



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 370 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 022 169	2 006 668
Annen driftsinntekt			38 838
Sum inntekter		2 022 169	2 045 506
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		665 268	528 634
Sum kostnader		665 268	528 634
Driftsresultat		1 356 901	1 516 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 665	5 962
Sum finansinntekter		52 665	5 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 800	
Annen rentekostnad		6 779 323	5 165 411
Sum finanskostnader		6 974 123	5 165 411
Netto finans		-6 921 457	-5 159 449
Resultat før skattekostnad		-5 564 556	-3 642 577
Skattekostnad	2	3 786 221	-801 367
Årsresultat	3	-9 350 777	-2 841 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 350 777	-2 841 210
Totalresultat		-9 350 777	-2 841 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 350 777	-2 841 210
Sum overføringer og disponeringer		-9 350 777	-2 841 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 786 221
Sum immaterielle eiendeler			3 786 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			66 461 756
Sum varige driftsmidler			66 461 756
Sum anleggsmidler		0	70 247 977
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	68 699 711	
Sum varer		68 699 711	
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		9 098 872	9 041 041
Sum fordringer		9 098 872	9 081 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468 073	2 679 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 073	2 679 134
Sum omløpsmidler		80 266 656	11 760 175
SUM EIENDELER		80 266 656	82 008 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	699 476	699 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3		3 404 805
Annen innskutt egenkapital	3		1 177 014
Sum innskutt egenkapital		699 476	5 281 295
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 479 955	5 710 997
Sum opptjent egenkapital		-10 479 955	-5 710 997
Sum egenkapital		-9 780 479	-429 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 493 634	77 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 360 671	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		84 854 305	77 500 000
Sum langsiktig gjeld		84 854 305	77 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 379	101 396
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 720 452	4 836 458
Sum kortsiktig gjeld		5 192 830	4 937 853
Sum gjeld		90 047 135	82 437 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 266 656	82 008 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719177

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 370 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 931 370 871
FJELLVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 022 169	2 006 668
Annen driftsinntekt			38 838
Sum inntekter		2 022 169	2 045 506
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		665 268	528 634
Sum kostnader		665 268	528 634
Driftsresultat		1 356 901	1 516 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 665	5 962
Sum finansinntekter		52 665	5 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 800	
Annen rentekostnad		6 779 323	5 165 411
Sum finanskostnader		6 974 123	5 165 411
Netto finans		-6 921 457	-5 159 449
Resultat før skattekostnad		-5 564 556	-3 642 577
Skattekostnad	2	3 786 221	-801 367
Årsresultat	3	-9 350 777	-2 841 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 350 777	-2 841 210
Totalresultat		-9 350 777	-2 841 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 350 777	-2 841 210
Sum overføringer og disponeringer		-9 350 777	-2 841 210



Organisasjonsnr: 931 370 871
FJELLVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		3 786 221
Sum immaterielle eiendeler			3 786 221

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			66 461 756
Sum varige driftsmidler			66 461 756

Sum anleggsmidler		0	70 247 977
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	68 699 711	
Sum varer		68 699 711	

Fordringer

Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		9 098 872	9 041 041
Sum fordringer		9 098 872	9 081 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 468 073	2 679 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 073	2 679 134

Sum omløpsmidler		80 266 656	11 760 175
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		80 266 656	82 008 151
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	699 476	699 476
Overkurs	3		3 404 805
Annen innskutt egenkapital	3		1 177 014
Sum innskutt egenkapital		699 476	5 281 295

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	10 479 955	5 710 997
-------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-10 479 955	-5 710 997
Sum egenkapital		-9 780 479	-429 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		77 493 634	77 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 360 671	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		84 854 305	77 500 000
Sum langsiktig gjeld		84 854 305	77 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 379	101 396
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 720 452	4 836 458
Sum kortsiktig gjeld		5 192 830	4 937 853
Sum gjeld		90 047 135	82 437 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 266 656	82 008 151



Organisasjonsnr: 931 370 871
FJELLVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Fjellvegen Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellvegen Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao van Tran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo.Dokumentnøkkel: FYVMC-4GOX0-2OX5X-WDNZQ-MOM55-ZKXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Hao Van

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 16:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVIMC-4GOX0-2OX5X-WDNZQ-MOM5S-ZKEYF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Fjellvegen Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7UWQB-NL3NY-530KP-UN7EO-05B4E-PEDA2

Organisasjonsnr: 931 370 871



Resultatregnskap

Fjellvegen Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 022 169	2 006 668
Annen driftsinntekt		0	38 838
Sum driftsinntekter		2 022 169	2 045 506
Annen driftskostnad		665 268	528 634
Sum driftskostnader		665 268	528 634
Driftsresultat		1 356 901	1 516 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 665	5 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 800	0
Annen rentekostnad		6 779 323	5 165 411
Resultat av finansposter		-6 921 457	-5 159 449
Resultat før skattekostnad		-5 564 556	-3 642 577
Skattekostnad	2	3 786 221	-801 367
Årsresultat	3	-9 350 777	-2 841 210
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	9 350 777	2 841 210
Sum overføringer		-9 350 777	-2 841 210

Penneo Dokumentnøkkel: 7UWQB-NL3NY-530KP-UN7EO-05B4E-PEDA2



Balanse

Fjellvegen Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 786 221
Sum immaterielle eiendeler		0	3 786 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	66 461 756
Sum varige driftsmidler		0	66 461 756
Sum anleggsmidler		0	70 247 977
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	68 699 711	0
Sum varer		68 699 711	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		9 098 872	9 041 041
Sum fordringer		9 098 872	9 081 041
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468 073	2 679 134
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 468 073	2 679 134
Sum omløpsmidler		80 266 656	11 760 175
Sum eiendeler		80 266 656	82 008 151

Pennso Dokumentnøkkel: 7UWQB-NL3NY-530KP-UN7EO-05B4E-PEDA2



Balanse

Fjellvegen Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	699 476	699 476
Overkurs	3	0	3 404 805
Annen innskutt egenkapital	3	0	1 177 014
Sum innskutt egenkapital		699 476	5 281 295
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-10 479 955	-5 710 997
Sum opptjent egenkapital		-10 479 955	-5 710 997
Sum egenkapital		-9 780 479	-429 702
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 360 671	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 493 634	77 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 854 305	77 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		472 379	101 396
Annen kortsiktig gjeld		4 720 452	4 836 458
Sum kortsiktig gjeld		5 192 830	4 937 853
Sum gjeld		90 047 135	82 437 853
Sum egenkapital og gjeld		80 266 656	82 008 151

Oslo, 17.05.2025
Styret i Fjellvegen Boligutvikling AS

Mads Breder Koch
styreleder

Tom André Svenning-Gultvedt
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 7UWQB-NL3NY-530KP-UNZEO-05B4E-PEDA2



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varebeholdingen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjenninger fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 786 221	-801 367
Skattekostnad ordinært resultat	3 786 221	-801 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 564 556	-3 642 577
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 564 557	-3 642 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 774 651	-17 210 094	5 564 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 774 651	0	-22 774 651
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-17 210 095	-17 210 095
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 786 221	-3 786 221

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	699 476	3 404 805	1 177 014	-5 710 997	-429 702
Årets resultat	0	0	0	-9 350 777	-9 350 777
Dekning av tap	0	-3 404 805	-1 177 014	4 581 819	0
Pr. 31.12.	699 476	0	0	-10 479 955	-9 780 479



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varer

	2024
Varer under tilvirkning	68 699 711
Sum	68 699 711

Varebeholdningen består av tomter og eiendommer under utvikling, og måles til det laveste av full tilvirkningskost og netto realisasjonsverdi.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 9 350 777 etter skatt, mot kr. 2 841 210 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Fjellvegen Boligutvikling ASs drift er knyttet til boligutvikling og det forventes at utviklingsprosjektet som selskapet jobber med vil generere betydelige inntekter og positive resultater for selskapet i årene fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 360 671	0
Sum	7 360 671	0

Penneo Dokumentnøkkel: 7UWQB-NL3NY-530KP-UN7EO-05B4E-PEDA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svenning-Gultvedt, Tom André

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-19 06:40:52 UTC



Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 185.179.xxx.xxx

2025-05-19 09:10:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7UWQB-NL3NY-S30KP-UN7EO-05B4E-PEDA2