



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 205 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 127 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	53 908	122 185
Sum kostnader		53 908	122 185
Driftsresultat		-53 908	-122 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 012 729	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 506	
Annen renteinntekt		474	2 443
Annen finansinntekt		217 994	346 067
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		2 383 703	348 511
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		375 218
Annen rentekostnad		536 169	
Annen finanskostnad		242 803	
Sum finanskostnader		778 972	375 218
Netto finans		1 604 731	-26 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 550 823	-148 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 550 823	-148 892
Årsresultat		1 550 823	-148 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 550 823	-148 892
Totalresultat		1 550 823	-148 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 550 823	-148 892
Sum overføringer og disponeringer	7	1 550 823	-148 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	78 000	78 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 490 037	7 490 037
Sum finansielle anleggsmidler		7 568 037	7 568 037
Sum anleggsmidler		7 568 037	7 568 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	3 296 080	34 284 570
Sum fordringer		3 296 080	34 284 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	138 135	380 938
Sum investeringer		138 135	380 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	145 484	518 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 484	518 923
Sum omløpsmidler		3 579 700	35 184 431
SUM EIENDELER		11 147 736	42 752 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 200	100 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 149 211	93 700 034
Sum opptjent egenkapital		-92 149 211	-93 700 034
Sum egenkapital	7	-92 049 011	-93 599 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	23 895 135	18 926 859
Annen kortsiktig gjeld	9	79 301 612	117 425 443
Sum kortsiktig gjeld		103 196 747	136 352 302
Sum gjeld		103 196 747	136 352 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 147 736	42 752 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699996

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 205 420
SAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	53 908	122 185
Sum kostnader		53 908	122 185
Driftsresultat		-53 908	-122 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 012 729	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 506	
Annen renteinntekt		474	2 443
Annen finansinntekt		217 994	346 067
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			
Sum finansinntekter		2 383 703	348 511
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			375 218
Annen rentekostnad		536 169	
Annen finanskostnad		242 803	
Sum finanskostnader		778 972	375 218
Netto finans		1 604 731	-26 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 550 823	-148 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 550 823	-148 892
Årsresultat		1 550 823	-148 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 550 823	-148 892
Totalresultat		1 550 823	-148 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 550 823	-148 892
Sum overføringer og disponeringer	7	1 550 823	-148 892



Organisasjonsnr: 989 205 420
SAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	78 000	78 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 490 037	7 490 037
Sum finansielle anleggsmidler		7 568 037	7 568 037
Sum anleggsmidler		7 568 037	7 568 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	3 296 080	34 284 570
Sum fordringer		3 296 080	34 284 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	138 135	380 938
Sum investeringer		138 135	380 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	145 484	518 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 484	518 923
Sum omløpsmidler		3 579 700	35 184 431
SUM EIENDELER		11 147 736	42 752 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 149 211	93 700 034
Sum opptjent egenkapital		-92 149 211	-93 700 034
Sum egenkapital	7	-92 049 011	-93 599 834



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	23 895 135	18 926 859
Annen kortsiktig gjeld	9	79 301 612	117 425 443
Sum kortsiktig gjeld		103 196 747	136 352 302
Sum gjeld		103 196 747	136 352 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 147 736	42 752 468



Organisasjonsnr: 989 205 420
SAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sand Invest AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	53 908	122 185
SUM DRIFTSKOSTNADER		53 908	122 185
DRIFTSRESULTAT		-53 908	-122 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 012 729	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 506	0
Annen renteinntekt		474	2 443
Annen finansinntekt		217 994	346 067
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	375 218
Annen rentekostnad		536 169	0
Annen finanskostnad		242 803	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 604 731	-26 707
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 550 823	-148 892
ÅRSRESULTAT		1 550 823	-148 892
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Overført til udekket tap		-1 550 823	148 892
SUM DISPONERT	7	1 550 823	-148 892



Sand Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	78 000	78 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 490 037	7 490 037
Sum finansielle anleggsmidler		7 568 037	7 568 037
SUM ANLEGGSMIDLER		7 568 037	7 568 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	3 296 080	34 284 570
Sum fordringer		3 296 080	34 284 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	138 135	380 938
Sum investeringer		138 135	380 938
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	145 484	518 923
SUM OMLØPSMIDLER		3 579 700	35 184 431
SUM EIENDELER		11 147 736	42 752 468

Sand Invest AS

Org. nr. 989 205 420

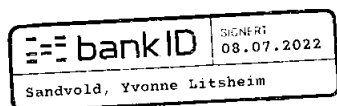


Sand Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-92 149 211	-93 700 034
Sum opptjent egenkapital		-92 149 211	-93 700 034
SUM EGENKAPITAL	7	-92 049 011	-93 599 834
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	9	23 895 135	18 926 859
Annen kortsiktig gjeld	9	79 301 612	117 425 443
Sum kortsiktig gjeld		103 196 747	136 352 302
SUM GJELD		103 196 747	136 352 302
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 147 736	42 752 468

Oslo, 08.07.2022
Styret i Sand Invest AS



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder



Joachim Sandvold
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 8 750. Det er kostnadsført honorar for andre tjenester på 26 250. Beløpene er ink

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021
Resultat før skattekostnad	1 550 823
Permanente forskjeller	-1 446 805
Endring i midlertidige forskjeller	74 062
Mottatt konsebidrag	2 012 729
Benyttet fremførbart underskudd	-2 190 809
Skattemessig resultat (1)	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Fusjonsfordring	74 062	0	74 062
Underskudd til fremføring	-15 270 247	-13 079 438	-2 190 809
Sum midlertidige forskjeller	-15 196 185	-13 079 438	-2 116 747
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (2)	-3 343 161	-2 877 476	-465 684
Sats utsatt skatt	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført

NOTE 4 - AKSJER

Selskapet investerer i børsnoterte og andre selskaper. Bokført aksjebeholdning er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

	2021	2020
Kostpris	0	0
Markedsverdi	138 135	380 938
Nedskrivning pr 31.12	-138 135	-380 938
Endring i markedsverdi	-242 803	380 938

NOTE 5 - BUNDNE MIDLER

Det inngår ikke bundet bankinnskudd i posten.



NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 002	100 200

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Kenneth Sandvold	100	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01	100 200	0	-93 700 034	-93 599 834
Årets resultat			1 550 823	1 550 823
Egenkapital 31.12.	100 200	0	-92 149 211	-92 049 011

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.21, det foreligger dog betydelige merverdier knyttet til investering i langsiktige aksjer og driften av selskapet er finansiert med lån fra selskapets eier. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetning for fortsatt drift kan legges til grunn.

NOTE 8 - LANGSIKTIGE AKSJER

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital per 31.12.21
Sandvold Holding AS	Oslo	100,0 %	56 496 944	67 077 916
Schønninggate 7 AS	Oslo	100,0 %	894 326	1 743 417
Dagligvare Oslo KS	Oslo	11,7 %	3 987 173	11 318 647
Dagligvare Oslo AS	Oslo	13,0 %	243 307	788 791

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	2021	2020
Kortsiktige konsernfordringer		
Schønninggate 7 AS (fusjonsfordring)	0	1 281 744
Sandvold Holding AS (fusjonsfordring)	0	33 002 826
Schønninggate 7 AS	1 283 351	0
Schønninggate 7 AS (årets konsernbidrag)	465 365	0
Sandvold Holding AS (årets konsernbidrag)	1 547 364	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	3 296 080	34 284 570

	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld		
Sandvold Holding AS	23 895 135	0
Schønninggate 7 AS	0	24 430
Sandvoldgruppen AS	0	13 221 521
Frognerbygg AS	0	5 680 908
Sum kortsiktige konserngjeld	23 895 135	18 926 859

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til nærstående		
Kenneth Sandvold	79 289 112	117 352 943
Sum kortsiktig gjeld til nærstående	79 289 112	117 352 943



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Sand Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sand Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 550 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no 979 605 894



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.07.2022

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor