



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	71 223	67 903
Sum kostnader		71 223	67 903
Driftsresultat		-71 223	-67 903
Annen rentekostnad		56 752	14 532
Sum finanskostnader		56 752	14 532
Netto finans		-56 752	-14 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 975	-82 435
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 975	-82 435
Årsresultat		-127 975	-82 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 975	-82 435
Totalresultat		-127 975	-82 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 975	-82 435
Sum overføringer og disponeringer		-127 975	-82 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under utvikling	3	2 007 758	1 183 871
Sum varer		2 007 758	1 183 871
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 785	4 785
Sum fordringer		4 785	4 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 420	44 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 420	44 071
Sum omløpsmidler		3 072 963	1 232 726
SUM EIENDELER		3 072 963	1 232 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		328 718	200 743
Sum opptjent egenkapital		-328 718	-200 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		71 282	199 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	2 877 824	1 021 072
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 824	1 021 072
Sum langsiktig gjeld		2 877 824	1 021 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 857	12 397
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		123 857	12 397
Sum gjeld		3 001 681	1 033 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 963	1 232 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620575

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 923 215 905
KRISTIANSLUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	71 223	67 903
Sum kostnader		71 223	67 903
Driftsresultat		-71 223	-67 903
Annen rentekostnad		56 752	14 532
Sum finanskostnader		56 752	14 532
Netto finans		-56 752	-14 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 975	-82 435
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 975	-82 435
Årsresultat		-127 975	-82 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 975	-82 435
Totalresultat		-127 975	-82 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 975	-82 435
Sum overføringer og disponeringer		-127 975	-82 435



Organisasjonsnr: 923 215 905
KRISTIANSLUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt under

utvikling 3

2 007 758 1 183 871

Sum varer 2 007 758 1 183 871

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 785 4 785

Sum fordringer 4 785 4 785

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 060 420 44 071

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 060 420 44 071

Sum omløpsmidler

3 072 963 1 232 726

SUM EIENDELER 3 072 963 1 232 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

328 718 200 743

Sum opptjent egenkapital

-328 718 -200 743

Sum egenkapital

71 282 199 257

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 4

2 877 824 1 021 072

Sum annen langsiktig gjeld 2 877 824 1 021 072



Sum langsiktig gjeld		2 877 824	1 021 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 857	12 397
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		123 857	12 397
Sum gjeld		3 001 681	1 033 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 963	1 232 726



Organisasjonsnr: 923 215 905
KRISTIANSLUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Signering av årsregnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aarnes, John Erling (31.08.1965), signert 14.02.2023 med Signicat Sign BANKID
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), signert 14.02.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Braathen, Terje (19.06.1972), signert 14.02.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), signert 14.02.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldige

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022

Kristianslund Utvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 215 905

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 14.02.2023
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 14.02.2023
- Braathen, Terje (19.06.1972), 14.02.2023
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 14.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap
Kristianslund Utvikling AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	71 223	67 903
Sum driftskostnader		<u>71 223</u>	<u>67 903</u>
Driftsresultat		<u>-71 223</u>	<u>-67 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 752	14 532
Resultat av finansposter		<u>-56 752</u>	<u>-14 532</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-127 975</u>	<u>-82 435</u>
Årsresultat		<u>-127 975</u>	<u>-82 435</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		127 975	82 435
Sum overføringer		<u>-127 975</u>	<u>-82 435</u>

Kristianslund Utvikling AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 14.02.2023
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 14.02.2023
- Braathen, Terje (19.06.1972), 14.02.2023
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 14.02.2023

Forsøglet av



Posten Norge



Balanse			
Kristianslund Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Boligprosjekt under utvikling	3	2 007 758	1 183 871
Sum beholdninger		<u>2 007 758</u>	<u>1 183 871</u>
Andre kortsiktige fordringer		4 785	4 785
Sum fordringer		<u>4 785</u>	<u>4 785</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 420	44 071
Sum omløpsmidler		<u>3 072 963</u>	<u>1 232 726</u>
Sum eiendeler		<u>3 072 963</u>	<u>1 232 726</u>

Kristianslund Utvikling AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 14.02.2023
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 14.02.2023
- Braathen, Terje (19.06.1972), 14.02.2023
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 14.02.2023

Forsøgt av



Posten Norge



Balanse

Kristianslund Utvikling AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-328 718	-200 743
Sum opptjent egenkapital		<u>-328 718</u>	<u>-200 743</u>
Sum egenkapital		<u>71 282</u>	<u>199 257</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	2 877 824	1 021 072
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 877 824</u>	<u>1 021 072</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 857	12 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 857</u>	<u>12 397</u>
Sum gjeld		<u>3 001 681</u>	<u>1 033 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 072 963</u>	<u>1 232 726</u>

Gjøvik

Styret i Kristianslund Utvikling AS

Terje Braathen
Styremedlem

Tom Murstad Søgård
Styreleder

Oddvar Haugen
Styremedlem

John Erling Aarnes
Styremedlem

Kristianslund Utvikling AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 14.02.2023
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 14.02.2023
- Braathen, Terje (19.06.1972), 14.02.2023
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 14.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 975	-82 435
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-127 975	-82 435

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 718	-200 743	127 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	328 718	200 743	-127 975
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Boligprosjekt

Selskapet har inngått en opsjonsavtale om enerett til kjøp av tomteområde i Gjøvik kommune. Frem til en eventuell utøvelse av opsjonsavtalen betaler selskapet en årlig opsjonspremie som aktiveres.

Kristianslund Utvikling AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 14.02.2023
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 14.02.2023
- Braathen, Terje (19.06.1972), 14.02.2023
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 14.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2022

Note 4 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet tilbakebetales når egenkapitalen og likviditeten tilsier at lånet helt eller delvis kan tilbakebetales. Renter beregnes etterskuddsvis ved årsslutt, basert på markedsmessig rente.

Kristianslund Utvikling AS

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aarnes, John Erling (31.08.1965), 14.02.2023
- Haugen, Oddvar (02.09.1967), 14.02.2023
- Braathen, Terje (19.06.1972), 14.02.2023
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 14.02.2023

Forsøgt av



Posten Norge



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristianslund Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristianslund Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1202-H51C3-6SDHY-00EYA-ESHMA-3CX40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 20:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1202-H51C3-6SDHY-00EXA-ESHMA-3CX40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>