



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 150 839  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                       | 2022             | 2021           |
|--|----------------------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                            |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |                            |                  |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2                        | 1 208 374        | 1 202 454      |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                            | <b>1 003 614</b> | <b>997 988</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                            |                  |                |
| Lønnskostnad                                 | 3                          | 43 358           | 43 358         |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10,1<br>1,12 | 772 114          | 581 888        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                            | <b>815 472</b>   | <b>625 246</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                            | <b>392 902</b>   | <b>577 209</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                            |                  |                |
| Annen renteinntekt                           |                            | 6 651            | 180            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                            | <b>6 651</b>     | <b>180</b>     |
| Annen rentekostnad                           |                            | 8 548            | 8 113          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                            | <b>8 548</b>     | <b>8 113</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |                            | <b>1 897</b>     | <b>7 933</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                            | <b>391 005</b>   | <b>569 275</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                            | <b>391 005</b>   | <b>569 275</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |                            | <b>391 005</b>   | <b>569 275</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                            |                  |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                            | 391 005          | 569 275        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                            | <b>391 005</b>   | <b>569 275</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 16 469 208        | 16 469 208        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 469 208</b> | <b>16 469 208</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 13   | 200 624           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>200 624</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 669 833</b> | <b>16 469 208</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 14   | 73 616            | 83 194            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>73 616</b>     | <b>83 194</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 453 471           | 719 912           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>453 471</b>    | <b>719 912</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>527 087</b>    | <b>803 106</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 196 920</b> | <b>17 272 315</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 200</b>      | <b>2 200</b>      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Fond                              | 18          | 200 624           | 0                 |
| Annen egenkapital                 |             | 10 034 964        | 9 844 584         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>10 233 389</b> | <b>9 842 384</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 15          | <b>10 235 589</b> | <b>9 844 584</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 16          | 587 355           | 817 107           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 16          | 6 306 464         | 6 511 224         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 893 819</b>  | <b>7 328 331</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 893 819</b>  | <b>7 328 331</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 56 518            | 86 354            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 17          | 10 994            | 13 045            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>67 512</b>     | <b>99 400</b>     |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 961 331</b>  | <b>7 427 731</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>17 196 920</b> | <b>17 272 315</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 19          | 6 893 819         | 7 328 331         |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472524

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 150 839  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 968 150 839  
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 1 208 374        | 1 202 454      |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 003 614</b> | <b>997 988</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 43 358           | 43 358         |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9   | 772 114          | 581 888        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>815 472</b>   | <b>625 246</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>392 902</b>   | <b>577 209</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 6 651            | 180            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>6 651</b>     | <b>180</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 8 548            | 8 113          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>8 548</b>     | <b>8 113</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>1 897</b>     | <b>7 933</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>391 005</b>   | <b>569 275</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>391 005</b>   | <b>569 275</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>391 005</b>   | <b>569 275</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 391 005          | 569 275        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>391 005</b>   | <b>569 275</b> |



Organisasjonsnr: 968 150 839  
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      |                   |                   |
|  | 4    | 16 469 208        | 16 469 208        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
|  |      | <b>16 469 208</b> | <b>16 469 208</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      |                   |                   |
|  | 13   | 200 624           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
|  |      | <b>200 624</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
|  |      | <b>16 669 833</b> | <b>16 469 208</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      |                   |                   |
|  | 14   | 73 616            | 83 194            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   |                   |
|  |      | <b>73 616</b>     | <b>83 194</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |                   |                   |
|  |      | 453 471           | 719 912           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
|  |      | <b>453 471</b>    | <b>719 912</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
|  |      | <b>527 087</b>    | <b>803 106</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
|  |      | <b>17 196 920</b> | <b>17 272 315</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Sum innskutt egenkapital                       |      |                   |                   |
|  |      | 2 200             | 2 200             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Fond   |      |                   |                   |
|  | 18   | 200 624           | 0                 |
| Annen egenkapital                              |      |                   |                   |
|  |      | 10 034 964        | 9 844 584         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
|  |      | <b>10 233 389</b> | <b>9 842 384</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
|  | 15   | <b>10 235 589</b> | <b>9 844 584</b>  |



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 16 | 587 355           | 817 107           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 16 | 6 306 464         | 6 511 224         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>6 893 819</b>  | <b>7 328 331</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>6 893 819</b>  | <b>7 328 331</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    |                   |                   |
|                                   |    | 56 518            | 86 354            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 17 | 10 994            | 13 045            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>67 512</b>     | <b>99 400</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>6 961 331</b>  | <b>7 427 731</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>17 196 920</b> | <b>17 272 315</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 19 | 6 893 819         | 7 328 331         |



Organisasjonsnr: 968 150 839  
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Augestadkollen borettslag

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>703 707</b>   | <b>568 319</b>   |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                  |
| Resultat hittil  | 391 005          | 569 275          |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | -229 752         | -229 422         |
| Endringer i andre langsiktige poster                   | -405 384         | -204 466         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>-244 132</b>  | <b>135 387</b>   |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>459 575</b>   | <b>703 707</b>   |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                           | 0                | 115              |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie                        | 46 622           | 43 215           |
| Andre forskuddsbet. kostnader                          | 26 994           | 39 864           |
| Bank IN betalinger                                     | 0                | 0                |
| Andre bankinnskudd                                     | 3 235            | 3 214            |
| Driftskonto  | 450 236          | 716 698          |
| Leverandører   | -56 518          | -86 354          |
| Annen kortsiktig gjeld                                 | -4 620           | -4 620           |
| Påløpte energikostnader                                | -6 374           | -8 425           |
| <b>Disponible midler</b>                               | <b>459 575</b>   | <b>703 707</b>   |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Augestadkollen borettslag

|   | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad                  | 1    | 1 003 614        | 997 188          | 997 200          | 1 145 279        |
| <b>Sum leieinntekt</b>                  |      | <b>1 003 614</b> | <b>997 188</b>   | <b>997 200</b>   | <b>1 145 279</b> |
| <b>Andre inntekter</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Diverse inntekt                         | 2    | 0                | 800              | 0                | 0                |
| <b>Sum annen inntekt</b>                |      | <b>0</b>         | <b>800</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum inntekt</b>                      |      | <b>1 003 614</b> | <b>997 988</b>   | <b>997 200</b>   | <b>1 145 279</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                          |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                            | 3    | 5 358            | 5 358            | 5 000            | 5 000            |
| Styrehonorar                            | 3    | 38 000           | 38 000           | 38 000           | 38 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                           | 5    | 56 204           | 50 214           | 45 000           | 65 000           |
| Kostnad eiendom/lokale                  | 6    | 136 357          | 121 922          | 130 000          | 148 000          |
| Kommunale avgifter/renovasjon           | 7    | 282 490          | 125 974          | 195 000          | 253 000          |
| Lisenser, leie av maskiner ol.          | 8    | 913              | 913              | 1 000            | 1 000            |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell    | 9    | 2 085            | 10 460           | 3 000            | 13 000           |
| Reparasjon og vedlikehold               | 10   | 67 322           | 72 420           | 110 000          | 110 000          |
| Revisjonshonorar                        |      | 4 820            | 4 670            | 5 000            | 5 000            |
| Forretningsførerhonorar                 |      | 54 542           | 52 596           | 55 000           | 56 000           |
| Andre honorar                           | 11   | 10 376           | 10 006           | 10 000           | 11 000           |
| Kontorkostnad                           |      | 739              | 0                | 0                | 0                |
| TV/bredbånd                             |      | 86 351           | 72 028           | 77 000           | 115 000          |
| Kontingent og gaver                     |      | 2 213            | 1 550            | 3 000            | 3 000            |
| Forsikring                              |      | 49 198           | 46 592           | 49 000           | 53 000           |
| Andre kostnader                         | 12   | 18 504           | 12 543           | 16 000           | 16 000           |
| <b>Sum kostnad</b>                      |      | <b>815 472</b>   | <b>625 246</b>   | <b>742 000</b>   | <b>892 000</b>   |
| <b>Driftsresultat før IN</b>            |      | <b>188 141</b>   | <b>372 743</b>   | <b>255 200</b>   | <b>253 279</b>   |
| Nedskrivning av IN innbetaling fra eier |      | 204 760          | 204 466          | 0                | 0                |
| <b>Driftsresultat etter IN</b>          |      | <b>392 902</b>   | <b>577 209</b>   | <b>255 200</b>   | <b>253 279</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                            |      | 6 651            | 180              | 0                | 0                |
| Rentekostnad                            |      | 8 548            | 8 113            | 5 200            | 6 899            |
| <b>Netto finansposter</b>               |      | <b>1 897</b>     | <b>7 933</b>     | <b>5 200</b>     | <b>6 899</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                      |      | <b>391 005</b>   | <b>569 275</b>   | <b>250 000</b>   | <b>246 380</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital      |      | 190 381          | 569 275          | 0                | 0                |
| Andre overføringer                      |      | 200 624          | 0                | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                 |      | <b>391 005</b>   | <b>569 275</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2022 Augestadkollen borettslag

|                                  | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                           | 4    | 1 646 920         | 1 646 920         |
| Bygninger                        | 4    | 14 822 288        | 14 822 288        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Øremerkede bankinnskudd          | 13   | 200 624           | 0                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>16 669 833</b> | <b>16 469 208</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer     | 14   | 0                 | 115               |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 73 616            | 83 079            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                   |                   |
| Innestående bank                 |      | 453 471           | 719 912           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>527 087</b>    | <b>803 106</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>17 196 920</b> | <b>17 272 315</b> |



## Balanse 2022 Augestadkollen borettslag

|                                 | Note      | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Andelskapital                   |           | 2 200             | 2 200             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>2 200</b>      | <b>2 200</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Fond                            |           |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 18        | 200 624           | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>10 032 764</b> | <b>9 842 384</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>15</b> | <b>10 235 689</b> | <b>9 844 684</b>  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Pantegjeld                      |           |                   |                   |
| Borettsinnskudd                 | 16        | 587 355           | 817 107           |
| IN nedbetalt fellesgjeld        |           | 5 783 000         | 5 783 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>16</b> | <b>6 893 819</b>  | <b>7 328 331</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 17        | 56 518            | 86 354            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>10 994</b>     | <b>13 045</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>6 961 331</b>  | <b>7 427 731</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>17 196 920</b> | <b>17 272 315</b> |
| P. stillelser                   | 19        | 6 893 819         | 7 328 331         |

Sted: Tjømsen Dato: 8/3-23

Tom Henning Gundersen Toralv Høyland Anne Sandnes  
Styreleder Styremedlem Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Augestadkollen borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Individuell nedbetaling av fellesgjeld**

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Augestadkollen borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                    | 2022             | 2021           |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift  | 759 948          | 759 948        |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 8 829            | 6 863          |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 229 856          | 230 377        |
| 3690 Andre leieinntekter           | 4 980            | 0              |
| <b>Sum</b>                         | <b>1 003 614</b> | <b>997 188</b> |

Konto 3690: Leie storstua

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                      | 2022     | 2021       |
|----------------------|----------|------------|
| 3999 Andre inntekter | 0        | 800        |
| <b>Sum</b>           | <b>0</b> | <b>800</b> |

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 5 358         | 5 358         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 38 000        | 38 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>43 358</b> | <b>43 358</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygning    | Tomt      |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 14 822 288 | 1 646 920 |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0         |
| Årets avgang :                       | 0          | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 14 822 288 | 1 646 920 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 14 822 288 | 1 646 920 |
| Anskaffelsesår :                     | 1993       | 1993      |
| Antatt levetid i år :                |            |           |

Borettslaget består av 22 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 238, b.nr 343 i Nordre Follokommune. Festetomt, Augestadgrenda Vel eier tomten. Byggeår er 1993.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP 587469.10.1



**Noter årsregnskap 2022 Augestadkollen borettslag**

**Note 5 - Energikostnader**

|                                | 2022          | 2021          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 56 204        | 50 214        |
| <b>Sum</b>                     | <b>56 204</b> | <b>50 214</b> |

**Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler**

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 106 374        | 101 334        |
| 6340 Høysalår                                   | 17 133         | 15 375         |
| 6361 Fast renhold                               | 1 950          | 650            |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling                  | 10 250         | 4 563          |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk      | 650            | 0              |
| <b>Sum</b>                                      | <b>136 357</b> | <b>121 922</b> |

**Note 7 - Kommunale avgifter**

|                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 282 490        | 125 974        |
| <b>Sum</b>              | <b>282 490</b> | <b>125 974</b> |

**Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

|                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------|------------|------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 913        | 913        |
| <b>Sum</b>              | <b>913</b> | <b>913</b> |

Konto 6420: Årslisens HMS Perm 2020

**Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

|                           | 2022         | 2021          |
|---------------------------|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 268          | 0             |
| 6540 Inventar             | 499          | 10 362        |
| 6552 Driftsmateriell      | 1 318        | 98            |
| <b>Sum</b>                | <b>2 085</b> | <b>10 460</b> |

Konto 6552: Stripespray og lysrør



## Noter årsregnskap 2022 Augestadkollen borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

|                                  | 2022          | 2021          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg            | 0             | 3 438         |
| 6602 Vedlikehold VVS             | 0             | 7 678         |
| 6603 Vedlikehold elektro         | 7 092         | 0             |
| 6610 Andre vaktmestertjenester   | 11 937        | 2 942         |
| 6611 Vedlikehold heiser          | 27 229        | 11 615        |
| 6641 Malerarbeider               | 4 352         | 946           |
| 6642 Snøkkerarbeid               | 1 617         | 0             |
| 6643 Glassarbeid/Vindu           | 13 657        | 0             |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid     | 0             | 3 572         |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 1 438         | 30 850        |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon     | 0             | 11 380        |
| <b>Sum</b>                       | <b>67 322</b> | <b>72 420</b> |

Konto 6603: Bytte elektrisk pumpe, skifte lampe  
Konto 6610: renses takrenner, bytte lysrør, ekstra hagearbeid, utbedre fukt lekkasje  
Konto 6611: Ny Alarm og montert styresko  
Konto 6642: Materialer  
Konto 6643: Bytte vindskier

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 10 376        | 10 006        |
| <b>Sum</b>                              | <b>10 376</b> | <b>10 006</b> |

Konto: 6714 - Tilleggsavtale IN og Nøkler

### Note 12 - Andre kostnader

|                                | 2022          | 2021          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 7718 Fellesarrangement         | 3 507         | 192           |
| 7719 Møter, div. styret        | 388           | 388           |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 0             | 682           |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte    | 2 370         | 0             |
| 7750 Festeavgift/ tomteleie    | 11 000        | 11 000        |
| 7770 Betalingskostnader        | 88            | 71            |
| 7773 Omkostninger innkreving   | 255           | 243           |
| 7790 Andre kostnader           | 764           | 0             |
| 7795 Husleietap                | 132           | -33           |
| <b>Sum</b>                     | <b>18 504</b> | <b>12 543</b> |

Konto 7790: Vimpel



**Noter årsregnskap 2022 Augestadkollen borettslag**

**Note 13 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold)

**Note 14 - Andre kortsiktige fordringer**

|                                   | 2022     | 2021       |
|-----------------------------------|----------|------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 0        | 115        |
| <b>Sum</b>                        | <b>0</b> | <b>115</b> |



**Noter årsregnskap 2022 Augestadkollen borettslag**

**Note 15 - Egenkapital**

|                                 | <b>Egenkapital<br/>per 01.01</b> | <b>Endringer</b> | <b>Egenkapital<br/>per 31.12</b> |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                                  |                  |                                  |
| Innskutt egenkapital            |                                  |                  |                                  |
| Andelskapital                   | 2 200                            | 0                | 2 200                            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>2 200</b>                     | <b>0</b>         | <b>2 200</b>                     |
| Opptjent egenkapital            |                                  |                  |                                  |
| Fond                            | 0                                | 200 624          | 200 624                          |
| Årets resultat                  | 9 842 384                        | 190 380          | 10 032 764                       |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>9 842 384</b>                 | <b>391 005</b>   | <b>10 233 389</b>                |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>9 844 584</b>                 | <b>391 005</b>   | <b>10 235 589</b>                |



## Noter årsregnskap 2022 Augestadkollen borettslag

### Note 16 - Langsiktig gjeld

|                                    |                                     |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>Den Norske Stats<br/>Husbank</b> | <b>Den Norske Stats<br/>Husbank</b> |
| Formål:                            | Nybygg                              | Nybygg                              |
| Lånenummer:                        | 11405261-10                         | 11405261-1                          |
| Lånetype:                          | Annuitet                            | Annuitet                            |
| Opptaksår:                         | 1995                                | 1995                                |
| Rentesats:                         | 1.729 %                             | 1.729 %                             |
| Beregnet innfridd:                 | 30.06.2025                          | 30.06.2025                          |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 10 640 000                          | 3 500 000                           |
| Lånesaldo 01.01:                   | 411 114                             | 405 993                             |
| Avdrag i perioden:                 | 115 596                             | 114 156                             |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>295 518</b>                      | <b>291 837</b>                      |
| Andelssaldo 01.01:                 | 383 809                             | 344 415                             |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0                                   | 0                                   |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 107 918                             | 96 842                              |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>275 891</b>                      | <b>247 573</b>                      |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>571 409</b>                      | <b>539 410</b>                      |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405261-1  | 1            | 33 971            | 33 971          |
|   | 6            | 31 160            | 186 960         |
|   | 1            | 25 457            | 25 457          |
|   | 1            | 16 972            | 16 972          |
|   | 1            | 15 607            | 15 607          |
|   | 1            | 12 868            | 12 868          |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405261-10 | 1            | 35 986            | 35 986          |
|   | 6            | 33 009            | 198 054         |
|   | 1            | 26 967            | 26 967          |
|   | 1            | 17 978            | 17 978          |
|   | 1            | 16 534            | 16 534          |

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



**Noter årsregnskap 2022 Augestadkollen borettslag**

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

|                              | 2022          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 6 374         | 8 425         |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld  | 4 620         | 4 620         |
| <b>Sum</b>                   | <b>10 994</b> | <b>13 045</b> |

Konto: 2990 - Returnert fra oppsagt konto.

**Note 18 - Fond**

| Vedlikeholdsfond (1395/2075)  | 2022           | 2021 |
|-------------------------------|----------------|------|
| Inngående Balanse             | 0              |      |
| Overført til vedlikeholdsfond | 200 000        |      |
| Renter                        | 624            |      |
| <b>Sum vedlikeholdsfond</b>   | <b>200 624</b> |      |

**Note 19 - Pantstillelser**

|  | Bokført verdi pr. 31.12.2022 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 1 110 819                    |
| Innskuddskapital                         | 5 783 000                    |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>6 893 819</b>             |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>16 469 208</b>            |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5.782.800,-.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Augestadkollen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Augestadkollen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



Uavhengig revisors beretning - Augestadkollen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor