



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 18  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 324 357	194 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 357</b>	<b>194 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	102 198	156 542
Annen driftskostnad	3	228 716	357 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 914</b>	<b>513 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 993 443</b>	<b>-318 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	15 549 009	1 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 549 009</b>	<b>1 435</b>
Annen finanskostnad		285 996	387 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 996</b>	<b>387 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 263 013</b>	<b>-385 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 256 456</b>	<b>-704 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	131 082	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 125 374</b>	<b>-704 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 125 374</b>	<b>-704 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	
Konsernbidrag	4	464 746	
Overføringer annen egenkapital	4	12 660 628	-704 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 125 374</b>	<b>-704 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 085 806	13 777 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 085 806</b>	<b>13 777 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			118 473 916
Investeringer i aksjer og andeler		55 398 571	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 398 571</b>	<b>118 473 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 484 377</b>	<b>132 250 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 000 000	33 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>33 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 111</b>	<b>62 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 111</b>	<b>95 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 359 488</b>	<b>132 346 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	2 250 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>4 500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 513 660	119 103 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 513 660</b>	<b>119 103 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 763 660</b>	<b>123 603 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 728 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 728 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 728 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 595 828	1 014 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 595 828</b>	<b>1 014 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 595 828</b>	<b>8 743 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 359 488</b>	<b>132 346 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 18  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 992 136 952  
FLISA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 324 357	194 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 357</b>	<b>194 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	102 198	156 542
Annen driftskostnad	3	228 716	357 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 914</b>	<b>513 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 993 443</b>	<b>-318 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	15 549 009	1 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 549 009</b>	<b>1 435</b>
Annen finanskostnad		285 996	387 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 996</b>	<b>387 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 263 013</b>	<b>-385 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	131 082	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 125 374</b>	<b>-704 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 125 374</b>	<b>-704 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	
Konsernbidrag	4	464 746	
Overføringer annen egenkapital	4	12 660 628	-704 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 125 374</b>	<b>-704 665</b>



Organisasjonsnr: 992 136 952  
FLISA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 8 085 806 13 777 054  
Sum varige driftsmidler 8 085 806 13 777 054

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 118 473 916  
Investeringer i aksjer og andeler 55 398 571  
Sum finansielle anleggsmidler 55 398 571 118 473 916

Sum anleggsmidler 63 484 377 132 250 970

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 1 000 000 33 367  
Sum fordringer 1 000 000 33 367

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 875 111 62 264

Sum omløpsmidler 1 875 111 95 631

SUM EIENDELER 65 359 488 132 346 601

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 2 250 000 4 500 000  
Sum innskutt egenkapital 2 250 000 4 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 58 513 660 119 103 032  
Sum opptjent egenkapital 58 513 660 119 103 032

Sum egenkapital 60 763 660 123 603 032



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
			7 728 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 728 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 728 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
	7	4 595 828	1 014 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 014 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 595 828</b>	<b>8 743 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 359 488</b>	<b>132 346 601</b>



Organisasjonsnr: 992 136 952  
FLISA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2250.00	1000.00	2250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Michel Invest AS	2250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2250.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er kostnadsført kr 8 625 inkl mva i revisjonshonorar og kr 21 250 i andre tjenester levert av revisor.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Flisa Eiendomsinvest AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Flisa Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 125 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Flisa Eiendomsinvest AS

---

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. april 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



**Flisa Eiendomsinvest AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Flisa Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 324 357</u>	<u>194 902</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	102 198	156 542
Annen driftskostnad	3	<u>228 716</u>	<u>357 130</u>
Sum driftskostnader		<u>330 914</u>	<u>513 672</u>
Driftsresultat		<u>1 993 443</u>	<u>-318 770</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	15 549 009	1 435
Annen finanskostnad		<u>285 996</u>	<u>387 330</u>
Netto finansposter		<u>15 263 013</u>	<u>-385 895</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 256 456</u>	<u>-704 665</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>131 082</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>17 125 374</u>	<u>-704 665</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	0
Konsernbidrag	4	464 746	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>12 660 628</u>	<u>-704 665</u>
Sum disponert		<u>17 125 374</u>	<u>-704 665</u>

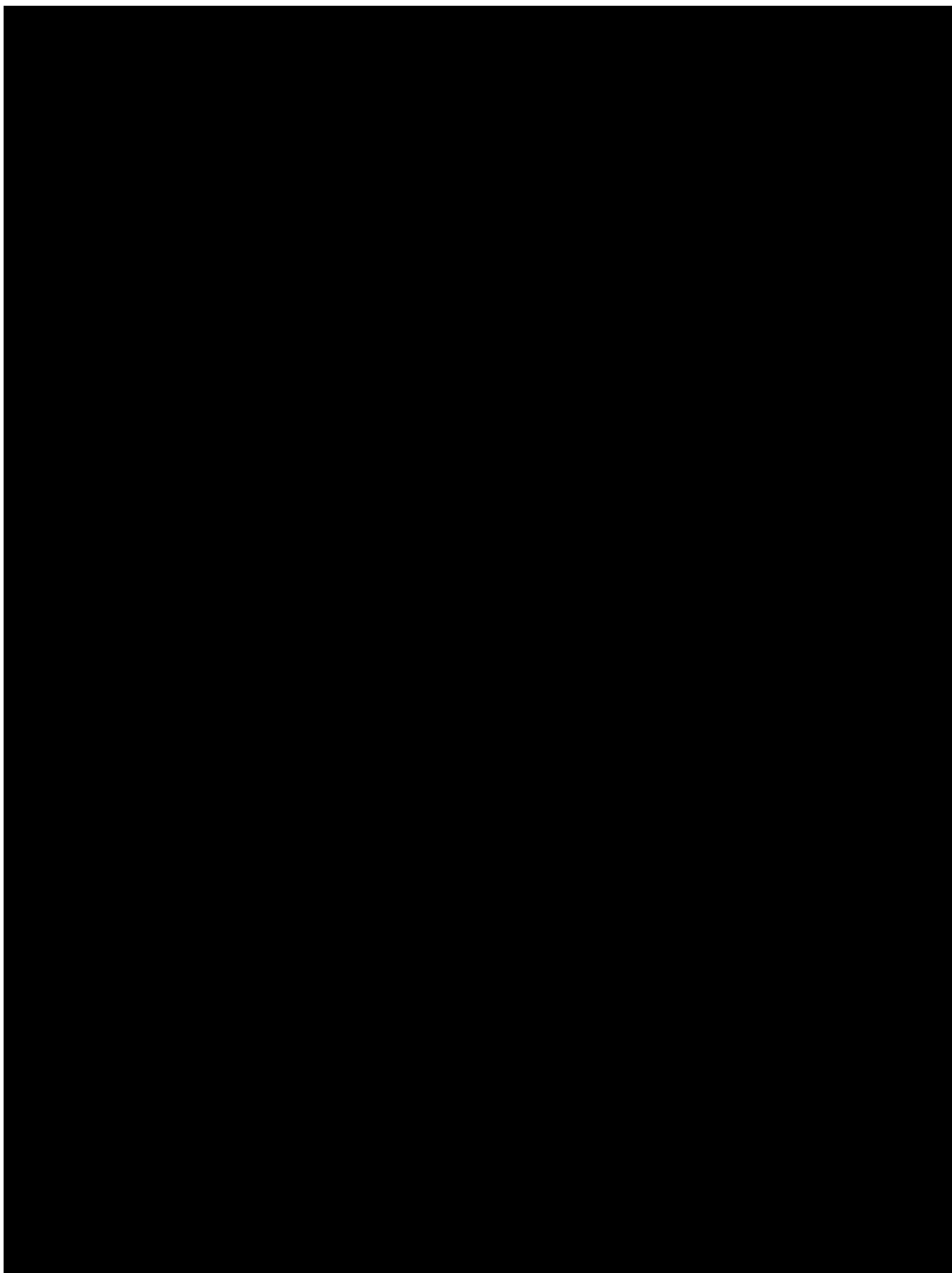


## Flisa Eiendomsinvest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 085 806	13 777 054
Sum varige driftsmidler		8 085 806	13 777 054
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	118 473 916
Investeringer i aksjer og andeler		55 398 571	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 398 571	118 473 916
Sum anleggsmidler		63 484 377	132 250 970
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 000 000	33 367
Sum fordringer		1 000 000	33 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 111	62 264
Sum omløpsmidler		1 875 111	95 631
Sum eiendeler		65 359 488	132 346 601





## Flisa Eiendomsinvest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	2 250 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	4 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	58 513 660	119 103 032
Sum opptjent egenkapital		58 513 660	119 103 032
Sum egenkapital		60 763 660	123 603 032
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 728 931
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 728 931
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 595 828	1 014 638
Sum kortsiktig gjeld		4 595 828	1 014 638
Sum gjeld		4 595 828	8 743 569
Sum egenkapital og gjeld		65 359 488	132 346 601

Oslo, 26. april 2021

Johan Bernt Michelsen sr  
Styremedlem

Marianne Michelsen  
Styremedlem, daglig leder

Johan Bernt Michelsen jr  
Styreleder



## Flisa Eiendomsinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Flisa Eiendomsinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 250	1 000	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Michel Invest AS	2 250	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 8 625 inkl mva i revisjonshonorar og kr 21 250 i andre tjenester levert av revisor.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	119 103 032	123 603 032
Årsresultat	0	17 125 374	17 125 374
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-464 746	-464 746
Kapitalnedsettelse*	-2 250 000	-73 250 000	-75 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 250 000</b>	<b>58 513 660</b>	<b>60 763 660</b>

\*kapitalnedsettelsen vedrører innløsning av tidligere aksjeeier Commenda AS. Utdelingen består av kontanter og overføring av aksjer i tidligere tilknyttet selskap Hawk Invest AS.



## Flisa Eiendomsinvest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 631 530	269 637	16 901 167
Avgang solgte driftsmidler	-7 718 220	-269 637	-7 987 857
Anskaffelseskost 31.12.	8 913 310	0	8 913 310
Akk.avskrivning 31.12.	-827 504	0	-827 504
Balansført pr. 31.12.	8 085 806	0	8 085 806
Årets avskrivninger	89 133	13 065	102 198
Økonomisk levetid	100 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	131 082	0
Årets totale skattekostnad	131 082	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	17 256 456	-704 665
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-15 548 496	0
Endring i midlertidige forskjeller	-555 046	147 579
Alminnelig inntekt	1 152 914	-557 086
Skatt på alminnelig inntekt	253 641	
Anvendt fremførbart underskudd	-557 086	0
Ytet konsernbidrag	-595 828	0
Årets skattegrunnlag	0	-557 086
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 356 185	-2 911 231
Sum	-2 356 185	-2 911 231
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-557 086
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 356 185	-3 468 317
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-518 361	-763 030



**Flisa Eiendomsinvest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Michel Invest AS	1 000 000	33 367
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Michel Invest AS	595 828	0