



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES HOLDING AS  
Forretningsadresse: 1925 BLAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 670 904	879 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 904</b>	<b>879 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			155 564
Avskrivning	5	90 000	120 000
Annen driftskostnad	3	602 383	1 507 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 383</b>	<b>1 783 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>978 521</b>	<b>-904 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	8 399 890	42 297 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 248 411	5 784 259
Annen renteinntekt		1 109 264	727 278
Annen finansinntekt		1 540 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 298 189</b>	<b>48 809 265</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 681 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 541	
Annen rentekostnad		315 622	358 293
Annen finanskostnad		1 272 343	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 590 506</b>	<b>6 039 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 707 683</b>	<b>42 769 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 686 204</b>	<b>41 865 111</b>
Skattekostnad	4	4 132 658	10 036 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 553 546</b>	<b>31 828 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 553 546</b>	<b>31 828 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-800 000	-2 900 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 753 546	-28 928 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-13 553 546</b>	<b>-31 828 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 686 097	11 046 097
Sum varige driftsmidler		2 686 097	11 046 097
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 851 770	14 545 871
Lån til foretak i samme konsern	7	148 558 530	111 938 514
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 021 000	3 257 764
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	20 142 062	16 974 683
Investeringer i aksjer og andeler		399 093	399 093
Andre fordringer		2 711 342	2 662 153
Sum finansielle anleggsmidler		182 683 797	149 778 078
Sum anleggsmidler		185 369 894	160 824 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 13	515 000	515 000
Sum varer		515 000	515 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 13		200 900
Andre fordringer	7	8 423 841	36 183 660
Sum fordringer		8 423 841	36 384 560
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 443 451	3 769 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 443 451	3 769 798
Sum omløpsmidler		12 382 292	40 669 358



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 752 186</b>	<b>201 493 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	10	4 956 480	4 956 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	185 264 989	172 511 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 264 989</b>	<b>172 511 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 721 469</b>	<b>177 967 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	257 523	71 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 523</b>	<b>71 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 826 517	8 978 585
Øvrig langsiktig gjeld			2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 517</b>	<b>11 578 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 084 040</b>	<b>11 649 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			109 175
Betalbar skatt	4	3 946 239	10 013 412
Annen kortsiktig gjeld	12	438	1 753 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 946 677</b>	<b>11 875 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 030 717</b>	<b>23 525 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 752 186</b>	<b>201 493 533</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	254 190 562	297 689 377
Annen driftsinntekt		2 912 175	1 242 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 102 737</b>	<b>298 931 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		176 157 805	194 776 195
Lønnskostnad	3	37 678 569	34 855 166
Avskrivning	5	1 724 677	1 195 396
Annen driftskostnad	3	10 232 579	12 607 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 793 630</b>	<b>243 433 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 309 107</b>	<b>55 497 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	7	-640 553	869 269
Annen renteinntekt		2 880 555	2 753 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 240 002</b>	<b>3 622 325</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 970 000
Annen rentekostnad			8 724 730
Annen finanskostnad		7 308 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 308 878</b>	<b>14 694 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 068 876</b>	<b>-11 072 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 240 231</b>	<b>44 425 407</b>
Skattekostnad	4	6 450 607	11 743 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 789 624</b>	<b>32 681 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 789 624</b>	<b>32 681 746</b>
Minoritetsinteresser		2 418 897	3 928 368
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 370 727</b>	<b>28 753 378</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-4 244 010	-4 456 951
Tilleggsutbytte		-800 000	-2 900 000
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-14 745 614	-25 324 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 789 624</b>	<b>-32 681 746</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	5		426 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>426 123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	9 441 435	16 927 105
Maskiner og anlegg	5, 13	65 094	169 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5, 13	3 759 918	2 234 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 266 447</b>	<b>19 331 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	21 446 771	3 255 838
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	32 334 585	16 974 683
Investeringer i aksjer og andeler		399 093	399 093
Andre fordringer		2 936 032	2 919 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 116 481</b>	<b>23 549 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 382 928</b>	<b>43 306 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 13	512 320 003	376 283 698
<b>Sum varer</b>		<b>512 320 003</b>	<b>376 283 698</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 13	63 611 675	66 627 734
Andre fordringer	7	1 444 165	2 069 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 055 840</b>	<b>68 697 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 036 995	25 207 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 036 995</b>	<b>25 207 703</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		602 412 838	470 188 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 795 766</b>	<b>513 495 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	10	4 956 480	4 956 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	187 943 179	164 212 674
Minoritetsinteresser	10	111 181	3 214 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 054 360</b>	<b>167 426 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 510 840</b>	<b>172 883 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 770 483	623 197
Andre avsetninger for forpliktelser		23 000 000	23 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 770 483</b>	<b>23 623 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	265 271 018	142 412 193
Øvrig langsiktig gjeld		57 498 752	32 914 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 769 770</b>	<b>175 326 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 540 253</b>	<b>198 950 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	96 835 025	92 318 779
Leverandørgjeld		3 285 026	11 874 407
Betalbar skatt	4	5 303 319	12 039 464
Skyldige offentlige avgifter		5 296 918	4 059 521
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	21 024 385	21 369 923



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		131 744 673	141 662 094
Sum gjeld		479 284 926	340 612 265
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 795 766</b>	<b>513 495 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES HOLDING AS  
1925 BLAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 670 904	879 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 904</b>	<b>879 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			155 564
Avskrivning	5	90 000	120 000
Annen driftskostnad	3	602 383	1 507 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 383</b>	<b>1 783 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>978 521</b>	<b>-904 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	8 399 890	42 297 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 248 411	5 784 259
Annen renteinntekt		1 109 264	727 278
Annen finansinntekt		1 540 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 298 189</b>	<b>48 809 265</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 681 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 541	
Annen rentekostnad		315 622	358 293
Annen finanskostnad		1 272 343	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 590 506</b>	<b>6 039 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 707 683</b>	<b>42 769 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 686 204</b>	<b>41 865 111</b>
Skattekostnad	4	4 132 658	10 036 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 553 546</b>	<b>31 828 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 553 546</b>	<b>31 828 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-800 000	-2 900 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 753 546	-28 928 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-13 553 546</b>	<b>-31 828 995</b>





Organisasjonsnr: 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	2 686 097	11 046 097
Sum varige driftsmidler		2 686 097	11 046 097
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	8 851 770	14 545 871
Lån til foretak i samme konsern			
	7	148 558 530	111 938 514
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	2 021 000	3 257 764
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	20 142 062	16 974 683
Investeringer i aksjer og andeler			
		399 093	399 093
Andre fordringer			
		2 711 342	2 662 153
Sum finansielle anleggsmidler		182 683 797	149 778 078
Sum anleggsmidler		185 369 894	160 824 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 13	515 000	515 000
Sum varer		515 000	515 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6, 13		200 900
Andre fordringer			
	7	8 423 841	36 183 660
Sum fordringer		8 423 841	36 384 560
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	3 443 451	3 769 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 443 451	3 769 798
Sum omløpsmidler		12 382 292	40 669 358
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 752 186</b>	<b>201 493 533</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	10	4 956 480	4 956 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	185 264 989	172 511 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 264 989</b>	<b>172 511 441</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 721 469</b>	<b>177 967 921</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	257 523	71 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>257 523</b>	<b>71 104</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 826 517	8 978 585
Øvrig langsiktig gjeld			2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 517</b>	<b>11 578 585</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 084 040</b>	<b>11 649 689</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			109 175
Betalbar skatt	4	3 946 239	10 013 412
Annen kortsiktig gjeld	12	438	1 753 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 946 677</b>	<b>11 875 923</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 030 717</b>	<b>23 525 612</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 752 186</b>	<b>201 493 533</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	254 190 562	297 689 377
Annen driftsinntekt		2 912 175	1 242 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 102 737</b>	<b>298 931 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		176 157 805	194 776 195
Lønnskostnad	3	37 678 569	34 855 166
Avskrivning	5	1 724 677	1 195 396
Annen driftskostnad	3	10 232 579	12 607 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 793 630</b>	<b>243 433 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 309 107</b>	<b>55 497 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	7	-640 553	869 269
Annen renteinntekt		2 880 555	2 753 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 240 002</b>	<b>3 622 325</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 970 000
Annen rentekostnad			8 724 730
Annen finanskostnad		7 308 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 308 878</b>	<b>14 694 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 068 876</b>	<b>-11 072 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	6 450 607	11 743 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 789 624</b>	<b>32 681 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 789 624</b>	<b>32 681 746</b>
Minoritetsinteresser		2 418 897	3 928 368
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 370 727</b>	<b>28 753 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-4 244 010	-4 456 951
Tilleggsutbytte		-800 000	-2 900 000
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-14 745 614	-25 324 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 789 624</b>	<b>-32 681 746</b>





Organisasjonsnr: 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	5		426 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>426 123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	9 441 435	16 927 105
Maskiner og anlegg	5, 13	65 094	169 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5, 13	3 759 918	2 234 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 266 447</b>	<b>19 331 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	21 446 771	3 255 838
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	32 334 585	16 974 683
Investeringer i aksjer og andeler		399 093	399 093
Andre fordringer		2 936 032	2 919 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 116 481</b>	<b>23 549 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 382 928</b>	<b>43 306 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 13	512 320 003	376 283 698
<b>Sum varer</b>		<b>512 320 003</b>	<b>376 283 698</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 13	63 611 675	66 627 734
Andre fordringer	7	1 444 165	2 069 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 055 840</b>	<b>68 697 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 036 995	25 207 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 036 995</b>	<b>25 207 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 412 838</b>	<b>470 188 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 795 766</b>	<b>513 495 637</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	10	4 956 480	4 956 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	187 943 179	164 212 674
Minoritetsinteresser	10	111 181	3 214 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 054 360</b>	<b>167 426 892</b>

#### Sum egenkapital

**193 510 840**      **172 883 372**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 770 483	623 197
Andre avsetninger for forpliktelses		23 000 000	23 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>24 770 483</b>	<b>23 623 197</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	265 271 018	142 412 193
Øvrig langsiktig gjeld		57 498 752	32 914 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 769 770</b>	<b>175 326 974</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**347 540 253**      **198 950 171**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	96 835 025	92 318 779
Leverandørgjeld		3 285 026	11 874 407
Betalbar skatt	4	5 303 319	12 039 464
Skyldige offentlige avgifter		5 296 918	4 059 521
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	21 024 385	21 369 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 744 673</b>	<b>141 662 094</b>

#### Sum gjeld

**479 284 926**      **340 612 265**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**672 795 766**      **513 495 637**



Organisasjonsnr: 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note  
10, 11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	200.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NEBBENES KÅRE GUSTAV	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr. 994 538 233  
NEBBENES HOLDING AS

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Note**

10, 11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	200.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NEBBENES KÅRE GUSTAV	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Nebbenes Holding AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3KHJK-XALMU-WNEAF-ZSDGD-U656F-HT1 GS



## Nebbenes Holding AS

---

# Årsberetning 2022

## Nebbenes Holding AS

Adresse: 1925 BLAKER

Org.nr: 994 538 233

### Virksomhetens art

Nebbenes Holding AS driver med investering i aksjer, samt investering og utleie av fast eiendom. Konsernet består av morselskapet Nebbenes Holding AS og datterselskapene Nebbenes Bygg AS, Nebbenes Eiendom AS, Nebbenes Prosjekt AS, Nebbenes Utvikling AS og Nebbenes Utbygging AS, samt datterdatterselskapet Nebbenes Invest AS.

Nebbenes Bygg driver med handel av byggevarer, leverer håndverkstjenester, utleie av utstyr og byggetekniske konsulenttjenester. Øvrige datterselskap driver med eiendomsutvikling og oppføring av boliger. Selskapet og konsernet har forretningslokale i Lillestrøm kommune.

### Selskapets utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nebbenes Holding AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i 2022 er kr 254 190 562 som er en nedgang på 17,1 % fra i fjor. Årsresultatet til konsernet er redusert med 48,8 % til kr 19 789 624. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 672 795 766, sammenlignet med kr 513 495 637 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 28,8 % sammenlignet med 33,8 % i fjor.

### Kontantstrøm

Konsernets likvide situasjon varierer med de ulike faser i prosjektene, men virksomheten har god likviditet. Virksomheten har god likviditet på balansedagen, og har hatt tilfredsstillende likviditet gjennom året. Det er etablert rutiner for å sikre god likviditetsstyring.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger den grunnleggende kompetansen som selskapene besitter og boligmarkedet som har betydelig aktivitet i det kommende året. Konsernet jobber kontinuerlig med å investere i nye prosjekter og sikre langsiktig stabil inntjening.

### Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på 10 mill. kroner. Dette gjelder Nebbenes Bygg AS, Nebbenes Utvikling AS og Nebbenes Prosjekt AS.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2022. I konsernet har det i 2022 vært 39,7 årsverk. Utover dette har det ikke vært skader, ulykker eller vesentlig sykefravær i 2022.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av en kvinne og en mann.

Etter selskapets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.



## Nebbenes Holding AS

---

### Diskriminering og menneskerettigheter

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven ligger på vår hjemmeside:  
<https://www.nebbenes.com/om-oss>

### Ytre miljø

Selskapet og konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover der som er normalt for bransjen.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for bedømmelsen av konsernets stilling pr 31.12.2022.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Nebbenes Holding AS på kr 13 553 546 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr	800 000
Overføringer annen egenkapital	kr	12 753 546

Overskuddet i konsernet på kr 19 789 624 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr	800 000
Utbytte	kr	1 936 295
Utbytte til minoritet	kr	2 307 715
Overføringer annen egenkapital	kr	14 745 614

Blaker, 27. juni 2023  
Styret for Nebbenes Holding AS

---

Kåre Gustav Nebbenes  
Styreleder

---

Evy Camilla Ajaxson-Nebbenes  
Styremedlem

Resultatregnskap - mor/konsern  
Nebbenes Holding AS

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>				
-	-			
<b>1 670 904</b>	879 169	2	<b>254 190 562</b>	297 689 377
<b>1 670 904</b>	<b>879 169</b>		<b>2 912 175</b>	1 242 306
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
-0	155 564		<b>176 157 805</b>	194 776 195
-	-	3	<b>37 678 569</b>	34 855 166
<b>90 000</b>	120 000	5	<b>1 724 677</b>	1 195 396
<b>602 383</b>	1 507 911	3	<b>10 232 579</b>	12 607 114
<b>692 383</b>	<b>1 783 475</b>		<b>225 793 630</b>	243 433 871
<b>978 521</b>	<b>-904 306</b>		<b>31 309 107</b>	55 497 812
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
<b>8 428 093</b>	42 297 728	7	-	-
-	-	7	<b>-640 553</b>	869 269
<b>7 248 411</b>	5 784 259		-	-
<b>2 621 685</b>	727 278		<b>2 880 555</b>	2 753 056
-	5 681 555		-	5 970 000
<b>1 587 965</b>	358 293		<b>7 308 878</b>	8 724 730
<b>2 541</b>	-		-	-
<b>16 707 683</b>	<b>42 769 417</b>		<b>-5 068 876</b>	<b>-11 072 405</b>
<b>17 686 204</b>	<b>41 865 111</b>		<b>26 240 231</b>	<b>44 425 407</b>
<b>4 132 658</b>	10 036 116	4	<b>6 450 607</b>	11 743 661
<b>13 553 546</b>	<b>31 828 995</b>		<b>19 789 624</b>	<b>32 681 746</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>				
			2 418 897	3 928 368
			17 370 727	28 753 378
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
<b>800 000</b>	2 900 000		<b>800 000</b>	2 900 000
-	-		<b>1 936 295</b>	-
-	-		<b>2 307 715</b>	4 456 951
<b>12 753 546</b>	28 928 995	10	<b>14 745 614</b>	25 324 795
<b>13 553 546</b>	<b>31 828 995</b>		<b>19 789 624</b>	<b>32 681 746</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KHJK-XALMU-WNEAF-ZSDGD-U656F-HTTGS



EIENDELER 31.12		Balanse - mor/konsern		Konsern	
Morselskap		Nebbenes Holding AS			
2022	2021	Note	2022	2021	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
-	-	4	-	-	
-	-	5	-	426 123	
-	-		-	426 123	
<b>Varige driftsmidler</b>					
2 686 097	11 046 097	5, 13	9 441 435	16 927 105	
-	-	5, 13	65 094	169 594	
-	-	5, 13	3 759 918	2 234 744	
2 686 097	11 046 097		13 266 447	19 331 443	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
8 851 771	14 545 871	7	-	-	
148 558 530	111 938 514	7	-	-	
2 021 000	3 257 764	7	21 446 771	3 255 838	
20 142 062	16 974 683	7	32 334 585	16 974 683	
399 093	399 093		399 093	399 093	
2 711 342	2 662 153		2 936 032	2 919 702	
182 683 798	149 778 077		57 116 481	23 549 316	
185 369 894	160 824 174		70 382 928	43 306 882	
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
515 000	515 000	8, 13	512 320 003	376 283 698	
<b>Fordringer</b>					
-	200 900	6, 13	63 611 675	66 627 734	
8 423 841	36 183 660	7	1 444 164	2 069 620	
8 423 841	36 384 560		65 055 839	68 697 354	
3 443 451	3 769 798	9	25 036 995	25 207 703	
12 382 293	40 669 358		602 412 838	470 188 755	
197 752 187	201 493 532		672 795 766	513 495 637	

Penneo Dokumentnøkkel: 3KHJK-XALMU-WNEAF-ZSDGD-U656F-HTTGS



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12		Balanse - mor/konsern Nebbenes Holding AS		Konsern	
Morselskap					
2022	2021	Note	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
500 000	500 000		500 000	500 000	
4 956 480	4 956 480	10, 11	4 956 480	4 956 480	
-	-		-	-	
<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>		<b>5 456 480</b>	<b>5 456 480</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>					
-	-		-	-	
185 264 989	172 511 441	10	187 943 179	167 426 892	
-	-	10	111 181	-	
<b>185 264 989</b>	<b>172 511 441</b>		<b>188 054 360</b>	<b>167 426 892</b>	
<b>190 721 469</b>	<b>177 967 921</b>		<b>193 510 840</b>	<b>172 883 372</b>	
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelse</b>					
257 523	71 104		1 770 483	623 197	
-	-	4	23 000 000	23 000 000	
<b>257 523</b>	<b>71 104</b>		<b>24 770 483</b>	<b>23 623 197</b>	
<b>Annent langsiktig gjeld</b>					
2 826 517	8 978 585		265 271 018	142 412 193	
-	2 600 000	13	57 498 752	32 914 781	
<b>2 826 517</b>	<b>11 578 585</b>		<b>322 769 770</b>	<b>175 326 974</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
-	-		96 835 025	92 318 779	
-	109 175	13	3 285 026	11 874 407	
3 946 239	10 013 412	4	5 303 319	12 039 464	
-	-		5 296 918	4 059 521	
439	1 753 335	12	21 024 386	21 369 923	
<b>3 946 678</b>	<b>11 875 922</b>		<b>131 744 673</b>	<b>141 662 094</b>	
<b>7 030 718</b>	<b>23 525 611</b>		<b>479 284 926</b>	<b>340 612 266</b>	
<b>197 752 187</b>	<b>201 493 532</b>		<b>672 795 766</b>	<b>513 495 637</b>	

Blaker, 27. juni 2023  
Styret i Nebbenes Holding AS

Kåre Gustav Nebbenes  
Styreleder

Evy Camilla Ajaxson-Nebbenes  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3KHJK-XALMU-WNEAF-ZSDGD-U656F-HTTGS



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

01.01 - 31.12

Nebbenes Holding AS

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
17 686 204	41 865 111	26 240 231	44 425 407
-	-	-	-
-10 013 412	-7 857 304	-12 039 464	-8 496 009
90 000	120 000	1 724 677	1 195 396
-	5 681 555	-	5 970 000
-	-	-	-
91 727	-833 992	-141 609 627	-113 879 407
-15 059 662	-29 330 334	-13 706 731	-8 806 450
-7 205 143	9 645 036	-139 390 914	-79 591 062
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	-	-2 948 563	-1 533 696
9 500 000	4 951 385	9 500 000	5 162 472
6 930 864	-6 753 741	-12 995 556	8 683 822
16 430 864	-1 802 356	-6 444 119	12 312 598
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
-8 752 068	-2 127 485	147 442 796	72 414 311
-	-	-	-
-	-	4 516 246	2 355 080
-800 000	-2 900 000	-6 294 716	-5 908 535
-9 552 068	-5 027 485	145 664 326	68 860 856
-326 347	2 815 195	-170 708	1 582 393
3 769 798	954 603	25 207 703	23 625 310
3 443 451	3 769 798	25 036 995	25 207 703

Penneo Dokumentnøkkel: 3KHJK-XALMU-WNEAF-ZSDGD-U656F-HTTGS



## Nebbenes Holding AS Konsern

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper:	Eierandel
Nebbenes Holding AS	
Nebbenes Bygg AS	90,10 %
Nebbenes Eiendom AS	50,10 %
Nebbenes Invest AS (Datterdatter)	100,00 %
Nebbenes Prosjekt AS	55,00 %
Nebbenes Utbygging AS	50,10 %
Nebbenes Utvikling AS	90,10 %
Tilknyttede selskaper:	
Nebbenes Bolig AS	50,00 %
Nebbenes Næring AS	40,00 %
Olbergåsen Utvikling AS	50,00 %

##### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelingen som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

##### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

##### **Salgsinntekter**

Konsernets inntekter er primært knyttet til oppføring og salg av boliger. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.



## Nebbenes Holding AS Konsern

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egenilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Pensjoner**

Datterselskapet Nebbenes Bygg AS har en innskuddsbasert pensjonsordning.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Prinsipper for kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### **Garanti**

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balanse oppført som annen kortsiktig gjeld.



## Nebbenes Holding AS Konsern

### Note 2 Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked

Geografisk fordeling	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Norge	-	-	254 190 562	297 689 377
	-	-	254 190 562	297 689 377

  

Virksomhetsområde	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Oppføring og salg av boliger	-	-	254 190 562	297 689 377
	-	-	254 190 562	297 689 377

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger			30 305 451	27 714 903
Arbeidsgiveravgift			4 437 729	4 082 615
Pensjonskostnader			1 248 720	913 581
Andre ytelser			1 686 669	2 144 067
Sum	-	-	37 678 569	34 855 166

Antall årsverk sysselsatt i perioden			39,7	42,5
--------------------------------------	--	--	------	------

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsernet	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn			1 082 215	3 693 049
Pensjon			42 930	146 023
Bonus			50 214	192 963
Andre godtgjørelser			12 154	52 217

Datterselskapet Nebbenes Bygg AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Daglig leder inngår i ordningen.

#### Kostnadsførte honorarer til revisor:

	Mor- selskapet	Konsernet
Revisjonshonorar	45 000	332 437
Annen bistand	54 625	163 813

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



**Nebbenes Holding AS Konsern**

**Note 4 Skatter og skattekostnad**

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>				
Betalbar skatt	3 946 239	10 013 412	5 303 319	12 039 464
Endring utsatt skatt	186 419	22 704	1 147 288	-295 804
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 132 658</b>	<b>10 036 116</b>	<b>6 450 607</b>	<b>11 743 660</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>				
Resultat før skattekostnad	17 686 204	47 546 666	26 240 231	44 425 407
Permanente forskjeller	5 045		3 080 705	10 874 869
Tilbakeføring av inntektsført utbytte				
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden				
Endring i midlertidige forskjeller	-847 360	-103 200	-5 214 941	1 344 562
Resultatført konsernbidrag	-8 399 890	-40 369 773		
Regnskapsmessig gevinst/tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 240 941	-1 927 955		-1 920 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 684 940</b>	<b>5 145 738</b>	<b>24 105 994</b>	<b>54 724 838</b>
Mottatt konsernbidrag	8 252 509	40 369 773		
Avgitt konsernbidrag	-	-		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 937 449</b>	<b>45 515 511</b>	<b>24 105 994</b>	<b>54 724 838</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	2 130 687	1 132 062	5 303 319	12 039 464
For lite/mye avsatt skatt i tidligere år				
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 815 552	8 881 350		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 946 239</b>	<b>10 013 412</b>	<b>5 303 319</b>	<b>12 039 464</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Væge driftsmidler	-	323 200	-621 768	-239 943
Varebeholdning			17 484 267	5 533 341
Tilvirkningskontrakter			1 292 366	5 392 619
Gevinst- og tapskonto	1 170 560		2 390 737	1 525 222
Avsetninger			-6 195 007	-7 012 519
Akkumulert fremførbart underskudd			-6 302 937	-2 366 003
Sum	1 170 560	323 200	8 047 658	2 832 717
Endring	1 170 560	323 200	5 214 941	-1 344 562
22 % utsatt skatt	257 523	71 104	1 770 483	623 197
Endring utsatt skatt	186 419	22 704	1 147 288	-295 804

Penneo Dokumentnøkkel: 3KHJK-XALMU-WNEAF-ZSDGD-U656F-HT1G5

**Note 5 Driftsmidler, goodwill og avskrivninger**

	Konsernet				
	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar, verktøy mm.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 403 430	523 207	6 503 250	710 205	25 140 092
Tilgang i året	-	-	2 948 563	-	2 948 563
Avgang i året	7 684 110	-	-107 779	-	7 576 331
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 719 320	523 207	9 559 592	710 205	20 512 324
Akk. avskrivninger pr. 31.12	277 885	458 113	5 799 674	710 205	7 245 877
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 441 435</b>	<b>65 094</b>	<b>3 759 918</b>	<b>-</b>	<b>13 266 447</b>
Avskrivninger i året	121 560	104 501	1 072 493	426 123	1 724 677
Avskrivningssatser	Ingen avskr/ 10-50 år	3 år	3-10 år	5 år	



## Nebbenes Holding AS Konsern

### Note 6 Kundefordringer, langsiktige tilvirkningskontrakter

Datterselskapenes prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Kundefordringer:	Konsernet	
	2022	2021
Kundefordringer	488 091	1 282 337
Prosjektbeholdning inkl. i kundefordringene	63 123 584	65 345 397
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>63 611 675</b>	<b>66 627 734</b>

### Note 7 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap, konsern m.v.

	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ st.andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nebbenes Bygg AS	2012	Lillestrøm	90,10 %	1 030 000	2 249 790
Nebbenes Utvikling AS	2009	Lillestrøm	90,10 %	5 000 000	9 772 547
Nebbenes Prosjekt AS	2013	Lillestrøm	55,00 %	13 470 000	3 451 514
Nebbenes Eiendom AS	2021	Lillestrøm	50,10 %	24 915	-57 887
Nebbenes Utbygging AS	2021	Lillestrøm	50,10 %	-184 319	-462 497
Nebbenes Bolig AS	2018	Lillestrøm	50,00 %	772 410	-1 073 576
Nebbenes Næring AS	2021	Lillestrøm	40,00 %	-278 245	-259 412
<b>Aksjeposter i datterselskap:</b>					
Nebbenes Invest AS	2021	Lillestrøm	100,00 %	403 503	-144 055
Olbergåsen Utvikling AS	2022	Oslo	50,00 %	40 023 579	-7 359

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern (selskapsregnskapet):

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fordring datterselskap	148 558 530	111 938 514	8 399 890	36 142 906
Fordring tilknyttet selskap	20 142 062	16 974 683	-	-
Sum	168 700 592	128 913 197	8 399 890	36 142 906

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld datterselskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres i henhold til forretningsmessige vilkår.

### Note 8 Varer

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Varer under tilvirkning	-	-	501 256 700	362 827 325
Varelager	-	-	11 063 303	13 456 372
<b>Sum varer</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>512 320 003</b>	<b>376 283 698</b>



## Nebbenes Holding AS Konsern

## Note 9 Bundne midler

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Bundne midler:</b>				
Skattetrekkmidler på egen konto			1 565 682	695 647
Andre bundne bankinnskudd				
<b>Sum bundne midler</b>	-	-	1 565 682	695 647

## Note 10 Egenkapital

	Morselskapet			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	4 956 480	172 511 441	177 967 921
Årets resultat			13 553 546	13 553 546
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>4 956 480</b>	<b>185 264 989</b>	<b>190 721 469</b>

	Konsernet			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	4 956 480	167 426 892	172 883 372
Årets resultat majoritetsandel			17 370 727	17 370 727
Årets resultat minoritetsandel			2 418 897	2 418 897
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Utbytte			-1 936 295	-1 936 295
Utbytte til minoritet			-2 307 715	-2 307 715
Tilgang/avgang konsern/minoritet			5 881 854	5 881 854
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>4 956 480</b>	<b>188 054 360</b>	<b>193 510 840</b>

## Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er kr 500 000 fordelt på 5 000 antall aksjer à kr 100.

Aksjonær pr. 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Gustav Nebbenes, styrets leder	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 12 Garantier

Garanti:	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Avsatt garantikostnad	-	-	6 195 007	7 012 517

## Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier m. v

Pantiskret gjeld:	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 826 517	8 978 585	362 106 043	234 730 973

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Driftsmidler	2 686 097	11 046 097	13 266 447	19 331 443
Kundefordringer	-	-	63 611 675	66 627 734
Varer	-	-	512 320 003	376 283 698
<b>Sum bokførte verdier</b>	<b>2 686 097</b>	<b>11 046 097</b>	<b>589 198 125</b>	<b>462 242 875</b>

Lån med forfall senere enn 5 år utgjør kr 1 961 044.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kåre Gustav Nebbenes

Styreleder

På vegne av: Nebbenes Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-02 18:19:23 UTC



### Evy Camilla Ajaxson-Nebbenes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-208543

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-07-03 05:20:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KHJK-XALMU-WNEAF-ZSDGD-U656F-HT1GS



Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Holding AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 13 553 546 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 19 789 624. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Side 1 av 3

Uavhengig revisors beretning – Nebbenes Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: GIZX2-ZPJ0V-BT4YG-FLZBM-VVCT7-5Q56X



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: GIZX2-ZPJ0V-BT4YG-FLZBM-VVCT7-5Q56X



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lunde, 27. juni 2023  
Avanti Revisjon AS

*(elektronisk signatur)*

Tommy Nielsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GIZX2-ZPJ0V-BT4YG-FLZBM-VVCT7-5Q56X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Nielsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-27 12:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1ZX2-ZP10V-BT4YG-FLZBM-VVCT7-5Q56X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>