



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA BOLIG AS
Forretningsadresse: Parkgata 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		904 532	10 250 000
Sum inntekter		904 532	10 250 000
Kostnader			
Varekostnad			10 250 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 095	
Annen driftskostnad	2	1 216 991	154 609
Sum kostnader		2 559 086	10 404 609
Driftsresultat		-1 654 554	-154 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			750
Sum finansinntekter			750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 012	
Annen rentekostnad		1 116 435	
Sum finanskostnader		1 391 447	
Netto finans		-1 391 447	750
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 046 001	-153 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-722 405	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 323 596	-153 859
Årsresultat		-2 323 596	-153 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 323 596	-153 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 323 596	-153 860
Sum overføringer og disponeringer		-2 323 596	-153 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	722 405	
Sum immaterielle eiendeler		722 405	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	39 953 047	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	1 274 211	
Sum varige driftsmidler		41 227 258	
Sum anleggsmidler		41 949 663	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer prosjekt under bygging	7		40 966 171
Sum varer			40 966 171
Fordringer			
Kundefordringer			2 100 050
Andre kortsiktige fordringer			2 023 570
Sum fordringer			4 123 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	531 980	120 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 980	120 698
Sum omløpsmidler		531 980	45 210 489
SUM EIENDELER		42 481 643	45 210 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 561 256	237 660
Sum opptjent egenkapital		-2 561 256	-237 660
Sum egenkapital		-2 531 256	-207 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 277 742	37 515 580
Langsiktig konserngjeld	7	7 695 710	6 120 698
Sum annen langsiktig gjeld		44 973 452	43 636 278
Sum langsiktig gjeld		44 973 452	43 636 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 447	1 769 024
Annen kortsiktig gjeld			12 846
Sum kortsiktig gjeld		39 447	1 781 870
Sum gjeld		45 012 899	45 418 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 481 643	45 210 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645030

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 920 500 188
PARKGATA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		904 532	10 250 000
Sum inntekter		904 532	10 250 000
Kostnader			
Varekostnad			10 250 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 095	
Annen driftskostnad	2	1 216 991	154 609
Sum kostnader		2 559 086	10 404 609
Driftsresultat		-1 654 554	-154 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			750
Sum finansinntekter			750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 012	
Annen rentekostnad		1 116 435	
Sum finanskostnader		1 391 447	
Netto finans		-1 391 447	750
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 046 001	-153 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-722 405	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 323 596	-153 859
Årsresultat		-2 323 596	-153 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 323 596	-153 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 323 596	-153 860
Sum overføringer og disponeringer		-2 323 596	-153 860



Organisasjonsnr: 920 500 188
PARKGATA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4,5 722 405

Sum immaterielle eiendeler 722 405

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 39 953 047

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1,7 1 274 211

Sum varige driftsmidler 41 227 258

Sum anleggsmidler 41 949 663 0

Omløpsmidler

Varer

Varer prosjekt under bygging 7 40 966 171

Sum varer 40 966 171

Fordringer

Kundefordringer 2 100 050

Andre kortsiktige fordringer 2 023 570

Sum fordringer 4 123 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7,8 531 980 120 698

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 531 980 120 698

Sum omløpsmidler 531 980 45 210 489

SUM EIENDELER 42 481 643 45 210 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,9 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 2 561 256 237 660



Sum opptjent egenkapital	-2 561 256	-237 660
Sum egenkapital	-2 531 256	-207 660
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 37 277 742	37 515 580
Langsiktig konserngjeld	7 7 695 710	6 120 698
Sum annen langsiktig gjeld	44 973 452	43 636 278
Sum langsiktig gjeld	44 973 452	43 636 278
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 447	1 769 024
Annen kortsiktig gjeld		12 846
Sum kortsiktig gjeld	39 447	1 781 870
Sum gjeld	45 012 899	45 418 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 481 643	45 210 488



Organisasjonsnr: 920 500 188
PARKGATA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Parkgata Bolig AS**

Organisasjonsnr. 920500188

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Ketil Fjerdings
2022-06-28

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2022-06-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		904 532	10 250 000
Sum driftsinntekter		904 532	10 250 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 250 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 095	0
Annen driftskostnad	2	1 216 991	154 609
Sum driftskostnader		2 559 086	10 404 609
DRIFTSRESULTAT		(1 654 554)	(154 609)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	750
Sum finansinntekter		0	750
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		275 012	0
Annen rentekostnad		1 116 435	0
Sum finanskostnader		1 391 447	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 391 447)	750
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 046 001)	(153 859)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(722 405)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 323 596)	(153 859)
ÅRSRESULTAT		(2 323 596)	(153 859)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(2 323 596)	(153 860)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 323 596)	(153 860)

Årsregnskap for Parkgata Bolig AS

Organisasjonsnr. 920500188



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Ketil Fjerdings
2022-06-28

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2022-06-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	722 405	0
Sum immaterielle eiendeler		722 405	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	39 953 047	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	1 274 211	0
Sum varige driftsmidler		41 227 258	0
SUM ANLEGGSMIDLER		41 949 663	0
OMLØPSMIDLER			
Varer prosjekt under bygging	7	0	40 966 171
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 100 050
Andre kortsiktige fordringer		0	2 023 570
Sum fordringer		0	4 123 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	531 980	120 698
SUM OMLØPSMIDLER		531 980	45 210 489
SUM EIENDELER		42 481 643	45 210 489



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Ketil Fjerdings
2022-06-28

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2022-06-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 561 256)	(237 660)
Sum opptjent egenkapital		(2 561 256)	(237 660)
SUM EGENKAPITAL		(2 531 256)	(207 660)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 277 742	37 515 580
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 695 710	6 120 698
Sum annen langsiktig gjeld		44 973 452	43 636 278
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 973 452	43 636 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 447	1 769 024
Annen kortsiktig gjeld		0	12 846
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 447	1 781 870
SUM GJELD		45 012 899	45 418 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 481 643	45 210 488

Trondheim, 24. 06.2022

Ketil Fjerdings
Styrets leder

Karl A. Opsahl Selmer
Styremedlem



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Ketil Fjerdings
2022-06-28

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2022-06-28

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Noter for Parkgata Bolig AS

Organisasjonsnr. 920500188



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Ketil Fjerdings
2022-06-28

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2022-06-28

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 835	0	9 835
+ Tilgang	40 966 755	1 592 764	42 559 519
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 976 590	1 592 764	42 569 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 023 542	318 553	1 342 095
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 023 542	318 553	1 342 095
Balanseført verdi pr 31/12	39 953 047	1 274 211	41 227 258
Prosentstøtte for ord.avskr	2-5	20	

Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte i 2021.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Ketil Fjerdings
2022-06-28

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2022-06-28

Noter 2021

Note 3 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 046 001
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-324 083
= Inntekt	-3 370 084

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-722 405
= Ordinær skattekostnad	-722 405
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 208 904	0
+ Varebeholdning	0	1 842 820
+ Utestående fordringer	0	42 001
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 492 565	2 122 481
= Grunnlag utsatt skatt	-3 283 661	-237 660
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 283 661	237 660
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 283 661	237 660
Utsatt skattefordel	722 405	52 285
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	237 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	52 285
Bokført utsatt skattefordel	722 405	0

Noter for Parkgata Bolig AS

Organisasjonsnr. 920500188



Parkgata Bolig AS

 BankID Signing
Ketil Fjerdings
2022-06-28 BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2022-06-28

Noter 2021

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-722 405
Resultat før skattekostnad	-3 046 001	-670 120
Differanse		-52 285
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-237 660	-52 285
Sum		-52 285

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-237 660	-207 659
-Til årets resultat		-2 323 596	-2 323 596
Pr 31.12.	30 000	-2 561 256	-2 531 256

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær bidrar med innlån for å sikre videre drift.

Verdier knyttet til selskapets forretningsbygg vil på sikt vil generere overskudd og tilføre positiv egenkapital til selskapet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og foretak i samme konsern

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	37 277 742	37 515 580
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi bygg under oppføring	0	40 966 170
Tomter, bygg og inventar	41 227 258	0
Bankinnskudd	531 980	120 697
Sum pantsatte eiendeler	41 759 238	41 086 867

Selskapet har gjeld til morselskapet Vågar AS. Lånet er renteberegnet. Akkumulert saldo pr 31.12.2021 er kr 7 695 710.



Parkgata Bolig AS



BankID Signing
Ketil Fjerdings
2022-06-28



BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2022-06-28

Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vågar AS	988 329 908	30 000	100,00 %



Til generalforsamlingen i Parkgata Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgata Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-07-04 14:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.