



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 408 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOU PARK TRINN 4 AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 823	136 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 823</b>	<b>136 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 823</b>	<b>-136 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		851	867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>851</b>	<b>867</b>
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>781</b>	<b>867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 041</b>	<b>-136 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 409	-10 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 632</b>	<b>-125 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 632</b>	<b>-125 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 632</b>	<b>-125 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 632</b>	<b>-125 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-125 827
fra annen egenkapital		-15 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 632</b>	<b>-125 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	468 217	463 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>468 217</b>	<b>463 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 217</b>	<b>463 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 687 948	1 707 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 687 948</b>	<b>1 707 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 948</b>	<b>1 707 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 165</b>	<b>2 171 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 956 165	2 293 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 156 165</b>	<b>2 493 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap			321 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-321 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 156 165</b>	<b>2 171 798</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 165</b>	<b>2 171 798</b>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tou Park Trinn 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tou Park Trinn 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjøn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnseries	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømme	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Tou Park Trinn 4 AS

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 28. februar 2020  
KPMG AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor



# **Årsregnskap 2019**

**Tou Park Trinn 4 AS**  
(org. nr. 996 408 213)



## Tou Park Trinn 4 AS

Organisasjonsnr.: 996 408 213

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	2	20 823	136 900
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>20 823</b>	<b>136 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-20 823</b>	<b>-136 900</b>
Renteinntekt		851	867
Rentekostnad		70	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>781</b>	<b>867</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-20 041</b>	<b>-136 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 409	-10 206
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-15 632</b>	<b>-125 827</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-15 632</b>	<b>-125 827</b>
Overføringer:			
til udekket tap		0	125 827
fra annen egenkapital		15 632	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-15 632</b>	<b>-125 827</b>



## Tou Park Trinn 4 AS

Organisasjonsnr.: 996 408 213

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	468 217	463 808
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b><u>468 217</u></b>	<b><u>463 808</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>468 217</u></b>	<b><u>463 808</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		1 687 948	1 707 990
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>1 687 948</u></b>	<b><u>1 707 990</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 687 948</u></b>	<b><u>1 707 990</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 156 165</u></b>	<b><u>2 171 798</u></b>



## Tou Park Trinn 4 AS

Organisasjonsnr.: 996 408 213

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 956 165	2 293 097
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 156 165</u></b>	<b><u>2 493 097</u></b>
Udekket tap		0	-321 299
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-321 299</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b><u>2 156 165</u></b>	<b><u>2 171 798</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 156 165</u></b>	<b><u>2 171 798</u></b>

Stavanger, 28.02.2020  
Styret i Tou Park Trinn 4 AS

  
Rune Runestad  
styreleder

  
Fredrik Skadal  
daglig leder



## Tou Park Trinn 4 AS

Org. nr.: 996 408 213

### Noter til regnskapet for 2019

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Tou Park Trinn 4 AS

Org. nr.: 996 408 213

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6 500. I tillegg kommer kr 7 500 som gjelder annen bistand. Alle beløp er inkl. mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tou Park Trinn 4 AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Tou Næringspark AS	100 000	100 %

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 293 097	-321 299	2 171 798
Årsresultat			-15 632	-15 632
Nettoføring egenkapital	0	-336 932	336 931	-1
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>1 956 165</b>	<b>0</b>	<b>2 156 165</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	2018
Fordring morselskap	0	0
Gjeld søsterselskap	0	0
Fordring konsernbidrag	0	0
Skyldig konsernbidrag	0	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

**Tou Park Trinn 4 AS**

Org. nr.: 996 408 213

**Noter til regnskapet for 2019****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 409	-10 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 409</b>	<b>-10 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 041	-136 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 041</b>	<b>-136 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 128 258	-2 108 217	20 041
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 128 258</b>	<b>-2 108 217</b>	<b>20 041</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-468 217</b>	<b>-463 808</b>	<b>4 409</b>