



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ØREBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	10 670	10 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	3	799 573	870 369
Sum kostnader		810 243	881 039
Driftsresultat		-810 243	-881 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	2 026	
Sum finansinntekter		2 026	
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	47 443	220 708
Sum finanskostnader		47 443	220 708
Netto finans		-45 417	-220 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-855 660	-1 101 747
Skattekostnad på resultat	5	-188 245	-242 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 415	-859 363
Årsresultat		-667 415	-859 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 415	-859 363
Totalresultat		-667 415	-859 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-667 415	-859 363
Sum overføringer og disponeringer		-667 415	-859 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	437 495	448 165
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		437 495	448 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 085 608	9 213 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		65 085 608	9 213 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		65 523 103	9 661 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 806	1 037 507
Andre kortsiktige fordringer		4 047 714	922 834
Konsernfordringer	6	862 190	1 101 747
Sum fordringer		5 220 710	3 062 088
Sum omløpsmidler		5 220 710	3 062 088
SUM EIENDELER		70 743 814	12 723 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 539 516	3 131 817
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	49 204 298	8 591 927
Sum kortsiktig gjeld		69 743 814	11 723 743
Sum gjeld		69 743 814	11 723 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 743 814	12 723 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469836

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTALEN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 913 699 912
BYPORTALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	10 670	10 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	3	799 573	870 369
Sum kostnader		810 243	881 039
Driftsresultat		-810 243	-881 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	2 026	
Sum finansinntekter		2 026	
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	47 443	220 708
Sum finanskostnader		47 443	220 708
Netto finans		-45 417	-220 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-855 660	-1 101 747
Skattekostnad på resultat	5	-188 245	-242 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 415	-859 363
Årsresultat		-667 415	-859 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 415	-859 363
Totalresultat		-667 415	-859 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-667 415	-859 363
Sum overføringer og disponeringer		-667 415	-859 363



Organisasjonsnr: 913 699 912
BYPORTALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	437 495	448 165
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		437 495	448 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 085 608	9 213 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		65 085 608	9 213 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		65 523 103	9 661 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 806	1 037 507
Andre kortsiktige fordringer		4 047 714	922 834
Konsernfordringer	6	862 190	1 101 747
Sum fordringer		5 220 710	3 062 088
Sum omløpsmidler		5 220 710	3 062 088
SUM EIENDELER		70 743 814	12 723 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		



Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 539 516	3 131 817
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	49 204 298	8 591 927
Sum kortsiktig gjeld		69 743 814	11 723 743
Sum gjeld		69 743 814	11 723 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 743 814	12 723 743



Organisasjonsnr: 913 699 912
BYPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byportalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 699 912



RESULTATREGNSKAP

BYPORTALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	10 670	10 670
Annen driftskostnad	3	799 573	870 369
Sum driftskostnader		810 243	881 039
Driftsresultat		-810 243	-881 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	2 026	0
Annen finanskostnad	4	47 443	220 708
Resultat av finansposter		-45 417	-220 708
Resultat før skattekostnad		-855 660	-1 101 747
Skattekostnad på resultat	5	-188 245	-242 384
Resultat		-667 415	-859 363
Årsresultat		-667 415	-859 363
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-667 415	-859 363
Sum overføringer		-667 415	-859 363



BALANSE

BYPORTALEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	437 495	448 165
Sum immaterielle eiendeler		437 495	448 165
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 085 608	9 213 490
Sum varige driftsmidler		65 085 608	9 213 490
Sum anleggsmidler		65 523 103	9 661 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		310 806	1 037 507
Andre kortsiktige fordringer		4 047 714	922 834
Konsernfordringer	6	862 190	1 101 747
Sum fordringer		5 220 710	3 062 088
Sum omløpsmidler		5 220 710	3 062 088
Sum eiendeler		70 743 814	12 723 743



BALANSE

BYPORTALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 539 516	3 131 817
Konserngjeld	6, 9	49 204 298	8 591 927
Sum kortsiktig gjeld		69 743 814	11 723 743
Sum gjeld		69 743 814	11 723 743
Sum egenkapital og gjeld		70 743 814	12 723 743

Langhus, 22.02.2024
Styret i Byportalen AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Immaterielle eiendeler

	Festerett	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	533 525	533 525
Anskaffelseskost 31.12.2023	533 525	533 525
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	85 360	85 360
Periodens avskrivninger	10 670	10 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	96 030	96 030
Bokført verdi 31.12.2023	437 495	437 495
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	9 213 490	9 213 490
Tilgang i året	55 872 118	55 872 118
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	65 085 608	65 085 608
Akk. avskrivninger 1.1.2023	0	0
Periodens avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	65 085 608	65 085 608

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	13 469	17 750
Sum	13 469	17 750



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	568	0
Annen finansinntekt	1 458	0
Sum annen finansinntekt	2 026	0
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	47 443	212 112
Annen rentekostnad	0	8 596
Sum annen finanskostnad	47 443	220 708

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-188 245	-242 384
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-188 245	-242 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-855 660	-1 101 747
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	855 660	1 101 747
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-188 245	-242 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	188 245	242 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernfordring	862 190	1 101 747
Sum	862 190	1 101 747
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	49 204 298	8 591 927
Sum	49 204 298	8 591 927



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byportalen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Øvre Aker vei 264, 0977 OSLO. Konsernregnskapet fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat			-667 415	-667 415
Konsernbidrag mottatt		667 415		667 415
Reklassifisering		-667 415	667 415	0
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	1 000 000

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Årsregnskap 2023

Byportalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 699 912



RESULTATREGNSKAP

BYPORTALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	10 670	10 670
Annen driftskostnad	3	799 573	870 369
Sum driftskostnader		810 243	881 039
Driftsresultat		-810 243	-881 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	2 026	0
Annen finanskostnad	4	47 443	220 708
Resultat av finansposter		-45 417	-220 708
Resultat før skattekostnad		-855 660	-1 101 747
Skattekostnad på resultat	5	-188 245	-242 384
Resultat		-667 415	-859 363
Årsresultat		-667 415	-859 363
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-667 415	-859 363
Sum overføringer		-667 415	-859 363



BALANSE

BYPORTALEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	437 495	448 165
Sum immaterielle eiendeler		437 495	448 165
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 085 608	9 213 490
Sum varige driftsmidler		65 085 608	9 213 490
Sum anleggsmidler		65 523 103	9 661 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		310 806	1 037 507
Andre kortsiktige fordringer		4 047 714	922 834
Konsernfordringer	6	862 190	1 101 747
Sum fordringer		5 220 710	3 062 088
Sum omløpsmidler		5 220 710	3 062 088
Sum eiendeler		70 743 814	12 723 743



BALANSE

BYPORTALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 539 516	3 131 817
Konserngjeld	6, 9	49 204 298	8 591 927
Sum kortsiktig gjeld		69 743 814	11 723 743
Sum gjeld		69 743 814	11 723 743
Sum egenkapital og gjeld		70 743 814	12 723 743

Langhus, 22.02.2024
Styret i Byportalen AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Immaterielle eiendeler

	Festerett	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	533 525	533 525
Anskaffelseskost 31.12.2023	533 525	533 525
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	85 360	85 360
Periodens avskrivninger	10 670	10 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	96 030	96 030
Bokført verdi 31.12.2023	437 495	437 495
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	9 213 490	9 213 490
Tilgang i året	55 872 118	55 872 118
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	65 085 608	65 085 608
Akk. avskrivninger 1.1.2023	0	0
Periodens avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	65 085 608	65 085 608

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	13 469	17 750
Sum	13 469	17 750



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	568	0
Annen finansinntekt	1 458	0
Sum annen finansinntekt	2 026	0
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	47 443	212 112
Annen rentekostnad	0	8 596
Sum annen finanskostnad	47 443	220 708

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-188 245	-242 384
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-188 245	-242 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-855 660	-1 101 747
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	855 660	1 101 747
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-188 245	-242 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	188 245	242 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernfordring	862 190	1 101 747
Sum	862 190	1 101 747
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	49 204 298	8 591 927
Sum	49 204 298	8 591 927



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byportalen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Øvre Aker vei 264, 0977 OSLO. Konsernregnskapet fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat			-667 415	-667 415
Konsernbidrag mottatt		667 415		667 415
Reklassifisering		-667 415	667 415	0
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	1 000 000

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byportalen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byportalen AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZKNUX-XLQ2-JIGL1-5TQHD-6L4DN-M5510



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 07:16:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKNUX-XLQ2-JIGL1-5TQHD-6L4DN-M5510

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>