



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 760 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALDAKERSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 194 624	1 182 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 624</b>	<b>1 182 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 998	95 844
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 009 571	514 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 569</b>	<b>610 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 055</b>	<b>572 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-30	778
Annen finansinntekt		4 889	4 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 859</b>	<b>5 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 859</b>	<b>5 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 914</b>	<b>577 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 914</b>	<b>577 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 914</b>	<b>577 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 914	577 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 914</b>	<b>577 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 049 522	12 049 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 049 522</b>	<b>12 049 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 049 522</b>	<b>12 049 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 228
Andre fordringer		80 253	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 253</b>	<b>4 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 814	1 499 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 590 814</b>	<b>1 499 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 671 067</b>	<b>1 504 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 720 589</b>	<b>13 553 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 968 410	11 867 496



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 968 410</b>	<b>11 867 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 970 810</b>	<b>11 869 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 678 800	1 678 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 678 800</b>	<b>1 678 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 678 800</b>	<b>1 678 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 865	600
Annen kortsiktig gjeld		4 114	4 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 979</b>	<b>4 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 749 779</b>	<b>1 683 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 720 589</b>	<b>13 553 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 760 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALDAKERSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 960 760 689  
KALDAKERSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 194 624	1 182 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 624</b>	<b>1 182 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 998	95 844
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 009 571	514 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 569</b>	<b>610 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 055</b>	<b>572 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-30	778
Annen finansinntekt		4 889	4 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 859</b>	<b>5 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 859</b>	<b>5 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 914</b>	<b>577 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 914</b>	<b>577 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 914</b>	<b>577 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 914	577 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 914</b>	<b>577 369</b>



Organisasjonsnr: 960 760 689  
KALDAKERSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 12 049 522 12 049 522  
Sum varige driftsmidler 12 049 522 12 049 522

Sum anleggsmidler 12 049 522 12 049 522

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 4 228  
Andre fordringer 80 253 0  
Sum fordringer 80 253 4 228

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 590 814 1 499 896  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 590 814 1 499 896

Sum omløpsmidler 1 671 067 1 504 124

SUM EIENDELER 13 720 589 13 553 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 400 2 400  
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 968 410 11 867 496  
Sum opptjent egenkapital 11 968 410 11 867 496

Sum egenkapital 8 11 970 810 11 869 896

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 1 678 800 1 678 800



Sum annen langsiktig gjeld	1 678 800	1 678 800
Sum langsiktig gjeld	1 678 800	1 678 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 865	600
Annen kortsiktig gjeld	4 114	4 349
Sum kortsiktig gjeld	70 979	4 949
Sum gjeld	1 749 779	1 683 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 720 589	13 553 645



Organisasjonsnr: 960 760 689  
KALDAKERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Kaldakerskogen borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 499 175</b>	<b>921 805</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	100 914	577 369
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>100 914</b>	<b>577 369</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 600 088</b>	<b>1 499 175</b>



## Resultatregnskap Kaldakerskogen borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 194 624	1 182 528	1 194 624	1 300 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 624</b>	<b>1 182 528</b>	<b>1 194 624</b>	<b>1 300 320</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	88 998	95 844	95 844	95 844
Kommunale avgifter		76 260	68 821	79 872	84 672
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	585 988	164 798	668 000	658 000
Løpende driftskostnader	4	86 298	32 911	62 000	68 800
Administrativ konsulentbistand	5	89 238	86 294	95 648	93 657
Digitale tjenester		90 720	90 720	99 360	186 912
Forsikringer		55 987	46 077	56 313	61 575
Andre driftskostnader	6	25 080	24 992	33 000	34 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 098 569</b>	<b>610 457</b>	<b>1 190 037</b>	<b>1 283 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 055</b>	<b>572 071</b>	<b>4 587</b>	<b>16 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		-30	778	0	0
Andre finansinntekter		4 889	4 520	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>4 859</b>	<b>5 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>100 914</b>	<b>577 369</b>	<b>4 587</b>	<b>16 660</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		100 914	577 369	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>100 914</b>	<b>577 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 368 Kaldakerskogen borettslag org.nr. 960760689



## Balanse - Kaldakerskogen borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	1 518 737	1 518 737
Bygninger	7	10 530 785	10 530 785
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 049 522</b>	<b>12 049 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 228
Andre fordringer		80 253	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 590 814	1 499 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 671 067</b>	<b>1 504 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 720 589</b>	<b>13 553 645</b>

klientnr. 368 Kaldakerskogen borettslag org.nr. 960760689



## Balanse - Kaldakerskogen borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		11 968 410	11 867 496
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 970 810</b>	<b>11 869 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		1 285 800	1 285 800
Garasje innskudd		393 000	393 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 114	4 349
Leverandørgjeld		66 865	600
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 749 779</b>	<b>1 683 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 720 589</b>	<b>13 553 645</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Frank Paulsen  
Styreleder

Bjørn U Greaker  
Nestleder

Nina Mjøberg  
Styremedlem

klientnr. 368 Kaldakerskogen borettslag org.nr. 960760689



## Noter Kaldakerskogen borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Kaldakerskogen borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 114 848	1 114 848
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	79 776	67 680
<b>Sum</b>	<b>1 194 624</b>	<b>1 182 528</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	78 000	84 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 998	11 844
<b>Sum</b>	<b>88 998</b>	<b>95 844</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 875	106 954
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 628	1 960
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	51 087	45 884
6640 Periodisk vedlikehold	509 399	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>585 988</b>	<b>164 798</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	84 198	26 261
6780 Andre driftsavtaler	2 100	6 650
<b>Sum</b>	<b>86 298</b>	<b>32 911</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	85 350	82 944
<b>Sum</b>	<b>89 238</b>	<b>86 294</b>



## Noter Kaldakerskogen borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	11 083	14 343
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	716
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 000	6 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 605	1 533
7770 Bank og kortgebyrer	2 392	2 400
<b>Sum</b>	<b>25 080</b>	<b>24 992</b>

### Note 7 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 518 737	1 518 737
1100 Bygninger	10 530 785	10 530 785
<b>Sum</b>	<b>12 049 522</b>	<b>12 049 522</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11 968 410	11 867 496
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 970 810</b>	<b>11 869 896</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Kaldakerskogen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kaldakerskogen borettslag**

Styreleder	Frank Paulsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Bjørn U Greaker (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Nina Mjøberg (sign.)	19.03.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Kaldakerskogen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Kaldakerskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 100.914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. mars 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor