



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Erik Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 508	0
Sum inntekter		340 508	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	246 222	0
Sum kostnader		257 632	0
Driftsresultat		82 877	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	0
Sum finansinntekter		1 541	0
Netto finans		-1 541	0
Ordinært resultat før skattekostnad		84 417	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 417	0
Årsresultat		84 417	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 417	0
Sum overføringer og disponeringer		84 417	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	43 138	0
Sum fordringer		43 138	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		276 303	0
Sum investeringer		276 303	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 899	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 899	0
Sum omløpsmidler		523 339	0
SUM EIENDELER		523 339	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 417	0
Sum opptjent egenkapital		84 417	0
Sum egenkapital	10	84 417	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 863	0
Annen kortsiktig gjeld	11	358 059	0
Sum kortsiktig gjeld		438 922	0
Sum gjeld		438 922	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 339	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472459

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Erik Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 924 385 766
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 508	0
Sum inntekter		340 508	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	246 222	0
Sum kostnader		257 632	0
Driftsresultat		82 877	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	0
Sum finansinntekter		1 541	0
Netto finans		-1 541	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 417	0
Årsresultat		84 417	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 417	0
Sum overføringer og disponeringer		84 417	0



Organisasjonsnr: 924 385 766
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	43 138	0
Sum fordringer		43 138	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		276 303	0
Sum investeringer		276 303	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 899	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 899	0
Sum omløpsmidler		523 339	0
SUM EIENDELER		523 339	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 417	0
Sum opptjent egenkapital		84 417	0
Sum egenkapital	10	84 417	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 863	0
Annen kortsiktig gjeld	11	358 059	0
Sum kortsiktig gjeld		438 922	0



Sum gjeld	438 922	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 339	0



Organisasjonsnr: 924 385 766
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsgården Horten

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	84 417	0
B. Endring arbeidskapital	84 417	0
C. Arbeidskapital	84 417	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	888	0
Måleravregning	276 303	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	42 250	0
Driftskonto	203 899	0
Leverandører	-80 863	0
Andre påløpte kostnader	-44 113	0
Annen kortsiktig gjeld	-3 938	0
Måleravregning	-310 008	0
Arbeidskapital	84 417	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sentrumsgården Horten

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	340 508	0	280 500	295 783
Sum leieinntekt		340 508	0	280 500	295 783
Sum inntekt		340 508	0	280 500	295 783
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	0	0	0
Styrehonorar	2	10 000	0	0	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	30 587	0	40 000	55 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	8 125	0	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	12 232	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	119 811	0	148 500	148 500
Forretningsførerhonorar		25 000	0	32 000	32 000
Andre honorar	7	5 316	0	0	0
Kontorkostnad		76	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		262	0	0	0
Forsikringer		41 867	0	60 000	42 283
Andre kostnader	8	2 946	0	0	0
Sum kostnad		257 632	0	280 500	295 783
Driftsresultat		82 877	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 541	0	0	0
Netto finansposter		-1 541	0	0	0
Årsresultat		84 417	0	0	0
Overført sameiekapital		84 417	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		84 417	0	0	0



Balanse 2022 Sameiet Sentrumsgården Horten

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		276 303	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	888	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 250	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		203 899	0
Sum omløpsmidler		523 339	0
SUM EIENDELER		523 339	0

1756 Sameiet Sentrumsgården Horten Org. nr 924385766



Balanse 2022 Sameiet Sentrumsgården Horten

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 417	0
Sum opptjent egenkapital		84 417	0
Sum egenkapital	10	84 417	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 863	0
Kostnader til avregning		310 008	0
Annen kortsiktig gjeld	11	48 051	0
Sum kortsiktig gjeld		438 922	0
Sum gjeld		438 922	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 339	0

Sted: _____

Dato: _____

Hans-Erik Grytnes
Styreleder

Anette Akselsen
Styremedlem

Inger-Sonja Dybwad
Styremedlem

Bjørgulf Gjessvåg
Styremedlem

Therese Margrethe Gjessvåg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er stiftet 14.11.2018.

År 2022 er første regnskapsår, derfor ingen sammenligningstall fra år 2021.

Sameiet består av 3 seksjoner. (1 boligseksjon og 2 næringsseksjoner)

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 136 i Horten Kommune, med tomteareal på 1 302,7 kvm, som eies av Sentrumsgården Borettslag Horten.

Eiendommen er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. SP91237678



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 034

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	64 700	0	53 295	56 199
Sum leieinntekt		64 700	0	53 295	56 199
Sum inntekt		64 700	0	53 295	56 199
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	268	0	0	0
Styrehonorar	2	1 900	0	0	1 900
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	5 811	0	7 600	10 450
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	1 544	0	0	950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 324	0	0	570
Reparasjon og vedlikehold	6	22 764	0	28 215	28 215
Forretningsførerhonorar		4 750	0	6 080	6 080
Andre honorar	7	1 010	0	0	0
Kontorkostnad		14	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		50	0	0	0
Forsikringer		7 955	0	11 400	8 034
Andre kostnader	8	560	0	0	0
Sum kostnad		48 950	0	53 295	56 199
Driftsresultat		15 750	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		293	0	0	0
Netto finansposter		-293	0	0	0
Årsresultat		16 043	0	0	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	64 700	0	53 295	56 199
Sum leieinntekt		64 700	0	53 295	56 199
Sum inntekt		64 700	0	53 295	56 199
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	268	0	0	0
Styrehonorar	2	1 900	0	0	1 900
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	5 811	0	7 600	10 450
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	1 544	0	0	950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 324	0	0	570
Reparasjon og vedlikehold	6	22 764	0	28 215	28 215
Forretningsførerhonorar		4 750	0	6 080	6 080
Andre honorar	7	1 010	0	0	0
Kontorkostnad		14	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		50	0	0	0
Forsikringer		7 955	0	11 400	8 034
Andre kostnader	8	560	0	0	0
Sum kostnad		48 950	0	53 295	56 199
Driftsresultat		15 750	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		293	0	0	0
Netto finansposter		-293	0	0	0
Årsresultat		16 043	0	0	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	211 108	0	173 910	183 385
Sum leieinntekt		211 108	0	173 910	183 385
Sum inntekt		211 108	0	173 910	183 385
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	874	0	0	0
Styrehonorar	2	6 200	0	0	6 200
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	18 964	0	24 800	34 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 038	0	0	3 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	7 584	0	0	1 860
Reparasjon og vedlikehold	6	74 283	0	92 070	92 070
Forretningsførerhonorar		15 500	0	19 840	19 840
Andre honorar	7	3 296	0	0	0
Kontorkostnad		47	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		163	0	0	0
Forsikringer		25 958	0	37 200	26 215
Andre kostnader	8	1 826	0	0	0
Sum kostnad		159 732	0	173 910	183 385
Driftsresultat		51 376	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		955	0	0	0
Netto finansposter		-955	0	0	0
Årsresultat		52 332	0	0	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	260 508	0
3610 Oppstartskapital	80 000	0
Sum	340 508	0

Kto. 3610 Oppstartskapital innbetalt av Borettslaget, Næring1 og Næring2.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	4 854	0
6341 Brannalarm	12 632	0
6361 Fast renhold	3 550	0
6362 Skadedyrtryddelse	3 598	0
6364 Matteleie	4 064	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 889	0
Sum	30 587	0

Kto. 6341 Serviceavtale brannvarsling år 2022.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Kto. 6420 Etablering av Bevar HMS.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	10 600	0
6540 Inventar	100	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	351	0
6552 Driftsmateriell	1 182	0
Sum	12 232	0

Kto. 6500 Innkjøp av gressklipper.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	37 000	0
6603 Vedlikehold elektro	7 330	0
6611 Vedlikehold heiser	14 489	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	52 514	0
6641 Malerarbeider	175	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 586	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 718	0
Sum	119 811	0

Kto. 6601 Kostnader til terrasserekkverk.

Kto. 6617 Kostnader til serviceavtale, årskontroll og arbeide med brannsentral.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 316	0
Sum	5 316	0

Kto. 6714 Kostnader til måleravregning, produksjon forhåndsvarsel årsmøte og produksjon varsel økning av felleskostnader.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	1 875	0
7770 Betalingskostnader	1 044	0
7773 Omkostninger innkreving	27	0
Sum	2 946	0

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	888	0
Sum	888	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets inn/ utbetalinger	0	16 043	16 043
Årets resultat	0	68 374	68 374
Sum opptjent egenkapital	0	84 417	84 417
Sum egenkapital	0	84 417	84 417

Egenkapital pr. 31.12.2022 avd. 039 Borettslag er kr 52 332 - overskudd år 2022 kr 52 332.

Egenkapital pr. 31.12.2022 avd. 034 Næring2 er kr 16 043 - overskudd år 2022 kr 16 043.

Egenkapital pr. 31.12.2022 avd. 038 Næring2 er kr 16 043 - overskudd år 2022 kr 16 043.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	44 113	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	3 938	0
Sum	48 051	0

Kto. 2980 Avsatt til kostnad desember 2022 Skagerak Varme og matteleie desember 2022.

Kto. 2990 Avsatt til kostnad måleravregning 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsgården Horten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentrumsgården Horten

Styreleder	Hans-Erik Grytnes (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Inger-Sonja Dybwad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Therese Margrethe Gjessvåg (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Anette Akselsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Bjørgulf Gjessvåg (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården Horten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentrumsgården Hortens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sentrumsgården Horten

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor