



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 477 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKELAND HYTTESERVICE AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	38 809	10 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 809</b>	<b>10 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
<b>Netto finans</b>			<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 809	-10 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde		70 000	70 000
Sum varer		70 000	70 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39 680	78 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 680	78 489
Sum omløpsmidler		109 680	148 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 680</b>	<b>148 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 320	53 511
Sum opptjent egenkapital		-92 320	-53 511
Sum egenkapital	3	107 680	146 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 680</b>	<b>148 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 477 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKELAND HYTTESERVICE AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 983 477 534  
KRÅKELAND HYTTESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	38 809	10 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 809</b>	<b>10 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
<b>Netto finans</b>			<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 809	-10 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>



Organisasjonsnr: 983 477 534  
KRÅKELAND HYTTESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde		70 000	70 000
Sum varer		70 000	70 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39 680	78 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 680	78 489
Sum omløpsmidler		109 680	148 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 680</b>	<b>148 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 320	53 511
Sum opptjent egenkapital		-92 320	-53 511
Sum egenkapital	3	107 680	146 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum gjeld		2 000	2 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 680</b>	<b>148 489</b>



Organisasjonsnr: 983 477 534  
KRÅKELAND HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

for

**Kråkeland Hytteservice AS**

Penneo Dokumentnøkkel: EY7XLF78BM-48GF2-IXZZ-WM3U7-OMCS2



## Kråkeland Hytteservice AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftskostnader	2	38 809	10 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 809</b>	<b>10 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 753</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		38 809	10 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 809</b>	<b>-10 735</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EY7XH78BM-48GF2-IX2ZZ-WM3U7-OMCS2



## Kråkeland Hytteservice AS

Balanse pr. 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Eiendommer for videresalg</b>			
Tomteområde		70 000	70 000
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		39 680	78 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 680</b>	<b>148 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 680</b>	<b>148 489</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EY7X-H78BM-48GF2-IX2ZZ-WM3U7-OMCS2



## Kråkeland Hytteservice AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-92 320	-53 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 320</b>	<b>-53 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>107 680</b>	<b>146 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 680</b>	<b>148 489</b>

Kristiansand, 14.03.2022  
Styret i Kråkeland Hytteservice AS

Terje Rom  
Styreleder

Lars Pettersen  
Styremedlem/daglig leder

Lars Skeie  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EY7X478BM-48GF2-IXZZ-WM3U7-OMCS2



## Kråkeland Hytteservice AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Tomtefelt*

Tomtefelt er bokført til kostpris. Kostnadsføring av tomtefelt skjer løpende ved salg av området.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Tela Invest AS	133	67 %	Styrets leder Terje Rom og styremedlem Lars Pettersen
LSK Holding AS	67	34 %	Styremedlem Lars Skeie
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>200</u>	<u>100 %</u>	

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2021 kostnadsført kr 2 400,- (eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 4 700,- (eksl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Kråkeland Hytteservice AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	-53 511	146 489
Årets resultat	-	-38 809	-38 809
Egenkapital pr 31.12	200 000	-92 320	107 680

### Note 4 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-38 809	-10 735
Endring i midlertidige forskjeller	38 809	10 735
Årets skattegrunnlag	-	-

#### **Betalbar skatt**

-

#### **Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-100 765	-61 956	-38 809
Netto midlertidige forskjeller	-100 765	-61 956	-38 809
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-22 168</b>	<b>-13 630</b>	

I samsvar med valgadgang i god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-14 18:47:29 UTC



## Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 08:00:13 UTC



## Lars Pettersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 08:00:13 UTC



## Lars Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-283483

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-03-15 16:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY7X-H78BM-48GF2-IX2ZZ-WM3U7-OMCS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kråkeland Hytteservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kråkeland Hytteservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentno.kkei: ZEH4N-6VWEEF-7MBN1-EHN4X



Revisors beretning 2021 for Kråkeland Hytteservice AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 14. mars 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEH4N-6VWEE-70ASQ-TCHZY-7MBN1-EHN4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 16:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEH4N-6VWEE-TOASQ-TCHZY-7MBN1-EHN4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>