



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 166 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HOTELL AS
Forretningsadresse: Skolegata 1
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Frode Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 924 653	15 987 473
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		6 949 653	15 987 473
Kostnader			
Varekostnad		774 620	1 516 842
Lønnskostnad	3	6 417 878	9 694 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	995 691	975 379
Annen driftskostnad	3	4 825 225	8 943 791
Sum kostnader		13 013 414	21 130 085
Driftsresultat		-6 063 761	-5 142 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	735
Annen finansinntekt		600	1 266
Sum finansinntekter		1 025	2 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 948	94 771
Annen rentekostnad		235	5 943
Annen finanskostnad		5 142	8 722
Sum finanskostnader		121 325	109 436
Netto finans		-120 300	-107 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 184 061	-5 250 047
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-981 569	-1 153 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 202 492	-4 096 701
Årsresultat	7	-5 202 492	-4 096 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 202 492	-4 096 701
Totalresultat		-5 202 492	-4 096 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 202 492	-4 096 701
Sum overføringer og disponeringer		-5 202 492	-4 096 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	23 526 385	23 399 501
Tomt		3 315 000	3 315 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	794 571	1 027 927
Sum varige driftsmidler	5	27 635 956	27 742 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	6 372
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	6 372
Sum anleggsmidler		27 640 956	27 748 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	82 386	118 802
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	166 006	329 663
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	227 256	151 382
Sum fordringer	11	393 262	481 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	934 445	616 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 445	616 816
Sum omløpsmidler		1 410 092	1 216 663
SUM EIENDELER		29 051 048	28 965 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 717 800	2 717 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		7 407 429	7 407 429
Annen innskutt egenkapital		465 743	465 743
Sum innskutt egenkapital		10 590 972	10 590 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 736 083	10 938 574
Sum opptjent egenkapital		5 736 083	10 938 574
Sum egenkapital	7	16 327 055	21 529 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		981 569
Sum avsetninger for forpliktelser			981 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	11 710 719	4 094 771
Sum annen langsiktig gjeld		11 710 719	4 094 771
Sum langsiktig gjeld		11 710 719	5 076 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11, 12	49 255	1 004 129
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		391 242	467 690
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	572 778	887 759
Sum kortsiktig gjeld	11	1 013 274	2 359 577
Sum gjeld		12 723 993	7 435 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 051 048	28 965 464



VICTORIA HOTELL AS
Organisasjonsnummer 917166676

ÅRSBERETNING FOR 2020.

Virksomhetens art og omfang

Selskapet driver hotell-og restaurantvirksomhet i Porsgrunn.

Forutsetninger for fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet er I A -bedrift (Inkluderende arbeidsliv)
Totalt sykefravær i 2020 var 6,20 %. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i 2020.

Miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet er Miljøfyrtårn sertifisert.

Likestilling

Av 22 ansatte er det 16 kvinner, 6 menn. Av avdelingsledere er det 2 kvinner, 1 mann. I styret er det 2 menn. Selskapet søker å bedre balansen mellom kvinner og menn blant de ansatte.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Fremtidig utvikling

Victoria Hotell AS er, som nær alle næringsdrivende selskaper rammet av Covid-19 utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Basert på situasjonen og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Finansiell risiko

Kreditrisiko

Selskapet har historisk sett lite tap på fordringer og risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er lav. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt kr.166.006,- i 2020 mot kr. 329.663,- i 2019.

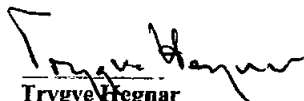
Likviditetsrisiko

Selskapet har en tilfredsstillende likviditet. Vi har mottatt lån fra konsernet. Forfallstidspunkt for kundefordringer opprettholdes. Selskapet har ingen rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner.


Årets resultat.

I 2020 ble det underskudd på Kr. 5.202.492,- som foreslås dekket av annen egenkapital. Underskuddet skyldes i størst grad Covid-19 utbruddet, som stengte hotellet 14 mars. Hotellet hadde i en periode fra 14.april kun åpent i uken, fra 16. juni åpnet vi for fullt igjen.. Hotellet investerte også i nye styringssystemer til heisen, som var tvingende nødvendig.

Porsgrunn, 09.3.2021


Trygve Hegnar
Styrets leder


Arve Giske
Styremedlem


Anja Eriksen
Daglig Leder



Resultatregnskap				
Victoria Hotell AS				
	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt	2	6 924 653	15 987 473	
Annen driftsinntekt		25 000	0	
Sum driftsinntekter		<u>6 949 653</u>	<u>15 987 473</u>	
Varekostnad		774 620	1 516 842	
Lønnskostnad	3	6 417 878	9 694 074	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	995 691	975 379	
Annen driftskostnad	3	4 825 225	8 943 791	
Sum driftskostnader		<u>13 013 414</u>	<u>21 130 085</u>	
Driftsresultat		<u>-6 063 761</u>	<u>-5 142 612</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		425	735	
Annen finansinntekt		600	1 266	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 948	94 771	
Annen rentekostnad		235	5 943	
Annen finanskostnad		5 142	8 722	
Resultat av finansposter		<u>-120 300</u>	<u>-107 435</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 184 061	-5 250 047	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-981 569	-1 153 346	
Ordinært resultat		<u>-5 202 492</u>	<u>-4 096 701</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat	7	<u>-5 202 492</u>	<u>-4 096 701</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		5 202 492	4 096 701	
Sum overføringer		<u>-5 202 492</u>	<u>-4 096 701</u>	

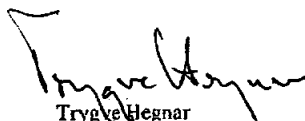


Balanse			
Victoria Hotell AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	23 526 385	23 399 501
Tomt		3 315 000	3 315 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	794 571	1 027 927
Sum varige driftsmidler	5	<u>27 635 956</u>	<u>27 742 429</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	6 372
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>6 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 640 956</u>	<u>27 748 801</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	82 386	118 802
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	166 006	329 663
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	227 256	151 382
Sum fordringer	11	<u>393 262</u>	<u>481 045</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	934 445	616 816
Sum omløpsmidler		<u>1 410 092</u>	<u>1 216 663</u>
Sum eiendeler		<u>29 051 048</u>	<u>28 965 464</u>

**Balanse**

Victoria Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 717 800	2 717 800
Overkurs		7 407 429	7 407 429
Annen innskutt kapital		465 743	465 743
Sum innskutt egenkapital		<u>10 590 972</u>	<u>10 590 972</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 736 083	10 938 574
Sum opptjent egenkapital		<u>5 736 083</u>	<u>10 938 574</u>
Sum egenkapital	7	<u>16 327 055</u>	<u>21 529 547</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	981 569
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>981 569</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	11 710 719	4 094 771
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 710 719</u>	<u>4 094 771</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11, 12	49 255	1 004 129
Skattotrek og andre trekk		391 242	467 690
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	572 778	887 759
Sum kortsiktig gjeld	11	<u>1 013 274</u>	<u>2 359 577</u>
Sum gjeld		<u>12 723 993</u>	<u>7 435 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 051 048</u>	<u>28 965 464</u>

Porsgrunn, 09.03.2021
Styret i Victoria Hotell AS
Trygve Hegnar
styreleder
Arve Giske
styremedlem
Anja Merete Eriksen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Victoria Hotell AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-6 184 061	-5 250 047
Ordinære avskrivninger		995 691	975 379
Endring i varelager		36 416	41 928
Endring i kundefordringer		163 657	-74 043
Endring i leverandørgjeld		-954 874	-85 460
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-467 302	165 850
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-6 410 473</u>	<u>-4 226 393</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-889 219	-934 766
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		1 372	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-887 847</u>	<u>-934 766</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		7 615 948	4 094 771
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>7 615 948</u>	<u>4 094 771</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		317 628	-1 066 388
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		616 816	1 683 204
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>934 444</u>	<u>616 816</u>
Spesifikasjon av beholdning av kontanter og kontantekvivalenter:			
Kontanter		17 308	14 476
Bankinnskudd		917 137	602 340
hvorav skattetrekksmidler		247 183	302 622



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring skjer ved levering. Kostnadsføring skjer i tråd med sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Investeringer i aksjer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter stammer fra hoteldriften i Porsgrunn.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 353 926	8 119 653
Arbeidsgiveravgift	745 110	1 187 272
Pensjonskostnader	120 802	84 446
Andre ytelser	198 040	302 703
Sum	6 417 878	9 694 074

Selskapet har i 2020 sysselsatt 16 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	668 672	0
Pensjonskostnader	11 478	0
Annen godtgjørelse	4 540	10 500
Sum	684 690	10 500

Ingen ledende ansatte har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 114 000, hvorav kr 99 000 gjelder lovbestemt revisjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 178	100,0	2 717 800
Sum	27 178		2 717 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Periscopus AS	27 178	100,0	100,0



Konsernregnskap er utarbeidet, og kan utleveres på morselskapets kontor i Oslo.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar	Tekniske installasjon bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	35 668 115	3 956 908	11 104 615
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	12 000 000		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	349 345	42 374	497 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	48 017 460	3 999 282	11 602 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	27 010 767	3 204 711	9 082 423
= Bokført verdi 31.12.20	21 006 693	794 571	2 519 692
Årets ordinære avskrivninger	360 373	275 730	239 588
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	120 000		
Økonomisk levetid	20-100 år	0-3 år	20 år

	Tomter og boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	315 000	51 044 638
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	3 000 000	15 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		889 219
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 315 000	66 933 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		39 297 901
= Bokført verdi 31.12.20	3 315 000	27 635 956
Årets ordinære avskrivninger		875 691
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		120 000
Økonomisk levetid		

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-981 569	-1 153 346
Skattekostnad ordinært resultat	-981 569	-1 153 346
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 184 061	-5 250 047
Permanente forskjeller	3 857	7 564
Endring i midlertidige forskjeller	-69 842	-128 258
Skattepliktig inntekt	-6 250 045	-5 370 741



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 267 477	13 211 357	-56 120
Fordringer	-14 776	-28 498	-13 722
Sum	13 252 701	13 182 859	-69 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 971 228	-8 721 182	6 250 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 718 527	0	-1 718 527
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 461 677	4 461 677
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-378 076	981 569	1 359 645

Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 717 800	7 407 429	465 743	10 938 574	21 529 547
Årets resultat				-5 202 492	-5 202 492
Pr 31.12.2020	2 717 800	7 407 429	465 743	5 736 083	16 327 055

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2020 er på kr. 247 183.
Tilsvarende ved utgangen av 2019 var kr. 302 622.

Note 9 Varer

Varelageret består av:

	2020	2019
Råvarer	29 254	63 466
Ferdigvarer	53 132	55 336
Total varelagerbeholdning	82 386	118 802
Ukurans	0	0
Sum	82 386	118 802



Note 10 Enkeltransaksjoner

Selskapet har ikke hatt store enkeltransaksjoner i 2020.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 710 719	4 094 771
Sum	11 710 719	4 094 771

Det er ikke avtalt avdragsstruktur på lånene.

Note 12 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2020 hatt følgende transaksjoner med nærstående:

Renter på innlån fra mor- og søsterselskap med kr 115 948.

Note 13 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Victoria Hotell AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Victoria Hotell AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 5.202.492**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Postb. 1942 Vikå 0125 Oslo	Besøksadresse: Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo	Telefon: +47 2193 9300	E-post: firma@partnerrevisjon.no	Nettside: www.partnerrevisjon.no
---	---	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 1 av 3



Uavhengig revisors beretning for Victoria Hotell AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Adresse: Postb. 1942 Vikå 0125 Oslo	Besøksadresse: Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo	Telefon: +47 2193 9300	E-post: firma@partnerrevisjon.no	Nettside: www.partnerrevisjon.no
---	---	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 2 av 3



Uavhengig revisors beretning for Victoria Hotell AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021

PARTNER REVISJON AS

Nils Frøde Johansen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 3 av 3