



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIMEN AS  
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	1, 2	120 125 682	93 465 197
Andre driftsinntekter		380 000	1 580 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 505 682</b>	<b>95 046 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 804 464	51 989 272
Lønskostnader m.m.	3	28 286 247	25 782 907
Avskrivning på driftsmidler	4	1 408 204	1 754 280
Andre driftskostnader	3, 5, 6	11 934 300	10 731 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 433 215</b>	<b>90 258 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 072 467</b>	<b>4 788 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		83 518	161 984
Andre finansinntekter		96 645	89 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 163</b>	<b>251 895</b>
Annan rentekostnad		2 222	6 007
Andre finanskostnader			696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 222</b>	<b>6 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 941</b>	<b>245 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 250 409</b>	<b>5 033 195</b>
Skattekostnad på resultat	7	1 388 232	1 149 543
<b>Årsresultat</b>		<b>4 862 177</b>	<b>3 883 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 862 177</b>	<b>3 883 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 862 177</b>	<b>3 883 652</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		5 223 278	6 227 722
Overført til/frå anna eigenkapital		-361 101	-2 344 070
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	<b>8</b>	<b>4 862 177</b>	<b>3 883 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		215 000	250 000
Driftsmidlar, inventar og liknande	9	2 185 000	3 280 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>2 400 000</b>	<b>3 530 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 530 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>8 310 556</b>	<b>8 298 425</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	5, 9	28 132 174	21 301 916
Andre fordringar	5, 6	6 563 233	5 535 426
<b>Sum krav</b>		<b>34 695 407</b>	<b>26 837 342</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	10, 11	6 748 272	10 868 628
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>6 748 272</b>	<b>10 868 628</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>49 754 235</b>	<b>46 004 395</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>52 154 235</b>	<b>49 534 395</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	12	250 000	250 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		23 627 470	23 988 571
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>23 627 470</b>	<b>23 988 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>23 877 470</b>	<b>24 238 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	730 144	118 634
Avsetjinger for reklamasjonar og garantiar		200 000	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>930 144</b>	<b>118 634</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 144</b>	<b>118 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 606 949	11 664 886
Betalbar skatt	7		
Skuldige offentlege avgifter		4 354 482	3 403 956
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000 000	7 500 000
Anna kortsiktig gjeld		3 385 191	2 608 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 346 622</b>	<b>25 177 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 276 766</b>	<b>25 295 824</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 154 235</b>	<b>49 534 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIMEN AS  
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 992 446 390  
SEIMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	1, 2	120 125 682	93 465 197
Andre driftsinntekter		380 000	1 580 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 505 682</b>	<b>95 046 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 804 464	51 989 272
Lønskostnader m.m.	3	28 286 247	25 782 907
Avskrivning på driftsmidler	4	1 408 204	1 754 280
Andre driftskostnader	3, 5, 6	11 934 300	10 731 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 433 215</b>	<b>90 258 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 072 467</b>	<b>4 788 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		83 518	161 984
Andre finansinntekter		96 645	89 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 163</b>	<b>251 895</b>
Annan rentekostnad		2 222	6 007
Andre finanskostnader			696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 222</b>	<b>6 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 941</b>	<b>245 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 250 409</b>	<b>5 033 195</b>
Skattekostnad på resultat	7	1 388 232	1 149 543
<b>Årsresultat</b>		<b>4 862 177</b>	<b>3 883 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 862 177</b>	<b>3 883 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 862 177</b>	<b>3 883 652</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		5 223 278	6 227 722
Overført til/frå anna eigenkapital		-361 101	-2 344 070
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	8	<b>4 862 177</b>	<b>3 883 652</b>



Organisasjonsnr: 992 446 390  
SEIMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar o.a.			
fast eigeedom		215 000	250 000
Driftsmidlar, inventar og liknande	9	2 185 000	3 280 000
Sum varige driftsmiddel	4	2 400 000	3 530 000
Sum anleggsmiddel		2 400 000	3 530 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9	8 310 556	8 298 425
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	5, 9	28 132 174	21 301 916
Andre fordringar	5, 6	6 563 233	5 535 426
Sum krav		34 695 407	26 837 342
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	10, 11	6 748 272	10 868 628
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 748 272	10 868 628
Sum omløpsmiddel		49 754 235	46 004 395
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>52 154 235</b>	<b>49 534 395</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	12	250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		23 627 470	23 988 571
Sum opptent eigenkapital		23 627 470	23 988 571
Sum eigenkapital	8	23 877 470	24 238 571
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	730 144	118 634
Avsetjingar for reklamasjonar og garantiar		200 000	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>930 144</b>	<b>118 634</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 144</b>	<b>118 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 606 949	11 664 886
Betalbar skatt	7		
Skuldige offentlege avgifter		4 354 482	3 403 956
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000 000	7 500 000
Anna kortsiktig gjeld		3 385 191	2 608 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 346 622</b>	<b>25 177 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 276 766</b>	<b>25 295 824</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 154 235</b>	<b>49 534 395</b>



