



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 326 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Heigreveien 493
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bærheim Christer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			32
Lønnskostnad	2	15 036	15 000
Annen driftskostnad	2	40 368	31 147
Sum kostnader		55 404	46 179
Driftsresultat		-55 404	-46 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 227 194	4 238 237
Annen finansinntekt		8 986	2 984
Sum finansinntekter		4 236 180	4 241 221
Annen finanskostnad		3 318 023	2 884 041
Sum finanskostnader		3 318 023	2 884 041
Netto finans		918 157	1 357 180
Resultat før skattekostnad		862 753	1 311 002
Skattekostnad på resultat	4	189 299	290 903
Årsresultat		673 454	1 020 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 454	1 020 099
Totalresultat		673 454	1 020 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	673 454	1 020 099
Sum overføringer og disponeringer		673 454	1 020 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	66 896 161	67 196 161
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		66 896 161	67 196 161
Sum anleggsmidler		66 896 161	67 196 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 227 194	4 238 237
Sum fordringer		4 227 194	4 238 237
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468	344 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	344 815
Sum omløpsmidler		4 229 662	4 583 052
SUM EIENDELER		71 125 823	71 779 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 826 097	1 152 644
Sum opptjent egenkapital		1 826 097	1 152 644
Sum egenkapital		1 856 097	1 182 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 891 394	51 116 190
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		49 891 394	51 116 190
Sum langsiktig gjeld		49 891 394	51 116 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4	189 299	290 903
Kortsiktig konserngjeld	5	18 902 305	18 908 542
Annen kortsiktig gjeld		274 228	280 935
Sum kortsiktig gjeld		19 378 332	19 480 380
Sum gjeld		69 269 726	70 596 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 125 823	71 779 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586779

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 326 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Heigreveien 493
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bærheim Christer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 326 067
ORSTADVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			32
Lønnskostnad	2	15 036	15 000
Annen driftskostnad	2	40 368	31 147
Sum kostnader		55 404	46 179
Driftsresultat		-55 404	-46 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 227 194	4 238 237
Annen finansinntekt		8 986	2 984
Sum finansinntekter		4 236 180	4 241 221
Annen finanskostnad		3 318 023	2 884 041
Sum finanskostnader		3 318 023	2 884 041
Netto finans		918 157	1 357 180
Resultat før skattekostnad		862 753	1 311 002
Skattekostnad på resultat	4	189 299	290 903
Årsresultat		673 454	1 020 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 454	1 020 099
Totalresultat		673 454	1 020 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	673 454	1 020 099
Sum overføringer og disponeringer		673 454	1 020 099



Organisasjonsnr: 929 326 067
ORSTADVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	66 896 161	67 196 161
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		66 896 161	67 196 161
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		66 896 161	67 196 161
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	4 227 194	4 238 237
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 227 194	4 238 237
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 468	344 815
-------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	344 815
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 229 662	4 583 052
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 125 823	71 779 213
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 826 097	1 152 644
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 826 097	1 152 644
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		1 856 097	1 182 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	49 891 394	51 116 190
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		49 891 394	51 116 190
Sum langsiktig gjeld		49 891 394	51 116 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4	189 299	290 903
Kortsiktig konserngjeld	5	18 902 305	18 908 542
Annen kortsiktig gjeld		274 228	280 935
Sum kortsiktig gjeld		19 378 332	19 480 380
Sum gjeld		69 269 726	70 596 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 125 823	71 779 213



Organisasjonsnr: 929 326 067
ORSTADVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Orstadveien 110 AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orstadveien 110 AS som viser et overskudd på kr 673 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 24. juni 2025
Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 1604M-9CKZM-VFTM-0A7FP-X1GAX-16YQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bø, Håkon

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-24 09:29:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1604M-9CKZM-VFTM-0A7FP-X1GAX-16YQ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Orstadveien 110 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: JIKEL-MØKZ3-3BVP4-28JRG-VURE8-K8TPB

Org.nr.: 929 326 067



Resultatregnskap Orstadveien 110 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	32
Lønnskostnad	2	15 036	15 000
Annen driftskostnad	2	40 368	31 147
Sum driftskostnader		55 404	46 179
Driftsresultat		-55 404	-46 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 227 194	4 238 237
Annen finansinntekt		8 986	2 984
Annen finanskostnad		3 318 023	2 884 041
Resultat av finansposter		918 157	1 357 180
Resultat før skattekostnad		862 753	1 311 002
Skattekostnad på resultat	4	189 299	290 903
Årsresultat		673 454	1 020 099
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	673 454	1 020 099
Sum overføringer		673 454	1 020 099

