



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAN 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	47 279	207 699
Sum kostnader		47 279	207 699
Driftsresultat		-47 279	-207 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 852	40 117
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		377 060	
Sum finansinntekter		399 914	40 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 181	27 856
Annen finanskostnad		182	455
Sum finanskostnader		17 363	28 311
Netto finans		382 552	11 806
Ordinært resultat før skattekostnad	8	335 273	-195 892
Skattekostnad på ordinært resultat	8	83 489	-43 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 784	-152 796
Årsresultat		251 784	-152 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 784	-152 796
Totalresultat		251 784	-152 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 803 708	
Konsernbidrag		296 008	
Overført fra annen egenkapital		-4 847 932	-152 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	251 784	-152 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 235 754	1 235 754
Sum varige driftsmidler	7	1 235 754	1 235 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 803 708	4 803 708
Lån til foretak i samme konsern	4	743 249	776 418
Sum finansielle anleggsmidler		5 546 957	5 580 126
Sum anleggsmidler		6 782 711	6 815 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	377 060	251 913
Sum fordringer		377 060	251 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 389	547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 389	547
Sum omløpsmidler		386 449	252 460
SUM EIENDELER		7 169 160	7 068 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		841 267	4 871 946
Annen innskutt egenkapital			196 492
Sum innskutt egenkapital		1 021 267	5 248 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			620 761
Sum opptjent egenkapital			620 761
Sum egenkapital	3	1 021 267	5 869 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	964 688	197 925
Sum annen langsiktig gjeld		964 688	197 925
Sum langsiktig gjeld		964 688	197 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 700
Betalbar skatt	8		
Utbytte	3	4 803 708	
Kortsiktig konserngjeld		379 497	987 516
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 183 205	1 001 216
Sum gjeld		6 147 893	1 199 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 169 160	7 068 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694746

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAN 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 922 087 067
HEIAN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	47 279	207 699
Sum kostnader		47 279	207 699
Driftsresultat		-47 279	-207 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 852	40 117
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		377 060	
Sum finansinntekter		399 914	40 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 181	27 856
Annen finanskostnad		182	455
Sum finanskostnader		17 363	28 311
Netto finans		382 552	11 806
Ordinært resultat før skattekostnad	8	335 273	-195 892
Skattekostnad på ordinært resultat	8	83 489	-43 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 784	-152 796
Årsresultat		251 784	-152 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 784	-152 796
Totalresultat		251 784	-152 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 803 708	
Konsernbidrag		296 008	
Overført fra annen egenkapital		-4 847 932	-152 796
Sum overføringer og disponeringer	3	251 784	-152 796





Organisasjonsnr: 922 087 067
HEIAN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 235 754

1 235 754

Sum varige driftsmidler 7

1 235 754

1 235 754

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

4 803 708

4 803 708

Lån til foretak i samme

konsern

4

743 249

776 418

Sum finansielle

anleggsmidler

5 546 957

5 580 126

Sum anleggsmidler

6 782 711

6 815 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

Konsernfordringer

4

377 060

251 913

Sum fordringer

377 060

251 913

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 389

547

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 389

547

Sum omløpsmidler

386 449

252 460

SUM EIENDELER

7 169 160

7 068 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

180 000

180 000

Overkurs

841 267

4 871 946

Annen innskutt egenkapital

1 021 267

196 492

Sum innskutt egenkapital

1 021 267

5 248 438



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			620 761
Sum opptjent egenkapital			620 761
Sum egenkapital	3	1 021 267	5 869 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	964 688	197 925
Sum annen langsiktig gjeld		964 688	197 925
Sum langsiktig gjeld		964 688	197 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 700
Betalbar skatt	8		
Utbytte	3	4 803 708	
Kortsiktig konserngjeld		379 497	987 516
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 183 205	1 001 216
Sum gjeld		6 147 893	1 199 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 169 160	7 068 340



Organisasjonsnr: 922 087 067
HEIAN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heian 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heian 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 251 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MAEQQ-L057X-7GL1P-8Y5F7-YE6NM-0A0FX



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: MAEQ-L057X-7GL1P-8Y5F7-YE6NM-CA0FX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: MAEQQ-L057X-7GL1P-8Y5F7-YE6NM-0A0FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Heian 2 AS

Org.nr.:922 087 067

Penneo Dokumentnøkkel: CGMVH-NEYSO-LWZAI-26ZP5-PEOYH-E64LN



Resultatregnskap			
Heian 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	47 279	207 699
Sum driftskostnader		<u>47 279</u>	<u>207 699</u>
Driftsresultat		<u>-47 279</u>	<u>-207 699</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 852	40 117
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		377 060	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 181	27 856
Annen finanskostnad		182	455
Resultat av finansposter		<u>382 552</u>	<u>11 806</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	335 273	-195 892
Skattekostnad på ordinært resultat	8	83 489	-43 096
Ordinært resultat		<u>251 784</u>	<u>-152 796</u>
Årsresultat		<u>251 784</u>	<u>-152 796</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 803 708	0
Avsatt konsernbidrag		296 008	0
Overført fra annen egenkapital		4 847 932	152 796
Sum overføringer	3	<u>251 784</u>	<u>-152 796</u>

Penneo Dokumentnrøkkel: CGMV/H-NEYSO-LWZAI-26ZP5-PEOYH-E64LN



Balanse			
Heian 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 235 754	1 235 754
Sum varige driftsmidler	7	<u>1 235 754</u>	<u>1 235 754</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 803 708	4 803 708
Lån til foretak i samme konsern	4	743 249	776 418
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 546 957</u>	<u>5 580 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 782 711</u>	<u>6 815 880</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	377 060	251 913
Sum fordringer		<u>377 060</u>	<u>251 913</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 389	547
Sum omløpsmidler		<u>386 449</u>	<u>252 460</u>
Sum eiendeler		<u>7 169 160</u>	<u>7 068 340</u>
Heian 2 AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: CCMVH-NEYSO-LW2AI-262P5-PEOYH-E64LN



Balanse			
Heian 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		841 267	4 871 946
Annen innskutt egenkapital		0	196 492
Sum innskutt egenkapital		<u>1 021 267</u>	<u>5 248 438</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	620 761
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>620 761</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 021 267</u>	<u>5 869 199</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	964 688	197 925
Sum annen langsiktig gjeld		<u>964 688</u>	<u>197 925</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 700
Utbytte	3	4 803 708	0
Konserngjeld		379 497	987 516
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 183 205</u>	<u>1 001 216</u>
Sum gjeld		<u>6 147 893</u>	<u>1 199 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 169 160</u>	<u>7 068 340</u>
Bodø, den..... Styret i Heian 2 AS			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder			
Heian 2 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: CCMVH-NEYSO-LWZAI-202P5-PEOYH-E64LN



Noter 2020

Heian 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/konsernregnskap

Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Penneo Dokumentno: CCMVH-NEYSO-LWZAI-26ZPS-PEOYH-E64LN



Noter 2020

Heian 2 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 42 188 inkl. mva, herav utgjør kr 27 313 honorar for andre tjenester.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	180 000	4 871 946	196 492	620 761	5 869 199
Årets resultat				251 784	251 784
Avsatt utbytte		-4 030 679	-196 492	-576 537	-4 803 708
Ytet konsernbidrag				-296 008	-296 008
Pr. 31.12.2020	180 000	841 267	0	0	1 021 267

Avsatt utbytte er tingsutbytte som utdeles i form av aksjer i Wikstrømgården AS. Avsatt utbytte tilsvarer således bokført verdi på aksjeposten, jfr. note 6.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Heian 2 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Renter	Rentesats
Wikstrømgården AS*	743 249	377 060	22 852	3 %
Sum	743 249	377 060		

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	379 497	964 688	17 181	3 %
Sum	379 497	964 688		

*) Andre kortsiktige fordringer på kr 377 060 gjelder mottatt konsernbidrag i 2020 og er følgelig ikke renteberegnet. Annen kortsiktig gjeld til T Kolstad Eiendom AS på kr. 379 497 gjelder ytet konsernbidrag i 2020 og er følgelig ikke renteberegnet.

Heian 2 AS

922 087 067

Penneo Dokumentnoekiel:CGMVH-NEYSO-LWZAI-26ZPS-PEOYH-E64LN



Noter 2020 Heian 2 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heian 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	1,0	180 000
Sum	180 000		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	180 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Wikstrømgården AS	Bodø	100	100 %	285 911	400 000	4 803 708
Sum						4 803 708

Aksjene i datterselskapet Wikstrømgården AS deles ut som tingsutbytte og er avsatt som utbytte pr 31.12.2020, jfr. note 3.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 235 754	1 235 754
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 235 754	1 235 754
= Bokført verdi 31.12.20	1 235 754	1 235 754

Heian 2 AS

922 087 067

Penneo Dokumentnøkkel: CGMVH-NEYSO-LWZAI-26ZP5-PEOYH-E64LN



Noter 2020
Heian 2 AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 489	-43 096
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 489	-43 096
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	335 273	-195 892
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	44 224	251 913
Avgitt konsernbidrag	-379 497	-56 021
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 193	-43 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 489	-12 325
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 682	55 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: CGMVH-NEYSO-LW2AI-262P5-PEOYH-E64LN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: CGMH-NEYSO-LW2AI-262P5-PEOYH-E64LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>