Organisasjonsnr: 992 446 390  
SEIMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
36.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Seimen AS

### *Styret si årsmelding for 2024*

#### **Verksemda si art**

Selskapet driv handel med trelast og byggmeisterfirma med tilhøyrande verksemd frå leigde lokale på Vinje i Voss herad.

#### **Rettvisande oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet har hatt ein omsetningsauke på 27 % frå førre år. Selskapet har ein eigenkapitalandel på 46 % mot 49 % førre år. Styret meiner at årsrekneskapen gjev eit rettvisande bilete av selskapet si eiga og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årets driftsmargin vart 5,0 %, som er uendra frå førre år. Selskapet har god likviditet ved årsskiftet. Rekneskapen inngår i konsernrekneskapen til morselskapet Nils Harald Seim AS.

#### **Risikoar**

Selskapet er ikkje i vesentleg grad utsett for kredittrisiko eller likviditetsrisiko, mellom anna på grunnlag av solid eigenkapital og tilstrekkelege likvide midlar. Selskapet har ikkje gjeld til kredittinstitusjon og har inneståande 6,7 mill i banken. Selskapet har lånt ut kr 6,3 mill til andre selskap i konsernet. Marknadsrisikoen er hovudsakleg knytt til den vidare utviklinga av hyttemarknaden i Voss kommune og byggeaktivitet generelt i Voss og omland. Etterspurnaden etter fritidshusvære har synt ein fallande trend i seinare tid, noko som har medført at selskapet i større grad har retta fokus mot andre marknadsområde, som bustadmarknaden og næringsbygg. Selskapet er påverka av aukande prisar på innsatsfaktorar generelt. Etterspurnaden etter selskapet sine tenester kan bli påverka av usikkerheit knytt til pris- og rentenivå framover. Selskapet har tilstrekkelege ordreservar komande år.

#### **Forsknings- og utviklingsaktivitetar**

Selskapet har ingen pågåande forsknings- og utviklingsaktivitetar.

#### **Framleis drift**

Føresetnaden om framleis drift er lagt til grunn i årsrekneskapen.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har tilsett omlag 36 årsverk. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillande. Det har ikkje vore arbeidsulukker i 2024 som har medført alvorlege skadar. Samla sjukefråvære har vore ca. 4,5 % mot ca. 5,7 % førre år.

#### **Ytre miljø**

Selskapet har ingen innsatsfaktorar eller produkt som påverkar det ytre miljø i vesentleg grad.

#### **Likestilling**



Styret praktiserer likestilling i samsvar med lover og reglar. Selskapet har tilsett 4 kvinner og resten menn. Styret i verksemda består av 2 menn. Dagleg leiar er ein mann. Butikksjefen, lagersjefen og økonomiansvarleg er kvinner.

### **Styreansvarsforsikring**

Selskapet har ikkje teikna ansvarsforsikring for styret eller dagleg leiar for deira mogelege ansvar overfor selskapet eller tredjepartar.

### **Openheitslova**

Selskapet er omfatta av lov om openheit og arbeid med grunnleggjande menneskerettar og sømelege arbeidstilhøve (openheitslova). Selskapet arbeider med aktsemdsvurderingar og offentleggjer utgreiing av aktsemdsvurderingane på selskapet sine heimesider [www.seimen.no](http://www.seimen.no).

### **Nytting av årsoverskot**

Avsett til konsernbidrag:	kr 5 223 278
Overført frå anna eigenkapital:	<u>kr 361 101</u>
Nytta i alt:	kr 4 862 177

Vossestrand, 30.04.2025

*Styret i Seimen AS*

\_\_\_\_\_  
Eirik Draugsvoll Seim  
styreleiar, dagleg leiar

\_\_\_\_\_  
Anders Draugsvoll Seim  
styremedlem



<b>Seimen AS</b>			
<b>Resultatrekneskap 2024</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salsinntekter	1, 2	120 125 682	93 465 197
Andre driftsinntekter		380 000	1 580 935
Sum driftsinntekter		<u>120 505 682</u>	<u>95 046 132</u>
Varekostnad		72 804 464	51 989 272
Lønskostnader m.m.	3	28 286 247	25 782 907
Avskrivning på driftsmidler	4	1 408 204	1 754 280
Andre driftskostnader	3, 5, 6	11 934 300	10 731 670
Sum driftskostnader		<u>114 433 215</u>	<u>90 258 129</u>
Driftsresultat		<u>6 072 467</u>	<u>4 788 003</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		83 518	161 984
Andre finansinntekter		96 645	89 911
Andre rentekostnader		2 222	6 007
Andre finanskostnader		0	696
Resultat av finansposter		<u>177 941</u>	<u>245 192</u>
Resultat før skattekostnad		6 250 409	5 033 195
Skattekostnad på resultat	7	1 388 232	1 149 543
Resultat		<u>4 862 177</u>	<u>3 883 652</u>
Årsresultat		<u>4 862 177</u>	<u>3 883 652</u>
<b>Som vert disponert slik:</b>			
Avsett konsernbidrag		5 223 278	6 227 722
Overført til/frå anna egenkapital		-361 101	-2 344 070
Sum overføringer	8	<u>4 862 177</u>	<u>3 883 652</u>



<b>Seimen AS</b>				
<b>Balanse pr 31.12.2024</b>				
<b>Eiga</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		215 000	250 000	
Driftsmidler, inventar og liknande	9	2 185 000	3 280 000	
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 400 000</u>	<u>3 530 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 400 000</u>	<u>3 530 000</u>	
<b>Omlaupsmidler</b>				
Lager av varer	9	<u>8 310 556</u>	<u>8 298 425</u>	
<b>Fordringar</b>				
Kundefordringar	5, 9	28 132 174	21 301 916	
Andre fordringar	5, 6	6 563 233	5 535 426	
Sum fordringar		<u>34 695 407</u>	<u>26 837 342</u>	
Bankinnskot, kontantar o.l.	10, 11	<u>6 748 272</u>	<u>10 868 628</u>	
Sum omlaupsmidler		<u>49 754 235</u>	<u>46 004 395</u>	
<b>Sum eiga</b>		<u>52 154 235</u>	<u>49 534 395</u>	

Side 4



<b>Seimen AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.2024</b>			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	12	250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		23 627 470	23 988 571
Sum opptent eigenkapital		<u>23 627 470</u>	<u>23 988 571</u>
Sum eigenkapital	8	<u>23 877 470</u>	<u>24 238 571</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsett skatt	7	730 144	118 634
Avsetjingar for reklamasjonar og garantiar		200 000	0
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>930 144</u>	<u>118 634</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i same konsern	5	6 000 000	7 500 000
Leverandørgjeld		13 606 949	11 664 886
Skuldige offentlege avgifter		4 354 482	3 403 956
Anna kortsiktig gjeld		3 385 191	2 608 348
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 346 622</u>	<u>25 177 190</u>
Sum gjeld		<u>28 276 766</u>	<u>25 295 824</u>
<b>Sum gjeld og eigenkapital</b>		<u>52 154 235</u>	<u>49 534 395</u>
Vossestrand, 30.04.2025 Styret i Seimen AS			
_____ Eirik Draugsvoll Seim Styreleiar, dagleg leiar		_____ Anders Draugsvoll Seim styremedlem	
Side 5			



---

## Seimen AS Notar 2024

---

### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar vert nærare skildra nedanfor.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til lågaste av gjennomsnittleg kostpris og netto framtidig salsverdi. For råvarer og varer i arbeid vert det rekna netto salsverdi til salsverdien av ferdig tilvirka varer redusert for attverande tilverknadskostnader og salskostnader. Selskapet har ved årsskiftet kun innkjøpte handelsvarer for sal og råvarer til eigenproduksjon.

#### Anleggskontraktar

Arbeid under utføring som går over årsskifte vert bokført etter løpande avreknings metode, medrekna fortjeneste. Fullføringsgrad vert utrekna med grunnlag i påløpte kostnader i prosent av forventa totalkostnad. Totalkostnaden vert revurdert løpende. For venta tapsprosjekt vert heile tapet kostnadsført umiddelbart. Ved årsskiftet er opptent inntekt tilsvarende fakturert beløp. Det er såleis ikkje opptent, ikkje fakturert inntekt eller forskotsfakturert beløp ved årsskiftet.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført. Alle driftsinntektene er knytt til Voss og omland.



## Seimen AS Notar 2024

### Leasing

Leasingavtalane er vurdert som operasjonell leasing, og blir kostnadsført som anna driftskostnad basert på fakturert leasingleige. Selskapet har ikkje finansiell leasing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar.

### Note 2 Anleggskontraktar ved årsskiftet

Selskapet har følgjande postar knytt til pågåande anleggskontraktar ved årsskiftet:

	2024	2023
Kontraktssum	101 200 000	33 350 000
Kontraktsinntekter	46 100 000	12 950 000
Kontraktskostnader	39 900 000	9 950 000
Opptent, ikkje fakturert inntekt	0	0

Selskapet er ikkje kjent med at det føreligg pågåande tapskontraktar på balansedagen.

### Note 3 Lønskostnader, tal tilsette, godtgjersler m.v.

Lønskostnader	2024	2023
Løn	23 190 142	20 876 119
Arbeidsgjevaravgift	3 510 198	3 143 308
Pensjonskostnader	1 277 365	925 107
Andre ytingar	308 543	838 373
<b>Sum</b>	<b>28 286 247</b>	<b>25 782 907</b>

Gjennomsnittleg tal årsverk: 36

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar
Løn	887 040
Anna godtgjersle	10 482

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert innskotsbasert pensjonsordning som tilfredsstillar krava i lova.

Verken dagleg leiar eller styreleiar har krav på særskilt vederlag ved opphøyr av tilsetjingsforholdet. Det er ikkje bonusordning for leiande tilsette. Dagleg leiar og styreleiar har same innskotspensjonsordning som øvrige tilsette.

Det er ikkje utbetalt styrehonorar i 2024.



## Seimen AS Notar 2024

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 157 000. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr 18 000. Beløpa er eks. mva.

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftslausøyre, inventar mv.	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 658 714	520 000	19 178 714
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	278 204		278 204
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 936 918</b>	<b>520 000</b>	<b>19 456 918</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 751 918	305 000	17 056 918
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 185 000</b>	<b>215 000</b>	<b>2 400 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 373 204	35 000	1 408 204
Økonomisk levetid	3-10 år	10 år	

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i same konsern

Seimen AS er eigd 100% av Nils Harald Seim AS, som eig dotterselskapa Seimen Eigedom AS 100%, Seimen Utleige AS 100%, Budeiehaugen AS 90%, Seimen Sag og Høvleri AS 90% og Seimen Fritid AS 60%. Alle nemnde selskap inngår i konsernrekneskapen for Nils Harald Seim AS. Mellomværende og transaksjoner med selskap i same konsern går fram nedanfor. Transaksjoner med selskapet i same konsern er gjort på alminnelege marknadsmessige vilkår. Det er ikkje rekna renter av mellomværende mellom konsernselskapa.

2024:

Mellomværende:	Nils Harald Seim AS	Budeiehaugen AS	Seimen Eigedom AS	Seimen Fritid AS	Seimen Utleige AS	Seimen Sag og Høvleri AS	Sum
Kundefordringar	0	994 001	0	15 944	0	3 277 263	4 287 208
Leverandørgjeld	0	0	0	0	0	441 018	441 018
Andre korts. fordringar	4 000 000	650 000	0	0	0	1 600 000	6 250 000
Mottatt konsernbidrag							0
<b>Transaksjonar i året:</b>							
Salsinntekter	1 650 179	509 200	0	419 293	0	3 935 165	6 513 837
Husleige, driftskostnad	900 000						900 000
Kostnad	0	0	0	0	0	1 815 434	1 815 434

2023:

Mellomværende:	Nils Harald Seim AS	Budeiehaugen AS	Seimen Eigedom AS	Seimen Fritid AS	Seimen Utleige AS	Seimen Sag og Høvleri AS	Sum
Kundefordringar	7 575 000	357 500	0	3 120	0	490 288	8 425 908
Andre korts. fordringar	2 000 000	550 000				2 100 000	4 650 000
Skuldig konsernbidrag	5 000 000						5 000 000
<b>Transaksjonar i året:</b>							



---

**Seimen AS**  
**Notar 2024**

---

Salsinntekter	13 634 820	302 627	0	8 221	18 420	1 127 058	15 091 146
Husleige, driftskostnad	900 000						900 000

**Note 6 Spesifikasjon av poster knytt til leige av driftsmidler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leige av driftsmidler (bilar, maskiner, driftslausøyre mv):		
Balanseført forskotsbetaling, andre kortsiktige fordringar	314 134	362 570
Årets kostnadsførde leasing	3 898 693	3 072 200

Dei fleste leasingavtalane går over 3 til 5 år. Størstedelen gjeld varebilar, men det er og leasa traktor, truckar, lastebil og liftar.

I tillegg til beløpa ovanfor kjem leige av lokale hjå morselskap med årleg leige kr. 900 000, jf. note 5.



## Seimen AS Notar 2024

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	776 722	1 272 278
Endring i utsatt skatt	611 510	-122 735
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 388 232</b>	<b>1 149 543</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 250 409	5 033 195
Permanente forskjeller	59 735	192 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 779 590	557 884
Avgitt konsernbidrag	-3 530 554	-5 783 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	776 722	1 272 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-776 722	-1 272 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 250 409	5 033 195
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 375 090	1 107 303
Skatteeffekt av permanente forskjeller	13 142	42 240
<b>Sum</b>	<b>1 388 232</b>	<b>1 149 543</b>
Effektiv skattesats	22,2 %	22,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 381 164	-2 160 754	220 410
Tilvirkningskontrakter	6 200 000	3 000 000	-3 200 000
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>3 318 836</b>	<b>539 246</b>	<b>-2 779 590</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 318 836</b>	<b>539 246</b>	<b>-2 779 590</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>730 144</b>	<b>118 634</b>	<b>-611 510</b>



---

## Seimen AS Notar 2024

---

### Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	250 000	23 988 571	24 238 571
Årets resultat		4 862 177	4 862 177
Avsett konsernbidrag		-5 223 278	-5 223 278
Pr. 31.12.2024	250 000	23 627 470	23 877 470

### Note 9 Gjeld og pantsetjinger

Selskapet si gjeld til kredittinstitusjonar på kr. 0 samt innvilga kassekreditt er sikra med pant i selskapet sine varige driftsmidlar, kundefordringar og varelager for inntil kr. 18,5 mill. Bokført verdi av pantsatte eigneluter er kr. 37 864 730.

Selskapet har vidare stilt sikkerheit i nemnde driftslausøyre, varelager og kundefordringar for søsterselskap si gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 10 Bundne midlar

Pr. 31.12.2024 hadde selskapet bundne midlar med kr. 1 443 648.



## Seimen AS Notar 2024

### Note 11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidd etter den indirekte metoden.  
Kontante midlar omfattar kontantar og bankinnskot.

<b>Kontantstrømoppstilling, indirekte metode</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 250 409	5 033 195
Betalte skattar	0	-249 963
Vinst ved sal av anleggsmidlar	-380 000	-1 580 935
Ordinære avskrivningar	1 408 204	1 754 280
Endring i varelager	-12 131	73 324
Endring i kundefordringar	-6 830 258	-4 308 240
Endring i leverandørgjeld	1 942 063	-6 030 111
Endring andre omlaupsmidlar / gjeldspostar	899 562	-646 617
<b>Netto kontantstraumar frå operasjonelle aktivitetar</b>	<b>3 277 849</b>	<b>-5 955 067</b>
Innbetalingar ved sal av varige driftsmidlar	380 000	2 417 599
Utbetalingar ved kjøp av varige driftsmidlar	-278 204	-1 144 944
Utbetaling ved utlån til selskap i samme konsern	0	-4 650 000
<b>Netto kontantstraumar frå investeringsaktivitetar</b>	<b>101 796</b>	<b>-3 377 345</b>
Innbetalingar ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalingar ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalingar ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalingar ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
Utbetaling av konsernbidrag	-7 500 000	-5 000 000
<b>Netto kontantstraumar frå finansieringsaktivitetar</b>	<b>-7 500 000</b>	<b>-5 000 000</b>
Netto endring i bankinnskot, kontantar og liknande	-4 120 355	-14 332 412
Behaldning av bankinnskot kontantar o.l. pr 01.01.	10 868 628	25 201 039
<b>Behaldning av bankinnskot kontantar o.l. pr 31.12.</b>	<b>6 748 272</b>	<b>10 868 628</b>

### Note 12 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 250 000, fordelt på 250 aksjar à kr.1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapet eig ikkje egne aksjar. Selskapet sine aksjonærer er:

<b>Namn</b>	<b>Eigardel</b>
Nils Harald Seim AS	100%

Rekneskapan inngår i konsernrekneskapan til Nils Harald Seim AS og utleveres ved kontakt med selskapet. Styreleiar/dagleg leiar i Seimen AS er aksjonærer i Nils Harald Seim AS med 44%.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlinga i Seimen AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Seimen AS som viser eit overskot på NOK 4 862 177. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultat og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsrekneskapen. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese ytterlegare informasjon. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom den ytterlegare informasjon og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om ytterlegare informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om ytterlegare informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukas av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttat RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

*Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 23. juli 2025  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotveit  
statsautorisert revisor