Penneo Dokumentnøkkel: JI-KEI-M9KZ3-3BVP4-28JRG-VURE8-K8TPB



Balanse

Orstadveien 110 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	66 896 161	67 196 161
Sum finansielle anleggsmidler		66 896 161	67 196 161
Sum anleggsmidler		66 896 161	67 196 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 227 194	4 238 237
Sum fordringer		4 227 194	4 238 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468	344 815
Sum omløpsmidler		4 229 662	4 583 052
Sum eiendeler		71 125 823	71 779 213

Penneo Dokumentnr: JI KEI-MØKZ3-3BVP4-28JRG-VURE8-K8TPB



Balanse

Orstadveien 110 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 826 097	1 152 644
Sum opptjent egenkapital		1 826 097	1 152 644
Sum egenkapital		1 856 097	1 182 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 891 394	51 116 190
Sum annen langsiktig gjeld		49 891 394	51 116 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	4	189 299	290 903
Konserngjeld	5	18 902 305	18 908 542
Annen kortsiktig gjeld		274 228	280 935
Sum kortsiktig gjeld		19 378 332	19 480 380
Sum gjeld		69 269 726	70 596 570
Sum egenkapital og gjeld		71 125 823	71 779 213

Penneo Dokumentnrøkket: JI KEI-MØKZ3-3BVP4-28JRG-VURE8-K8TPB



Balanse

Orstadveien 110 AS
Sandnes,
Styret i Orstadveien 110 AS

Bærheim Christer
styreleder

Irmelin Bærheim
styremedlem

Melinda Bærheim
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: JIKEL-MØKZ3-3BVP4-28JRG-VURE8-K8TPB



Noter til regnskapet for 2024

Orstadveien 110 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Bal ført verdi	Andel EK	Andel resultat
Datterselskap					
Orstadveien 108 Klepp AS	Sandnes	100,0 %	30 257 324	1 392 682	926 633
Sht Eiendom AS	Sandnes	100,0 %	36 938 837	7 735 425	2 501 394
Sum verdipapirer			67 196 161	9 128 107	3 428 027



Noter til regnskapet for 2024

Orstadveien 110 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 299	290 903
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	189 299	290 903
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	862 753	1 311 002
Permanente forskjeller	-2 302	11 285
Skattepliktig inntekt	860 451	1 322 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-740 684	-641 509
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	929 983	932 412
Sum betalbar skatt i balansen	189 299	290 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 227 194	4 238 237
Sum	4 227 194	4 238 237
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 902 305	18 908 542
Sum	18 902 305	18 908 542



Noter til regnskapet for 2024

Orstadveien 110 AS

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 645 956	29 171 020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	26 500 000	0
Gjeld sikret ved pant	49 891 394	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	0	0
Aksjer i SHT Eiendom AS	36 938 837	0
Aksjer i Orstadveien 108 Klepp AS	29 957 324	

Selskapets bankforbindelse har som sikkerhet for lån fått pant i datterselskapet SHT Eiendom AS sin eiendom samt aksjer i SHT Eiendom AS og Orstadveien 180 Klepp AS, begrenset oppad til kr. 30.000.000 og kr. 30.400.000. Dette er til sikkerhet for lån i dette selskap på kr. 28 645 956, samt lån i datterselskapet SHT Eiendom AS som pr 31.12.24 hadde en saldo på kr. 4.347.776, samlet kr. 34.395.950. Balanseført verdi av eiendommen i SHT Eiendom AS er 15 402 500. Selskapet har også stilt selvskyldnerkausjon til fordel for Jæren Sparebank for gjeld på vegne av Heden Holding AS med kr. 1.250.000 og Bærheim Invest med kr. 1.250.000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstadveien 110 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bærheim Invest AS	500	50,0
Heden Holding AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Bærheim Christer	styreleder	Indirekte	600
Irmelin Bærheim	styremedlem	Indirekte	100
Melinda Bærheim	styremedlem	Indirekte	100
Totalt antall aksjer			800

Penneo Dokumentnøkkel: J1KEI-M9KZ3-3BVP4-28JRG-VURE8-K8TPB



Noter til regnskapet for 2024

Orstadveien 110 AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	1 152 644	1 182 644
Årets resultat			673 454	673 454
Sum	30 000	0	1 826 097	1 856 097



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bærheim, Irmelin

Rolle 1

På vegne av: Ibam Holding

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2523959

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 08:31:46 UTC



Bærheim, Melinda

Rolle 3

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3044777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-24 08:50:18 UTC



Bærheim, Christer

Rolle 2

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2398602

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 09:05:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1KEL-M9KZ3-3BVP4-28J6-VURE8-K8TPB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.