnad		155 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 168 040</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 168 040</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 867 002	-138 170



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 867 002	-138 170



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 5	54 318 000	36 309 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 318 000</b>	<b>36 309 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3	6 247 544	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 247 544</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 565 544</b>	<b>42 309 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	201 430	
Andre kortsiktige fordringer	5	13 304	287 420
Konsernfordringer	5	53 197	53 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 931</b>	<b>340 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 894 625	449 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 894 625</b>	<b>449 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 162 555	789 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 728 099</b>	<b>43 099 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 005	30 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 005</b>	<b>30 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 005 172	138 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 005 172</b>	<b>-138 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 975 167</b>	<b>-108 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 900 000	30 587 798
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 900 000</b>	<b>30 587 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 900 000</b>	<b>30 587 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 654	3 826 782
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 660 613	8 792 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 803 267</b>	<b>12 619 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 703 267</b>	<b>43 207 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 728 099</b>	<b>43 099 110</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899960

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 985 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA HELSEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 9  
4848 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ron Lennart Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 924 985 747  
STOA HELSEHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 473 042	
Annen driftsinntekt		417 042	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 890 083</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		753 883	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 835 163	138 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 046</b>	<b>138 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 038</b>	<b>-138 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>99</b>
Annen rentekostnad		2 012 220	
Annen finanskostnad		155 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 168 040</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 168 040</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 2		-1 867 002	-138 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>



Organisasjonsnr: 924 985 747  
STOA HELSEHUS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 5	54 318 000	36 309 188
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 318 000</b>	<b>36 309 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3	6 247 544	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 247 544</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 565 544</b>	<b>42 309 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	201 430	
Andre kortsiktige fordringer	5	13 304	287 420
Konsernfordringer	5	53 197	53 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 931</b>	<b>340 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 894 625	449 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 894 625</b>	<b>449 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 162 555</b>	<b>789 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 728 099</b>	<b>43 099 110</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 005	30 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 005</b>	<b>30 005</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	2 005 172	138 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 005 172</b>	<b>-138 170</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 975 167</b>	<b>-108 165</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 900 000	30 587 798
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 900 000</b>	<b>30 587 798</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 900 000</b>	<b>30 587 798</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		142 654	3 826 782
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 660 613	8 792 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 803 267</b>	<b>12 619 478</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>64 703 267</b>	<b>43 207 276</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 728 099</b>	<b>43 099 110</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 924 985 747  
STOA HELSEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stoa Helsehus Eiendom AS

Org.nr.: 924 985 747



### RESULTATREGNSKAP

#### STOA HELSEHUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 473 042	0
Annen driftsinntekt		417 042	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 890 083</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	753 883	0
Annen driftskostnad		1 835 163	138 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 589 046</b>	<b>138 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 038</b>	<b>-138 269</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	99
Annen rentekostnad		2 012 220	0
Annen finanskostnad		155 820	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 168 040</b>	<b>99</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	1 867 002	138 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 867 002</b>	<b>-138 170</b>



## BALANSE

### STOA HELSEHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1, 5	54 318 000	36 309 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 318 000</b>	<b>36 309 188</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer i datterselskap	3	6 247 544	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 247 544</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 565 544</b>	<b>42 309 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	201 430	0
Andre kortsiktige fordringer	5	13 304	287 420
Konsernfordringer	5	53 197	53 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 931</b>	<b>340 617</b>
Bankinnskudd		1 894 625	449 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 162 555</b>	<b>789 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 728 099</b>	<b>43 099 110</b>



## BALANSE

### STOA HELSEHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 005	30 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 005</b>	<b>30 005</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-2 005 172	-138 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 005 172</b>	<b>-138 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 975 167</b>	<b>-108 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 900 000	30 587 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 900 000</b>	<b>30 587 798</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		142 654	3 826 782
Annen kortsiktig gjeld	2	9 660 613	8 792 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 803 267</b>	<b>12 619 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 703 267</b>	<b>43 207 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 728 099</b>	<b>43 099 110</b>

Arendal, 15.08.2022  
Styret i Stoa Helsehus Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ron Lennart Astrup  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Egeberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
JOHANSEN SIV TONE  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Douglas Terje Ljunggren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Sødal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Jan Birkeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Bjarne Robertsen Lilleaas  
styremedlem



STOA HELSEHUS EIENDOM AS

924 985 747

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## STOA HELSEHUS EIENDOM AS

924 985 747

### Note 1 Anleggsmidler

	Helsehus	Bolighus	Sum
Kostpris 01.01.21	34 821 768	1 487 420	36 309 188
Tilgang 2021	18 762 695		18 762 695
Samlede avskrivninger 31.12.21	-714 463	-39 420	-753 883
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>52 870 000</b>	<b>1 448 000</b>	<b>54 318 000</b>
Årets avskrivning	714 463	39 420	753 883
Avskrivningsperiode	50 år	25 år	

Eiendommene er avskrevet fra 01.05.22, da de ble tatt i bruk.

### Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stoa Helsehus Eiendom AS pr. 31.12 består av 8 500 aksjer hver pålydende kr 3,75, til sammen kr 30 005.

Aksjeeier:	Antall aksjer
Stoa idrettsmedisin & opptrening AS	2 200
Mare Holding AS	1 432
Sørlandsklinikken øre nese hals AS	1 336
Øyelege Sigmund Birkeland AS	1 200
Sødal Holding AS	1 082
Stoa Massasje AS	550
Siv Tone Johansen	500
City-Med AS	200
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>

#### Videre drift av selskapet:

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjeeierne har lånt inn tilsammen kr 8 787 343 for å sikre driften av selskapet.

### Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Stoa 5 tomt AS.

Selskapet holder til i Arendal og har bokført egenkapital 31.12.21 på kr 610 034 og årsresultat 2021 kr -8 750.

Selskapet er fusjonert inn i Stoa helsehus eiendom AS i 2022.



### STOA HELSEHUS EIENDOM AS

924 985 747

#### Note 4 Skatt

<u>Grunnlag utsatt skattefordel:</u>	2021	2020
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	2 032 509	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 037 681	-138 170
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 005 171	-138 170
Utsatt skattefordel 22%	441 138	30 397

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	42 960 000	45 108 000
Pantesikret gjeld	54 900 000	30 587 798
<u>Sikkerhet stillet for gjeld:</u>		
Fast eiendom	54 318 000	36 309 188



Til generalforsamlingen i  
Stoa helsehus eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stoa helsehus eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 867 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. August 2022  
Agder-Team Revisjon AS

---

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

---

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International