



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 538 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEBBENES HOLDING AS
Forretningsadresse:	1925 BLAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 670 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 670 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning			90 000
Annen driftskostnad		188 130	602 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 130</b>	<b>692 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 130</b>	<b>978 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		8 399 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 214 838	7 248 411
Annen renteinntekt			1 109 264
Annen finansinntekt		3 415 411	1 540 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 630 249</b>	<b>18 298 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 541
Annen rentekostnad			315 622
Annen finanskostnad		250 213	1 272 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 213</b>	<b>1 590 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 380 036</b>	<b>16 707 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 191 906</b>	<b>17 686 204</b>
Skattekostnad	4	2 758 160	4 132 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 433 746</b>	<b>13 553 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 433 746</b>	<b>13 553 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 200 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 233 746	12 753 546



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	10	11 433 746	13 553 546



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 686 097	2 686 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 686 097</b>	<b>2 686 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	18 813 304	8 851 770
Lån til foretak i samme konsern	7	162 079 259	148 558 530
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 021 000	2 021 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	23 253 948	20 142 062
Investeringer i aksjer og andeler		399 093	399 093
Andre fordringer			2 711 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 566 604</b>	<b>182 683 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 252 701</b>	<b>185 369 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 13	515 000	515 000
<b>Sum varer</b>		<b>515 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 13		
Andre fordringer	7	2 922 134	8 423 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 922 134</b>	<b>8 423 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	375 180	3 443 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 180</b>	<b>3 443 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 812 314</b>	<b>12 382 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 065 015</b>	<b>197 752 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	10	4 956 480	4 956 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		191 498 735	185 264 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 498 735</b>	<b>185 264 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 955 215</b>	<b>190 721 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	206 019	257 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 019</b>	<b>257 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 702 156	2 826 517
Øvrig langsiktig gjeld		367 046	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 202</b>	<b>2 826 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 221</b>	<b>3 084 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 185	
Betalbar skatt	4		3 946 239
Annen kortsiktig gjeld		12 832 393	438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 834 578</b>	<b>3 946 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 109 799</b>	<b>7 030 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 065 014</b>	<b>197 752 186</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	135 510 715	254 190 562
Annen driftsinntekt		468 796	2 912 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 979 511</b>	<b>257 102 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 396 324	176 157 805
Lønnskostnad	3	39 608 253	37 678 569
Avskrivning	5	1 262 292	1 724 677
Annen driftskostnad	3	9 086 363	10 232 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 353 232</b>	<b>225 793 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 626 279</b>	<b>31 309 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	7	-1 382 237	-640 553
Annen renteinntekt		3 550 611	2 880 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 168 374</b>	<b>2 240 002</b>
Annen finanskostnad		7 125 563	7 308 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 125 563</b>	<b>7 308 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 957 189</b>	<b>-5 068 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 090</b>	<b>26 240 231</b>
Skattekostnad	4	451 299	6 450 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 791</b>	<b>19 789 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 791</b>	<b>19 789 624</b>
Minoritetsinteresser		262 707	2 418 897
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 916</b>	<b>17 370 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 445 338	4 244 010



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		5 200 000	800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-8 427 548	14 745 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 790</b>	<b>19 789 624</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,13	13 818 717	9 441 435
Maskiner og anlegg	5,13	24 685	65 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,13	2 687 869	3 759 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 531 271</b>	<b>13 266 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 707 013	21 446 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	23 253 948	32 334 585
Investeringer i aksjer og andeler		399 093	399 093
Andre fordringer		45 954	2 936 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 406 008</b>	<b>57 116 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 937 279</b>	<b>70 382 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 13	524 366 356	512 320 003
<b>Sum varer</b>		<b>524 366 356</b>	<b>512 320 003</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 13	41 757 531	63 611 675
Andre fordringer	7	4 075 012	1 444 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 832 543</b>	<b>65 055 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 429 053	25 036 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 429 053</b>	<b>25 036 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 627 952</b>	<b>602 412 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 565 231</b>	<b>672 795 766</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	10	4 956 480	4 956 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	180 914 507	187 943 179
Minoritetsinteresser	10	-1 287 695	111 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 626 812</b>	<b>188 054 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 083 292</b>	<b>193 510 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 084 148	1 770 483
Andre avsetninger for forpliktelser		23 000 000	23 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 084 148</b>	<b>24 770 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	293 359 910	265 271 018
Øvrig langsiktig gjeld		63 489 557	57 498 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>356 849 467</b>	<b>322 769 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 933 615</b>	<b>347 540 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	57 881 125	96 835 025
Leverandørgjeld		4 548 315	3 285 026
Betalbar skatt	4	1 137 634	5 303 319
Skyldige offentlige avgifter		5 225 558	5 296 918
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	28 755 692	21 024 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 548 324</b>	<b>131 744 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 481 939</b>	<b>479 284 926</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 565 231</b>	<b>672 795 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES HOLDING AS  
1925 BLAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 670 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 670 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning			90 000
Annen driftskostnad		188 130	602 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 130</b>	<b>692 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 130</b>	<b>978 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		8 399 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 214 838	7 248 411
Annen renteinntekt			1 109 264
Annen finansinntekt		3 415 411	1 540 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 630 249</b>	<b>18 298 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 541
Annen rentekostnad			315 622
Annen finanskostnad		250 213	1 272 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 213</b>	<b>1 590 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 380 036</b>	<b>16 707 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 191 906</b>	<b>17 686 204</b>
Skattekostnad	4	2 758 160	4 132 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 433 746</b>	<b>13 553 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 433 746</b>	<b>13 553 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 200 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 233 746	12 753 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>11 433 746</b>	<b>13 553 546</b>



Organisasjonsnr: 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

2 686 097

2 686 097

**Sum varige driftsmidler**

**2 686 097**

**2 686 097**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

18 813 304

8 851 770

Lån til foretak i samme

konsern

7

162 079 259

148 558 530

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

2 021 000

2 021 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

7

23 253 948

20 142 062

Investeringer i aksjer og

andeler

399 093

399 093

Andre fordringer

2 711 342

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**206 566 604**

**182 683 797**

**Sum anleggsmidler**

**209 252 701**

**185 369 894**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

8, 13

515 000

515 000

**Sum varer**

**515 000**

**515 000**

##### Fordringer

Kundefordringer

6, 13

Andre fordringer

7

2 922 134

8 423 841

**Sum fordringer**

**2 922 134**

**8 423 841**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

375 180

3 443 451

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**375 180**

**3 443 451**

**Sum omløpsmidler**

**3 812 314**

**12 382 292**

**SUM EIENDELER**

**213 065 015**

**197 752 186**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	10	4 956 480	4 956 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		191 498 735	185 264 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 498 735</b>	<b>185 264 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 955 215</b>	<b>190 721 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	206 019	257 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 019</b>	<b>257 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 702 156	2 826 517
Øvrig langsiktig gjeld		367 046	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 202</b>	<b>2 826 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 221</b>	<b>3 084 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 185	
Betalbar skatt	4		3 946 239
Annen kortsiktig gjeld		12 832 393	438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 834 578</b>	<b>3 946 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 109 799</b>	<b>7 030 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 065 014</b>	<b>197 752 186</b>



Organisasjonsnr: 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	135 510 715	254 190 562
Annen driftsinntekt		468 796	2 912 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 979 511</b>	<b>257 102 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 396 324	176 157 805
Lønnskostnad	3	39 608 253	37 678 569
Avskrivning	5	1 262 292	1 724 677
Annen driftskostnad	3	9 086 363	10 232 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 353 232</b>	<b>225 793 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 626 279</b>	<b>31 309 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	7	-1 382 237	-640 553
Annen renteinntekt		3 550 611	2 880 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 168 374</b>	<b>2 240 002</b>
Annen finanskostnad		7 125 563	7 308 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 125 563</b>	<b>7 308 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 957 189</b>	<b>-5 068 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	669 090	26 240 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 299</b>	<b>6 450 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 791</b>	<b>19 789 624</b>
Minoritetsinteresser		262 707	2 418 897
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 916</b>	<b>17 370 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 445 338	4 244 010
Tilleggsutbytte		5 200 000	800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-8 427 548	14 745 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 790</b>	<b>19 789 624</b>



Organisasjonsnr: 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	13 818 717	9 441 435
Maskiner og anlegg	5, 13	24 685	65 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5, 13	2 687 869	3 759 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 531 271</b>	<b>13 266 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 707 013	21 446 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	23 253 948	32 334 585
Investeringer i aksjer og andeler		399 093	399 093
Andre fordringer		45 954	2 936 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 406 008</b>	<b>57 116 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 937 279</b>	<b>70 382 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 13	524 366 356	512 320 003
<b>Sum varer</b>		<b>524 366 356</b>	<b>512 320 003</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 13	41 757 531	63 611 675
Andre fordringer	7	4 075 012	1 444 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 832 543</b>	<b>65 055 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 429 053	25 036 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 429 053</b>	<b>25 036 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 627 952</b>	<b>602 412 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 565 231</b>	<b>672 795 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	10	4 956 480	4 956 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	180 914 507	187 943 179
Minoritetsinteresser	10	-1 287 695	111 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 626 812</b>	<b>188 054 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 083 292</b>	<b>193 510 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 084 148	1 770 483
Andre avsetninger for forpliktelses		23 000 000	23 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>24 084 148</b>	<b>24 770 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	293 359 910	265 271 018
Øvrig langsiktig gjeld		63 489 557	57 498 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>356 849 467</b>	<b>322 769 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 933 615</b>	<b>347 540 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	13	57 881 125	96 835 025
Leverandørgjeld		4 548 315	3 285 026
Betalbar skatt	4	1 137 634	5 303 319
Skyldige offentlige avgifter		5 225 558	5 296 918
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	28 755 692	21 024 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 548 324</b>	<b>131 744 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 481 939</b>	<b>479 284 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 565 231</b>	<b>672 795 766</b>



Organisasjonsnr: 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nebbenes Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6OPYH-85XYZ-M7XJ-K71BD-HC2FK-2GEZE



## Nebbenes Holding AS

---

# Årsberetning 2023

## Nebbenes Holding AS

Adresse: 1925 BLAKER

Org.nr: 994 538 233

### Virksomhetens art

Nebbenes Holding AS driver med investering i aksjer, samt investering og utleie av fast eiendom. Konsernet består av morselskapet Nebbenes Holding AS og datterselskapene Nebbenes Bygg AS, Nebbenes Eiendom AS, Nebbenes Prosjekt AS, Nebbenes Utvikling AS og Nebbenes Utbygging AS, samt datterdatterselskapet Nebbenes Invest AS.

Nebbenes Bygg driver med handel av byggevarer, leverer håndverkstjenester, utleie av utstyr og byggetekniske konsulenttjenester. Øvrige datterselskap driver med eiendomsutvikling og oppføring av boliger. Selskapet og konsernet har forretningslokale i Lillestrøm kommune.

### Selskapets utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nebbenes Holding AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i 2023 er kr 134 868 236 som er en nedgang på 88,5 % fra i fjor. Årsresultatet til konsernet er redusert fra kr 19 789 624 i fjor til kr 217 790 i år. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 663 565 231, sammenlignet med kr 672 795 766 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 27,9 % sammenlignet med 28,8 % i fjor.

### Kontantstrøm

Konsernets likvide situasjon varierer med de ulike faser i prosjektene, men virksomheten har god likviditet. Virksomheten har god likviditet på balansedagen, og har hatt tilfredsstillende likviditet gjennom året. Det er etablert rutiner for å sikre god likviditetsstyring.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger den grunnleggende kompetansen som selskapene besitter og boligmarkedet som har betydelig aktivitet i det kommende året. Konsernet jobber kontinuerlig med å investere i nye prosjekter og sikre langsiktig stabil inntjening.

### Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på 10 mill. kroner. Dette gjelder Nebbenes Bygg AS, Nebbenes Utvikling AS og Nebbenes Prosjekt AS.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2023. I konsernet har det i 2023 vært 47,3 årsverk. Utover dette har det ikke vært skader, ulykker eller vesentlig sykefravær i 2023.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av en kvinne og en mann.

Etter selskapets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.



## Nebbenes Holding AS

---

### Diskriminering og menneskerettigheter

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven ligger på vår hjemmeside:  
<https://www.nebbenes.com/om-oss>

### Ytre miljø

Selskapet og konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover der som er normalt for bransjen.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for bedømmelsen av konsernets stilling pr 31.12.2023.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Nebbenes Holding AS på kr 11 433 747 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr	5 200 000
Overføringer annen egenkapital	kr	6 233 747

Overskuddet i konsernet på kr 217 790 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr	5 200 000
Utbytte	kr	1 894 936
Utbytte til minoritet	kr	1 550 402
Overføringer annen egenkapital	kr	- 8 427 548

Blaker, 30. juni 2024  
Styret for Nebbenes Holding AS

---

Kåre Gustav Nebbenes  
Styreleder

---

Evvy Camilla Ajaxson-Nebbenes  
Styremedlem





EIENDELER 31.12		Balanse - mor/konsern Nebbenes Holding AS		
Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
-	-	4	-	-
-	-	5	-	-
-	-		-	-
<b>Varige driftsmidler</b>				
2 686 097	2 686 097	5, 13	13 818 717	9 441 435
-	-	5, 13	24 685	65 094
-	-	5, 13	2 687 869	3 759 918
2 686 097	2 686 097		16 531 271	13 266 447
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
18 813 304	8 851 771	7	-	-
162 079 259	148 558 530	7	-	-
2 021 000	2 021 000	7	20 707 013	21 446 771
23 253 948	20 142 062	7	23 253 948	32 334 585
399 093	399 093		399 093	399 093
-	2 711 342		45 954	2 936 032
206 566 604	182 683 798		44 406 008	57 116 481
209 252 700	185 369 894		60 937 279	70 382 928
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
515 000	515 000	8, 13	524 366 356	512 320 003
<b>Fordringer</b>				
-	-	6, 13	41 757 531	63 611 675
2 922 134	8 423 841	7	4 075 012	1 444 164
2 922 134	8 423 841		45 832 543	65 055 839
375 180	3 443 451	9	32 429 053	25 036 995
3 812 314	12 382 293		602 627 952	602 412 838
213 065 014	197 752 187		663 565 231	672 795 766

Penneo Dokumentnøkkel: 6OPYH-85XYZ-M77XJ-K71BD-HC2FK-2GEZE



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12		Balanse - mor/konsern Nebbenes Holding AS			
Morselskap				Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
500 000	500 000		500 000	500 000	Aksjekapital
4 956 480	4 956 480	10, 11	4 956 480	4 956 480	Overkurs
-	-		-	-	Annen innskutt egenkapital
<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>		<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
-	-		-	-	Fond for vurderingsforskjeller
191 498 735	185 264 989	10	180 914 507	188 054 360	Annen egenkapital
-	-	10	-1 287 695	-	Minoritetsinteresser
<b>191 498 735</b>	<b>185 264 989</b>		<b>179 626 812</b>	<b>188 054 360</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>
<b>196 955 215</b>	<b>190 721 469</b>		<b>185 083 292</b>	<b>193 510 840</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>					
206 019	257 523		1 084 148	1 770 483	Utsatt skatt
-	-	4	23 000 000	23 000 000	Andre avsetninger for forpliktelseser
<b>206 019</b>	<b>257 523</b>		<b>24 084 148</b>	<b>24 770 483</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
2 702 156	2 826 517		293 359 910	265 271 018	Gjeld til kredittinstitusjoner
367 046	-	13	63 489 557	57 498 752	Øvrig langsiktig gjeld
<b>3 069 202</b>	<b>2 826 517</b>		<b>356 849 467</b>	<b>322 769 770</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
-	-		57 881 125	96 835 025	Gjeld til kredittinstitusjoner
2 185	-	13	4 548 315	3 285 026	Leverandørgjeld
-	3 946 239	4	1 137 634	5 303 319	Betalbar skatt
-	-		5 225 558	5 296 918	Skyldig offentlige avgifter
<b>12 832 393</b>	<b>439</b>		<b>28 755 692</b>	<b>21 024 386</b>	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>
<b>12 834 578</b>	<b>3 946 678</b>	7, 12	<b>97 548 324</b>	<b>131 744 673</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>
<b>16 109 799</b>	<b>7 030 718</b>		<b>478 481 939</b>	<b>479 284 926</b>	<b>Sum gjeld</b>
<b>213 065 014</b>	<b>197 752 187</b>		<b>663 565 231</b>	<b>672 795 766</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>

Blaker, 30. juni 2024  
Styret i Nebbenes Holding AS

Kåre Gustav Nebbenes  
Styreleder

Evy Camilla Ajaxson-Nebbenes  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6OPYH-85XVZ-M77XJ-K71BD-HCZFK-2GEZE



01.01 - 31.12		<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>			
		<b>Nebbenes Holding AS</b>			
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>			
<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
<b>14 191 906</b>	17 686 204		<b>669 089</b>	26 240 231	
-	-		-	-	
<b>-3 946 239</b>	-10 013 412		<b>-5 303 319</b>	-12 039 464	
-	90 000		<b>1 262 292</b>	1 724 677	
-	-		-	-	
-	-		-	-	
<b>2 185</b>	91 727		<b>11 071 081</b>	-141 609 627	
<b>1 602 724</b>	-15 059 662		<b>22 434 231</b>	-13 706 731	
<b>11 850 577</b>	<b>-7 205 143</b>		<b>30 133 374</b>	<b>-139 390 914</b>	
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-	-		-	-2 948 563	
-	9 500 000		-	9 500 000	
<b>-9 961 533</b>	6 930 864		<b>-9 221 776</b>	-12 995 556	
<b>-9 961 533</b>	<b>16 430 864</b>		<b>-9 221 776</b>	<b>-6 444 119</b>	
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
<b>242 685</b>	-8 752 068		<b>34 079 697</b>	147 442 796	
-	-		-	-	
-	-		<b>-38 953 900</b>	4 516 246	
<b>-5 200 000</b>	-800 000		<b>-8 645 338</b>	-6 294 716	
<b>-4 957 315</b>	<b>-9 552 068</b>		<b>-13 519 541</b>	<b>145 664 326</b>	
-3 068 272	-326 347		7 392 058	-170 708	
<b>3 443 451</b>	3 769 798		<b>25 036 995</b>	25 207 703	
<b>375 180</b>	<b>3 443 451</b>		<b>32 429 053</b>	<b>25 036 995</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 60PYH-85XYZ-M77XJ-K71BD-HC2FK-2GEZE



## Nebbenes Holding AS Konsern

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

##### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper:	Eierandel
Nebbenes Holding AS	
Nebbenes Bygg AS	90,10 %
Nebbenes Eiendom AS	50,10 %
Nebbenes Invest AS (Datterdatter)	100,00 %
Nebbenes Prosjekt AS	55,00 %
Nebbenes Utbygging AS	50,10 %
Nebbenes Utvikling AS	90,10 %
Tilknyttede selskaper:	
Nebbenes Bolig AS	50,00 %
Nebbenes Næring AS	40,00 %
Olbergåsen Utvikling AS	50,00 %

##### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelingen som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

##### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

##### **Salgsinntekter**

Konsernets inntekter er primært knyttet til oppføring og salg av boliger. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.



## Nebbenes Holding AS Konsern

---

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Pensjoner**

Datterselskapet Nebbenes Bygg AS har en innskuddsbasert pensjonsordning.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Prinsipper for kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### **Garanti**

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balanse oppført som annen kortsiktig gjeld.



## Nebbenes Holding AS Konsern

### Note 2 Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked

Geografisk fordeling	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Norge			135 510 715	254 190 562
	-	-	135 510 715	254 190 562

  

Virksomhetsområde	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Oppføring og salg av boliger			135 510 715	254 190 562
	-	-	135 510 715	254 190 562

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger			32 234 526	30 305 451
Arbeidsgiveravgift			5 032 963	4 437 729
Pensjonskostnader			1 661 480	1 248 720
Andre ytelser			679 284	1 686 669
Sum	-	-	39 608 253	37 678 569

Antall årsverk sysselsatt i perioden			47,3	39,7
--------------------------------------	--	--	------	------

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsernet	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn			1 114 514	3 676 686
Pensjon			44 581	147 068
Bonus			-	-
Andre godtgjørelser			12 202	52 695

Datterselskapet Nebbenes Bygg AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Daglig leder inngår i ordningen.

Kostnadsførte honorarer til revisor:	Mor-	Konsernet
	selskapet	
Revisjonshonorar	43 875	274 156
Annen bistand	54 844	133 094

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Nebbenes Holding AS Konsern

### Note 4 Skatter og skattekostnad

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>				
Betalbar skatt	2 809 664	3 946 239	1 137 634	5 303 319
Endring utsatt skatt	-51 504	186 419	-686 335	1 147 288
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 758 160</b>	<b>4 132 658</b>	<b>451 299</b>	<b>6 450 607</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>				
Resultat før skattekostnad	14 191 906	17 686 204	26 611	26 240 231
Permanente forskjeller	-1 654 821	5 045	2 024 740	3 080 705
Tilbakeføring av inntektsført utbytte 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden				
Endring i midlertidige forskjeller	234 112	-847 360	3 119 712	-5 214 941
Resultatført konsernbidrag	-	-8 399 890		
Regnskapsmessig gevinst/tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-	1 240 941		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 771 197</b>	<b>9 684 940</b>	<b>5 171 064</b>	<b>24 105 994</b>
Mottatt konsernbidrag	-	8 252 509		
Avgitt konsernbidrag	-12 771 197	-		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>17 937 449</b>	<b>5 171 064</b>	<b>24 105 994</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	2 809 664	2 130 687	1 137 634	5 303 319
For lite/mye avsatt skatt i tidligere år				
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-2 809 664	1 815 552		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>3 946 239</b>	<b>1 137 634</b>	<b>5 303 319</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-	-	-906 563	-621 768
Varebeholdning			33 160 562	17 484 267
Tilvirkningskontrakter			1 574 561	1 292 366
Gevinst- og tapskonto	936 448	1 170 560	1 912 589	2 390 737
Avsetninger			-13 781 077	-6 195 007
Akkumulert fremførbart underskudd			-17 032 126	-6 302 937
Sum	936 448	1 170 560	4 927 946	8 047 658
Endring	936 448	1 170 560	-3 119 712	-1 344 562
<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>206 019</b>	<b>257 523</b>	<b>1 084 148</b>	<b>1 770 483</b>
Endring utsatt skatt	-51 504	186 419	-686 335	1 147 288

### Note 5 Driftsmidler, goodwill og avskrivninger

	Konsernet				
	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar, verktøy mm.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 719 320	523 207	9 559 593	-	19 802 120
Tilgang i året	4 408 842	-	215 247	-	4 624 089
Avgang i året	-	-	96 972	-	96 972
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 128 162	523 207	9 677 868	-	24 329 237
Akk. avskrivninger pr. 31.12	309 445	498 522	6 989 999	-	7 797 966
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>13 818 717</b>	<b>24 685</b>	<b>2 687 869</b>	<b>-</b>	<b>16 531 271</b>
Avskrivninger i året	31 560	40 409	1 190 323	-	1 262 292
Avskrivningssatser	Ingen avskr/ 10-50 år	3 år	3-10 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 6OPYH-85XYZ-M7XJ-K71BD-HC2FK-2GEZE

**Nebbenes Holding AS Konsern****Note 6 Kundefordringer, langsiktige tilvirkningskontrakter**

Datterselskapenes prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Kundefordringer:	Konsernet	
	2023	2022
Kundefordringer	10 188 098	488 091
Prosjektbeholdning inkl. i kundefordringene	31 569 433	63 123 584
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>41 757 531</b>	<b>63 611 675</b>

**Note 7 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap, konsern m.v.**

	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ st.andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nebbenes Bygg AS	2012	Lillestrøm	90,10 %	1 030 000	-3 327 064
Nebbenes Utvikling AS	2009	Lillestrøm	90,10 %	3 240 886	-8 393 583
Nebbenes Prosjekt AS	2013	Lillestrøm	55,00 %	16 915 338	3 445 338
Nebbenes Eiendom AS	2021	Lillestrøm	50,10 %	-17 192	-42 107
Nebbenes Utbygging AS	2021	Lillestrøm	50,10 %	-248 995	-64 676
Nebbenes Bolig AS	2018	Lillestrøm	50,00 %	-1 233 950	-2 006 360
Nebbenes Næring AS	2021	Lillestrøm	40,00 %	-1 225 890	-947 643
<b>Aksjeposter i datterselskap:</b>					
Nebbenes Invest AS	2021	Lillestrøm	100,00 %	238 911	-164 592
Olbergåsen Utvikling AS	2022	Oslo	50,00 %	39 899 598	-123 980

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

**Mellomværende med selskap i samme konsern (selskapsregnskapet):**

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fordring datterselskap	162 079 259	148 558 530	-	8 399 890
Fordring tilknyttet selskap	23 253 948	20 142 062	-	-
Sum	185 333 207	168 700 592	-	8 399 890

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld datterselskap	-	-	12 771 197	-
Sum	-	-	12 771 197	-

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres i henhold til forretningsmessige vilkår.

**Note 8 Varer**

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Varer under tilvirkning	-	-	517 015 553	501 256 700
Varelager	-	-	7 350 803	11 063 303
<b>Sum varer</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>524 366 356</b>	<b>512 320 003</b>



## Nebbenes Holding AS Konsern

## Note 9 Bundne midler

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Bundne midler:				
Skattetrekksmidler på egen konto			1 587 043	1 565 682
Andre bundne bankinnskudd				
Sum bundne midler	-	-	1 587 043	1 565 682

## Note 10 Egenkapital

	Morselskapet			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	4 956 480	185 264 989	190 721 469
Årets resultat			11 433 747	11 433 747
Tilleggsutbytte			-5 200 000	-5 200 000
Andre endringer			-1	-1
Egenkapital pr. 31.12	500 000	4 956 480	191 498 735	196 955 215

	Konsernet			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	4 956 480	188 054 360	193 510 840
Årets resultat majoritetsandel			-44 917	-44 917
Årets resultat minoritetsandel			262 707	262 707
Tilleggsutbytte			-5 200 000	-5 200 000
Utbytte			-1 894 936	-1 894 936
Utbytte til minoritet			-1 550 402	-1 550 402
Andre endringer/tilgang/avgang konsern/minoritet			-	-
Egenkapital pr. 31.12	500 000	4 956 480	179 626 812	185 083 292

## Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er kr 500 000 fordelt på 5 000 antall aksjer à kr 100.

Aksjonær pr. 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Gustav Nebbenes, styrets leder	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

## Note 12 Garantier

Garanti:	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Avsatt garantikostnad	-	-	5 458 518	6 195 007

## Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier m. v

Pantiskret gjeld:	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 702 156	2 826 517	351 241 035	362 106 043

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Driftsmidler	2 686 097	2 686 097	16 531 271	13 266 447
Kundefordringer	-	-	41 757 531	63 611 675
Varer	-	-	527 884 810	512 320 003
Sum bokførte verdier	2 686 097	2 686 097	586 173 612	589 198 125

Lån med forfall senere enn 5 år utgjør kr 1 763 758.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ajaxson-Nebbenes, Evy Camilla

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-208543

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-07-06 09:29:28 UTC



## Nebbenes, Kåre Gustav

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-243847

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-06 13:53:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6OPYH-85XYZ-M7XJ-K71BD-HC2FK-2GEZE



Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 11 433 747 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 217 790. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt den øvrige informasjonen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom den øvrige informasjonen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Penneo Dokumentnøkkel: B56WB-6E5XD-5U6S5-N84Q5-5X7JA-A04OW



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Side 2 av 3

Uavhengig revisors beretning – Nebbenes Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: B56WB-6E5XD-5U6S5-N84Q5-5X7JA-A04OW



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lunde, 30. juni 2024  
Avanti Revisjon AS

*(elektronisk signatur)*

Tommy Nielsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B56WB-6E5XD-5U6SS-N84Q5-5X7JA-A04OW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nielsen, Tommy

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-06 14:40:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B56WB-6E5XD-5U6SS-M84Q5-5X7JA-A04OW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>