



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 882 334
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C-PRO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kristian Brun Strengelvåg 8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt			-40 000
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 124	67 644
Annen driftskostnad		27 928	50 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 052</b>	<b>117 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 052</b>	<b>-117 999</b>
Annen rentekostnad		334	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-334</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 386</b>	<b>-117 999</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 978	-25 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-91 049
Avsatt til annen egenkapital		-35 408	-991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		17 124
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>17 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		256 208	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 208</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 208</b>	<b>17 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 326
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	26 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62</b>	<b>26 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62</b>	<b>29 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 269</b>	<b>46 167</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		126 457	91 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 457</b>	<b>-91 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-96 457</b>	<b>-61 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	194 258	246 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 258</b>	<b>246 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 258</b>	<b>346 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 114	4 359
Betalbar skatt	3	42 354	13 567
Annen kortsiktig gjeld			-257 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 468</b>	<b>-239 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 726</b>	<b>107 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 269</b>	<b>46 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C-PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Brun  
Strengelvåg  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 882 334  
C-PRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt			-40 000
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 124	67 644
Annen driftskostnad		27 928	50 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 052</b>	<b>117 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 052</b>	<b>-117 999</b>
Annen rentekostnad		334	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-334</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 386</b>	<b>-117 999</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 978	-25 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-91 049
Avsatt til annen egenkapital		-35 408	-991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>



Organisasjonsnr: 997 882 334  
C-PRO EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		17 124
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>17 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		256 208	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 208</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 208</b>	<b>17 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 326
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62	26 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62</b>	<b>26 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62</b>	<b>29 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 269</b>	<b>46 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		126 457	91 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 457</b>	<b>-91 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-96 457</b>	<b>-61 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	194 258	246 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>194 258</b>	<b>246 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 258</b>	<b>346 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 114	4 359
Betalbar skatt	3	42 354	13 567
Annen kortsiktig gjeld			-257 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 468</b>	<b>-239 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 726</b>	<b>107 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 269</b>	<b>46 167</b>



Organisasjonsnr: 997 882 334  
C-PRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 C-pro Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 882 334



## RESULTATREGNSKAP

### C-PRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		0	-40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 124	67 644
Annen driftskostnad		27 928	50 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 052</b>	<b>117 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 052</b>	<b>-117 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		334	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-45 386	-117 999
Skattekostnad på resultat	3	-9 978	-25 959
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-91 049
Avsatt til annen egenkapital		-35 408	-991
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 408</b>	<b>-92 040</b>



### BALANSE

#### C-PRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	17 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>17 124</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		256 208	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 208</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 208</b>	<b>17 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 326</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	26 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62</b>	<b>29 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>256 269</b>	<b>46 167</b>



## BALANSE

### C-PRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-126 457	-91 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 457</b>	<b>-91 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-96 457</b>	<b>-61 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	194 258	246 590
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 258</b>	<b>246 590</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 114	4 359
Betalbar skatt	3	42 354	13 567
Annen kortsiktig gjeld		0	-257 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 468</b>	<b>-239 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 726</b>	<b>107 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>256 269</b>	<b>46 167</b>

30.06.2023  
Styret i C-pro Eiendom AS

Kristian Brun  
styreleder

Jan Sigbjørn Brun  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	295 000	295 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	295 000	295 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 124	17 124

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 354	13 567
Endring i utsatt skatt	-52 332	-39 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 978</b>	<b>-25 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 386	-117 998
Permanente forskjeller	31	0
Endring i midlertidige forskjeller	237 873	343 579



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>192 518</b>	<b>61 668</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 354	13 567
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 354</b>	<b>13 567</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-80 554	-83 568	-3 014
Gevinst – og tapskonto	963 545	1 204 432	240 887
<b>Sum</b>	<b>882 991</b>	<b>1 120 864</b>	<b>237 873</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>882 991</b>	<b>1 120 864</b>	<b>237 873</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>194 258</b>	<b>246 590</b>	<b>52 332</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-91 049	-61 049
Årets resultat				-35 408	-35 408
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-126 457</b>	<b>-96 457</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I C-PRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRUN KRISTIAN	30	100,0	100,0

#### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er under avvikling og vil bli avviklet i år 2023