



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 680 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA 16 AS
Forretningsadresse: Nesøyra 16
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald H. Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 240	312 416
Annen driftsinntekt		1 129 938	988 801
Sum inntekter		1 502 178	1 301 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 525	184 525
Annen driftskostnad		809 490	736 064
Sum kostnader		994 015	920 589
Driftsresultat		508 163	380 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	5 951
Sum finansinntekter		9 000	5 951
Annen rentekostnad		491 126	460 897
Sum finanskostnader		491 126	460 897
Netto finans		-482 126	-454 946
Resultat før skattekostnad		26 037	-74 318
Årsresultat		26 037	-74 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 037	-74 318
Sum overføringer og disponeringer		26 037	-74 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 303 627	8 488 152
Sum varige driftsmidler		8 303 627	8 488 152
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 303 627	8 488 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 717	85 921
Andre kortsiktige fordringer		12 000	8 040
Sum fordringer		24 717	93 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 733	50 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 733	50 561
Sum omløpsmidler		71 450	144 522
SUM EIENDELER		8 375 077	8 632 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	610 910	636 947
Sum opptjent egenkapital		-610 910	-636 947
Sum egenkapital		1 883 520	1 857 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 393 047	6 577 665
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 047	6 577 665
Sum langsiktig gjeld		6 393 047	6 577 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 503	138 560
Skyldige offentlige avgifter		18 776	36 143
Annen kortsiktig gjeld		22 232	22 824
Sum kortsiktig gjeld		98 510	197 527
Sum gjeld		6 491 557	6 775 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 375 077	8 632 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509110

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 680 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA 16 AS
Forretningsadresse: Nesøyra 16
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald H. Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 680 306
NESØYRA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 240	312 416
Annen driftsinntekt		1 129 938	988 801
Sum inntekter		1 502 178	1 301 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 525	184 525
Annen driftskostnad		809 490	736 064
Sum kostnader		994 015	920 589
Driftsresultat		508 163	380 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	5 951
Sum finansinntekter		9 000	5 951
Annen rentekostnad		491 126	460 897
Sum finanskostnader		491 126	460 897
Netto finans		-482 126	-454 946
Resultat før skattekostnad		26 037	-74 318
Årsresultat		26 037	-74 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 037	-74 318
Sum overføringer og disponeringer		26 037	-74 318



Organisasjonsnr: 923 680 306
NESØYRA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 303 627	8 488 152
Sum varige driftsmidler		8 303 627	8 488 152
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 303 627	8 488 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 717	85 921
Andre kortsiktige fordringer		12 000	8 040
Sum fordringer		24 717	93 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 733	50 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 733	50 561
Sum omløpsmidler		71 450	144 522
SUM EIENDELER		8 375 077	8 632 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	610 910	636 947
Sum opptjent egenkapital		-610 910	-636 947
Sum egenkapital		1 883 520	1 857 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 393 047	6 577 665
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 047	6 577 665
Sum langsiktig gjeld		6 393 047	6 577 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 503	138 560
Skyldige offentlige avgifter		18 776	36 143
Annen kortsiktig gjeld		22 232	22 824
Sum kortsiktig gjeld		98 510	197 527
Sum gjeld		6 491 557	6 775 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 375 077	8 632 674



Organisasjonsnr: 923 680 306
NESØYRA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9226252.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



9226252.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	922625.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8303627.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6393047.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8303627.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NESØYRA 16 AS
923 680 306

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		372 240	312 416
Annen driftsinntekt		1 129 938	988 801
Sum driftsinntekter		1 502 178	1 301 217
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-184 525	-184 525
Annen driftskostnad		-809 490	-736 064
Sum driftskostnader		-994 015	-920 589
Driftsresultat		508 163	380 628
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 000	5 951
Sum finansinntekter		9 000	5 951
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-491 126	-460 897
Sum finanskostnader		-491 126	-460 897
Netto finans		-482 126	-454 946
Årsresultat		26 037	-74 318
Overføringer			
Udekket tap		26 037	-74 318
Sum overføringer		26 037	-74 318



NESØYRA 16 AS
923 680 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 303 627	8 488 152
Sum varige driftsmidler		8 303 627	8 488 152
Sum anleggsmidler		8 303 627	8 488 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 717	85 921
Andre kortsiktige fordringer		12 000	8 040
Sum fordringer		24 717	93 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 733	50 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 733	50 561
Sum omløpsmidler		71 450	144 522
SUM EIENDELER		8 375 077	8 632 674



NESØYRA 16 AS
923 680 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-610 910	-636 947
Sum opptjent egenkapital		-610 910	-636 947
Sum egenkapital		1 883 520	1 857 483
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 393 047	6 577 665
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 047	6 577 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 503	138 560
Skyldige offentlige avgifter		18 776	36 143
Annen kortsiktig gjeld		22 232	22 824
Sum kortsiktig gjeld		98 510	197 527
Sum gjeld		6 491 557	6 775 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 375 077	8 632 674

SAUDASJØEN, 10.03.2025

Bo Fredrik Rikard Larsson
styrets leder

Steinar Enlid
styremedlem

Ann Kristin Tveit Kalvik
styremedlem

Harald Halvorsen Løland
daglig leder



NESØYRA 16 AS
923 680 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 226 252
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 226 252
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-922 625
Balanseført verdi per 31.12.	8 303 627
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 525



NESØYRA 16 AS
923 680 306

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	-5 570	-636 947	1 857 483
Årsresultat	0	0	26 037	26 037
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	-5 570	-610 910	1 883 520

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 393 047
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 303 627
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.