



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 7  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 175	7 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	
Annen driftskostnad		495 445	408 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 720</b>	<b>415 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 280</b>	<b>34 701</b>
Annen rentekostnad		184	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184</b>	<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 096</b>	<b>34 676</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 096</b>	<b>34 676</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 096</b>	<b>34 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 096</b>	<b>34 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 096</b>	<b>34 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 096	34 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 096</b>	<b>34 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 706	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>61 706</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 706</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 057	75 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 057</b>	<b>75 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 057</b>	<b>125 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 764</b>	<b>125 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		295 810	337 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 810</b>	<b>-337 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-280 810</b>	<b>-322 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		343 933	344 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 933</b>	<b>344 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 933</b>	<b>344 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 441	104 429
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-2 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 641</b>	<b>104 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 574</b>	<b>448 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 764</b>	<b>125 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 7  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 602 901  
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 175	7 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	
Annen driftskostnad		495 445	408 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 720</b>	<b>415 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 280</b>	<b>34 701</b>
Annen rentekostnad		184	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184</b>	<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 096</b>	<b>34 676</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 096</b>	<b>34 676</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 096</b>	<b>34 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 096</b>	<b>34 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 096</b>	<b>34 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 096	34 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 096</b>	<b>34 676</b>



Organisasjonsnr: 916 602 901  
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 706	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>61 706</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 706</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 057	75 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 057</b>	<b>75 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 057</b>	<b>125 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 764</b>	<b>125 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		295 810	337 906



Sum opptjent egenkapital		-295 810	-337 906
Sum egenkapital	4	-280 810	-322 906
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		343 933	344 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 933</b>	<b>344 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 933</b>	<b>344 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 441	104 429
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-2 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 641</b>	<b>104 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 574</b>	<b>448 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 764</b>	<b>125 995</b>



Organisasjonsnr: 916 602 901  
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lande Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 602 901



## RESULTATREGNSKAP

### LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		550 000	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>550 000</b>	<b>450 000</b>
Lønnskostnad	1	6 175	7 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	0
Annen driftskostnad		495 445	408 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 720</b>	<b>415 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 280</b>	<b>34 701</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		184	26
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-184</b>	<b>-26</b>
Resultat før skattekostnad		42 096	34 676
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>42 096</b>	<b>34 676</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-42 096	-34 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 096</b>	<b>34 676</b>



### BALANSE

#### LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 706	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>61 706</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 706</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 057	75 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 057</b>	<b>125 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>230 764</b>	<b>125 995</b>



### BALANSE

#### LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-295 810	-337 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 810</b>	<b>-337 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-280 810</b>	<b>-322 906</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		343 933	344 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 933</b>	<b>344 472</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		170 441	104 429
Annen kortsiktig gjeld		-2 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 641</b>	<b>104 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 574</b>	<b>448 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>230 764</b>	<b>125 995</b>

04.04.2024

Styret i Lande Fysioterapi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Dahle  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	6 175	7 273
<b>Sum</b>	<b>6 175</b>	<b>7 273</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	67 806	67 806
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>67 806</b>	<b>67 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 100	6 100
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>61 706</b>	<b>61 706</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 100	6 100



Økonomisk levetid

5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 096	34 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 461	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 634	-34 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 461	0	-7 461
<b>Sum</b>	<b>7 461</b>	<b>0</b>	<b>-7 461</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 842	-343 476	-34 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 381	343 476	42 096
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-15 000	0	-337 906	-322 906
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>	<b>-337 906</b>	<b>-322 906</b>
Årets overskudd			42 096	0	42 096
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>42 096</b>	<b>-337 906</b>	<b>-280 810</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FYSIOTERAPEUT BJØRN JOHNSEN AS	15	50,0	50,0
FYSIOTERAPEUT JON DAHLE AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt, og at styrets handleplikt har inntrådd. Det er et lite overskudd både i 2022 og i 2023 og man vil i 2023 sjekke om mulighetene for faste inntekter igjen, samt senke kostnadene. Selskapet har god likviditet. Styret vitner om fortsatt drift.