



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 292	589 068
Sum inntekter		593 292	589 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 011	66 800
Annen driftskostnad	2	101 832	253 870
Sum kostnader		170 843	320 670
Driftsresultat		422 449	268 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad			732
Sum finanskostnader			732
Netto finans			-622
Ordinært resultat før skattekostnad		422 449	267 776
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 535	58 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 914	208 820
Ekstraordinær inntekt		-13 404	
Årsresultat		329 510	208 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 510	208 820
Totalresultat		329 510	208 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 510	208 820
Sum overføringer og disponeringer	4	329 510	208 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 577 426	2 204 300
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 577 426	2 204 300
Sum anleggsmidler		2 577 426	2 204 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 737	20 424
Sum fordringer		20 737	20 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	232 536	233 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 536	233 667
Sum omløpsmidler		253 273	254 091
SUM EIENDELER		2 830 699	2 458 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 631 780	1 302 270
Sum opptjent egenkapital		1 631 780	1 302 270
Sum egenkapital	4, 7	2 631 780	2 302 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 588	97 184
Sum avsetninger for forpliktelser		110 588	97 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		110 588	97 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 796	
Betalbar skatt	3	79 535	58 933
Skyldig offentlige avgifter			4
Sum kortsiktig gjeld		88 331	58 937
Sum gjeld		198 919	156 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 699	2 458 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491738

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 292	589 068
Sum inntekter		593 292	589 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 011	66 800
Annen driftskostnad	2	101 832	253 870
Sum kostnader		170 843	320 670
Driftsresultat		422 449	268 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad			732
Sum finanskostnader			732
Netto finans			-622
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		422 449	267 776
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 535	58 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 914	208 820
Ekstraordinær inntekt		-13 404	
Årsresultat		329 510	208 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 510	208 820
Totalresultat		329 510	208 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 510	208 820
Sum overføringer og disponeringer	4	329 510	208 820



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 577 426	2 204 300
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 577 426	2 204 300
Sum anleggsmidler		2 577 426	2 204 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 737	20 424
Sum fordringer		20 737	20 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	232 536	233 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 536	233 667
Sum omløpsmidler		253 273	254 091
SUM EIENDELER		2 830 699	2 458 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 631 780	1 302 270
Sum opptjent egenkapital		1 631 780	1 302 270
Sum egenkapital	4, 7	2 631 780	2 302 270



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 588	97 184
Sum avsetninger for forpliktelser		110 588	97 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		110 588	97 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 796	
Betalbar skatt	3	79 535	58 933
Skyldig offentlige avgifter			4
Sum kortsiktig gjeld		88 331	58 937
Sum gjeld			
		198 919	156 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 699	2 458 391



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Elektro Eiendom AS 986 542 868

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



RESULTATREGNSKAP

ELEKTRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		593 292	589 068
Sum driftsinntekter		593 292	589 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 011	66 800
Annen driftskostnad	2	101 832	253 870
Sum driftskostnader		170 843	320 670
Driftsresultat		422 449	268 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	110
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	732
Resultat av finansposter		0	-622
Ordinært resultat før skattekostnad		422 449	267 776
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 535	58 956
Ordinært resultat		342 914	208 820
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinær inntekt		-13 404	0
Resultat av ekstraordinære poster		-13 404	0
Årsresultat		329 510	208 820
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		329 510	208 820
Sum overføringer	4	329 510	208 820



BALANSE

ELEKTRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 577 426	2 204 300
Sum varige driftsmidler		2 577 426	2 204 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 577 426	2 204 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 737	20 424
Sum fordringer		20 737	20 424
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	232 536	233 667
Sum omløpsmidler		253 273	254 091
Sum eiendeler		2 830 699	2 458 391



BALANSE

ELEKTRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 631 780	1 302 270
Sum opptjent egenkapital		1 631 780	1 302 270
Sum egenkapital	4, 7	2 631 780	2 302 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	110 588	97 184
Sum avsetning for forpliktelser		110 588	97 184
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 796	0
Betalbar skatt	3	79 535	58 933
Skyldig offentlige avgifter		0	4
Sum kortsiktig gjeld		88 331	58 937
Sum gjeld		198 919	156 121
Sum egenkapital og gjeld		2 830 699	2 458 391

17.06.2022

Styret i Elektro Eiendom AS

Tron Magnus Trondsen
styreleder/daglig leder

Harald Berger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 340 000	3 340 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	442 137	442 137
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 782 137	3 782 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 204 711	1 204 711
= Bokført verdi 31.12.21	2 577 426	2 577 426
Årets ordinære avskrivninger	69 011	69 011
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Elektro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 535	58 933
Endring i utsatt skatt	13 404	23
Skattekostnad ordinært resultat	92 939	58 956
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	422 449	267 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 611	-62 537
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 537	0
Skattepliktig inntekt	361 523	205 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 535	58 933
Sum betalbar skatt i balansen	79 535	58 933

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	502 672	504 283	1 611
Sum	502 672	504 283	1 611
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-62 537	-62 537
Grunnlag for utsatt skatt	502 672	441 746	-60 926
Utsatt skatt (22 %)	110 588	97 184	-13 404

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	0	1 302 270	2 302 270
Årets resultat			329 510	329 510
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	1 631 780	2 631 780

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne midler og det er bare frie midler pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
H. Berger Eiendom AS	500	50,0
Harald Berger	250	25,0
Tron Magnus Tronsen	250	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Berger	styremedlem	250
Tron Magnus Tronsen	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget av resultat og det dagens drift er etablert på.