



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 149 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 445 424	3 387 596
Annen driftsinntekt		206 044	-107 028
Sum inntekter		3 651 468	3 280 568
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 341 472	1 341 472
Annen driftskostnad	5	83 486	353 991
Sum kostnader		1 424 958	1 695 463
Driftsresultat		2 226 511	1 585 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 518	
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter		18 518	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 095 789	1 172 487
Annen rentekostnad		1 981	
Sum finanskostnader		1 097 770	1 172 487
Netto finans		-1 079 252	-1 172 381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 259	412 724
Skattekostnad på ordinært resultat	14	252 397	90 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 862	321 925
Årsresultat		894 862	321 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		894 862	321 925
Sum overføringer og disponeringer		894 862	321 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 155 821	44 497 293
Sum varige driftsmidler	13	43 155 821	44 497 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 098 907	
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 907	
Sum anleggsmidler		44 254 728	44 497 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	67 596	84 586
Konsernfordringer	10		1 189 856
Sum fordringer		67 596	1 274 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 218	563 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 218	563 387
Sum omløpsmidler		78 814	1 837 829
SUM EIENDELER		44 333 541	46 335 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00)	16, 17	33 000	33 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	16	4 876 476	4 876 476
Annen innskutt egenkapital	16	3 174 219	3 174 219
Sum innskutt egenkapital		8 083 695	8 083 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	2 867 956	1 973 094
Sum opptjent egenkapital		2 867 956	1 973 094
Sum egenkapital	16	10 951 650	10 056 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	1 391 016	1 301 323
Sum avsetninger for forpliktelser		1 391 016	1 301 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	31 350 633	34 411 252
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 633	34 411 252
Sum langsiktig gjeld		32 741 649	35 712 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	11 427
Betalbar skatt		162 704	15 093
Kortsiktig konserngjeld	11	271 920	262 979
Annen kortsiktig gjeld		202 890	276 260
Sum kortsiktig gjeld		640 242	565 759
Sum gjeld		33 381 891	36 278 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 333 541	46 335 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401193

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 149 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 890 918
KOBBERVIKDALEN 149 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 445 424	3 387 596
Annen driftsinntekt		206 044	-107 028
Sum inntekter		3 651 468	3 280 568
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 341 472	1 341 472
Annen driftskostnad	5	83 486	353 991
Sum kostnader		1 424 958	1 695 463
Driftsresultat		2 226 511	1 585 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 518	
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter		18 518	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 095 789	1 172 487
Annen rentekostnad		1 981	
Sum finanskostnader		1 097 770	1 172 487
Netto finans		-1 079 252	-1 172 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	252 397	90 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 862	321 925
Årsresultat		894 862	321 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		894 862	321 925
Sum overføringer og disponeringer		894 862	321 925



Organisasjonsnr: 998 890 918
KOBBERVIKDALEN 149 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 155 821	44 497 293
Sum varige driftsmidler	13	43 155 821	44 497 293

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 098 907	
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 907	

Sum anleggsmidler		44 254 728	44 497 293
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	67 596	84 586
Konsernfordringer	10		1 189 856
Sum fordringer		67 596	1 274 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 218	563 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 218	563 387

Sum omløpsmidler		78 814	1 837 829
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		44 333 541	46 335 122
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00)	16, 17	33 000	33 000
Overkurs	16	4 876 476	4 876 476
Annen innskutt egenkapital	16	3 174 219	3 174 219
Sum innskutt egenkapital		8 083 695	8 083 695

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	16	2 867 956	1 973 094
Sum opptjent egenkapital		2 867 956	1 973 094
Sum egenkapital	16	10 951 650	10 056 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	1 391 016	1 301 323
Sum avsetninger for forpliktelser		1 391 016	1 301 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	31 350 633	34 411 252
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 633	34 411 252
Sum langsiktig gjeld		32 741 649	35 712 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	11 427
Betalbar skatt		162 704	15 093
Kortsiktig konserngjeld	11	271 920	262 979
Annen kortsiktig gjeld		202 890	276 260
Sum kortsiktig gjeld		640 242	565 759
Sum gjeld		33 381 891	36 278 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 333 541	46 335 122



Organisasjonsnr: 998 890 918
KOBBERVIKDALEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1098907.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OJ7OA-NEV2-51E7G-WSL1H-8MEV0-1JDT0



Resultatregnskap for 2021

KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		3 445 424	3 387 596
Annen driftsinntekt		206 044	(107 028)
Sum driftsinntekter		3 651 468	3 280 568
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(1 341 472)	(1 341 472)
Annen driftskostnad	5	(83 486)	(353 991)
Sum driftskostnader		(1 424 958)	(1 695 463)
Driftsresultat		2 226 511	1 585 105
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 518	0
Annen renteinntekt		0	106
Sum finansinntekter		18 518	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 095 789)	(1 172 487)
Annen rentekostnad		(1 981)	0
Sum finanskostnader		(1 097 770)	(1 172 487)
Netto finans		(1 079 252)	(1 172 381)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 259	412 724
Skattekostnad på ordinært resultat	14	(252 397)	(90 799)
Ordinært resultat		894 862	321 925
Årsresultat		894 862	321 925
Overføringer			
Annen egenkapital		894 862	321 925
Sum		894 862	321 925

Penneo Dokumentnøkkel: OJ7OA-NEW2-51E7G-WSL1H-8MEV0-1JDT0



Balanse pr. 31. desember 2021 KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 155 821	44 497 293
Sum varige driftsmidler	13	43 155 821	44 497 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 098 907	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 907	0
Sum anleggsmidler		44 254 728	44 497 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	67 596	84 586
Konsernfordringer	10	0	1 189 856
Sum fordringer		67 596	1 274 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 218	563 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 218	563 387
Sum omløpsmidler		78 814	1 837 829
Sum eiendeler		44 333 541	46 335 122

Penneo Dokumentnøkkel: OJ70A-NEWZ-51E7G-WSL1H-8MEV0-1JDT0



Balanse pr. 31. desember 2021 KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00)	16, 17	33 000	33 000
Overkurs	16	4 876 476	4 876 476
Annen innskutt egenkapital	16	3 174 219	3 174 219
Sum innskutt egenkapital		8 083 695	8 083 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	2 867 956	1 973 094
Sum opptjent egenkapital		2 867 956	1 973 094
Sum egenkapital	16	10 951 650	10 056 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	15	1 391 016	1 301 323
Sum avsetning for forpliktelser		1 391 016	1 301 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	31 350 633	34 411 252
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 633	34 411 252
Sum langsiktig gjeld		32 741 649	35 712 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	11 427
Betalbar skatt		162 704	15 093
Kortsiktig konserngjeld	11	271 920	262 979
Annen kortsiktig gjeld		202 890	276 260
Sum kortsiktig gjeld		640 242	565 759
Sum gjeld		33 381 891	36 278 334
Sum egenkapital og gjeld		44 333 541	46 335 122

Drammen, 08.04.2022

Bjørnar Kildebo
Styrets leder / Daglig leder

Andreas Arentz
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OJ7OA-NEWZ-51E7G-WSL1H-8MEV0-1JDT0



Noter 2021

KOBBERVIKDALEN 149 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon



	2021	2020
Revisjon	39 000	35 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 000	35 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 389 496	49 268 937	50 658 433
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 389 496	49 268 937	50 658 433
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 161 140)	(6 161 140)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 181 522)	(7 181 522)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(321 090)	(321 090)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 389 496	41 766 325	43 155 821
Årets avskrivninger		(1 341 472)	(1 341 472)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2021
Lån til søsterselskap Vårveien 16 Eiendom AS	135 009
Lån til søsterselskap Vårveien 25 AS	963 898
Sum	1 098 907

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 098 907

Note 10 - Konsernfordringer/lån til foretak i samme konsern

Spesifikasjon kortsiktig konsernfordringer	2021	2020
Fordring på morselskapet Kilar AS ifm. mottatt konsernbidrag		109 467
Fordring på søsterselskapet Vårveien 16 Eiendom AS ifm. mottatt konsernbidrag		132 734
Fordring på søsterselskapet Vårveien 25 AS ifm. mottatt konsernbidrag		947 655
Sum	00	1 189 856



Note 11 - Gjeld til foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Gjeld til morselskap Kilar AS	31 350 633	34 411 252
Gjeld til søsterselskap Vårveien 21 AS	271 920	262 979
Sum	31 622 553	34 674 231

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Pantstillelser og sikkerheter

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 62 000 000 i eiendommen Kobbervikdalen 149 gnr. 33 bnr. 131 i Drammen kommune.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	43 155 821	44 497 293

Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 147 259	412 724
Konsernbidrag		1 189 856
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(407 694)	(493 862)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 040 113)
Årets skattegrunnlag	739 565	68 605
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 704	15 093
Sum	162 704	15 093
+/- Endring i utsatt skatt	89 693	337 474
+/- Skatt på konsernbidrag		(261 768)
Skattekostnad i resultatregnskapet	252 397	90 799
Betalbar skatt i skattekostnad	162 704	15 093
Betalbar skatt i balansen	162 704	15 093

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 927 233	6 330 689	(403 456)
Kortsiktig gjeld	(12 128)	(7 890)	(4 238)
Sum midlertidige forskjeller	5 915 105	6 322 799	(407 694)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 301 323	1 391 016	(89 693)

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	33 000	4 876 476	3 174 219	1 973 094	10 056 788
Årets resultat				894 862	894 862
Egenkapital 31.12.2021	33 000	4 876 476	3 174 219	2 867 956	10 951 650



Note 17 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 100,00	33 000,00
Sum	30		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kilar AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 08:31:32 UTC



Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 08:31:32 UTC



Andreas Arentz

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234139

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 09:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C270A-NEV2-51E7G-WSL1H-8MEV0-1JDT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 149 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbervikdalen 149 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: ESNHQ-SJIE6-PSFYM-SMCHA-COEEL-LTSCU



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESNHQ-SJIE6-PSFYM-SMCHA-CQEEH-LTSCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 18:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESNHQ-SJIE6-PSFYM-SMCHA-CQEEH-L15CU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>