



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 013 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 8, MOSS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		584 680	584 400
Annen driftsinntekt		970	3 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 650</b>	<b>587 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar & lønn	2	52 261	27 715
Arbeidgiveravgift		7 369	3 908
Kommunale avgifter	5	85 285	71 618
Vedlikehold og investeringer	3	47 959	31 492
Drift og vedlikehold heis	3	24 466	29 773
Renhold		70 912	69 488
Snørydding/strøing			4 944
Forretningsførerhonorar		61 651	61 651
Revisjon	4	9 500	9 000
Energi og strøm		53 966	72 127
Forsikringer		28 010	25 327
Abonnement TV-anlegg		40 680	40 680
Annen driftskostnad	6	29 250	23 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 309</b>	<b>471 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 341</b>	<b>116 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 407</b>	<b>116 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 407</b>	<b>116 533</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		74 407	116 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 407	116 533
Totalresultat		74 407	116 533
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 407	116 533
Sum overføringer og disponeringer		74 407	116 533



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		26 110	8 760
Andre kortsiktige fordringer		4 875	4 377
Sum fordringer		30 985	13 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 564	240 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 564	240 435
Sum omløpsmidler		366 549	253 573
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 549</b>	<b>253 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		299 010	224 603
Sum opptjent egenkapital		299 010	224 603
Sum egenkapital		299 010	224 603
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 042	17 734
Skyldig offentlige avgifter		5 540	
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 250	10 420
Annen kortsiktig gjeld		4 707	816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 539</b>	<b>28 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 539</b>	<b>28 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 549</b>	<b>253 573</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722022

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 013 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 8, MOSS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
1530 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 996 013 014  
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		584 680	584 400
Annen driftsinntekt		970	3 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 650</b>	<b>587 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar & lønn	2	52 261	27 715
Arbeidgiveravgift		7 369	3 908
Kommunale avgifter	5	85 285	71 618
Vedlikehold og investeringer	3	47 959	31 492
Drift og vedlikehold heis	3	24 466	29 773
Renhold		70 912	69 488
Snørydding/strøing			4 944
Forretningsførerhonorar		61 651	61 651
Revisjon	4	9 500	9 000
Energi og strøm		53 966	72 127
Forsikringer		28 010	25 327
Abonnement TV-anlegg		40 680	40 680
Annen driftskostnad	6	29 250	23 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 309</b>	<b>471 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 341</b>	<b>116 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 407</b>	<b>116 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 407</b>	<b>116 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 407</b>	<b>116 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 407</b>	<b>116 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 407</b>	<b>116 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	74 407	116 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>74 407</b>	<b>116 533</b>



Organisasjonsnr: 996 013 014  
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		26 110	8 760
Andre kortsiktige fordringer		4 875	4 377
Sum fordringer		30 985	13 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 564	240 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 564	240 435
Sum omløpsmidler		366 549	253 573
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 549</b>	<b>253 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		299 010	224 603
Sum opptjent egenkapital		299 010	224 603
Sum egenkapital		299 010	224 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 042	17 734
Skyldig offentlige avgifter		5 540	
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 250	10 420
Annen kortsiktig gjeld		4 707	816
Sum kortsiktig gjeld		67 539	28 969



Sum gjeld	67 539	28 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 549	253 573



Organisasjonsnr: 996 013 014  
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50



Til årsmøtet i Sameiet Storgata 8, Moss

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Storgata 8, Moss s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Storgata 8, Moss



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 14. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-14 09:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsoppgjøret 2020**

**Sameiet Storgata 8, Moss**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter**



Org.nr: 996 013 014



## Resultatregnskap

### Sameiet Storgata 8, Moss

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Bud. 2020	Bud. 2021
Innkrevde felleskostnader		584 680	584 400	584 400	584 400
Annen driftsinntekt		970	3 350	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>585 650</b>	<b>587 750</b>	<b>584 400</b>	<b>584 400</b>
Styrehonorar & lønn	2	52 261	27 715	25 000	40 000
Arbeidgiveravgift		7 369	3 908	3 525	6 500
Kommunale avgifter	5	85 285	71 618	100 000	85 000
Vedlikehold og investeringer	3	47 959	31 492	80 000	60 000
Drift og vedlikehold hels	3	24 466	29 773	34 000	34 000
Renhold		70 912	69 488	70 000	71 000
Snørydding/strøing		0	4 944	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		61 651	61 651	62 220	62 200
Revisjon	4	9 500	9 000	9 000	9 500
Energi og strøm		53 966	72 127	75 000	65 000
Forsikringer		28 010	25 327	29 000	29 000
Abonnement TV-anlegg		40 680	40 680	41 000	41 000
Annen driftskostnad	6	29 250	23 518	25 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 309</b>	<b>471 239</b>	<b>563 745</b>	<b>543 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 341</b>	<b>116 511</b>	<b>20 655</b>	<b>41 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Annen renteinntekt		66	92	0	0
Annen rentekostnad		0	70	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnader</b>		<b>74 407</b>	<b>116 533</b>	<b>20 655</b>	<b>41 200</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>74 407</b>	<b>116 533</b>	<b>20 655</b>	<b>41 200</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>74 407</b>	<b>116 533</b>	<b>20 655</b>	<b>41 200</b>
<b>Overføringer</b>					
Avsatt til annen egenkapital		74 407	116 533	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 407</b>	<b>116 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Storgata 8, Moss

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		26 110	8 760
Andre kortsiktige fordringer		4 875	4 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 985</b>	<b>13 137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 564	240 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 549</b>	<b>253 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>366 549</b>	<b>253 573</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		299 010	224 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 010</b>	<b>224 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 010</b>	<b>224 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 042	17 734
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 250	10 420
Skyldig offentlige avgifter		5 540	0
Annen kortsiktig gjeld		4 707	816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 539</b>	<b>28 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 539</b>	<b>28 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>366 549</b>	<b>253 573</b>

Moss, 11.05.2021  
Styret i Sameiet Storgata 8, Moss

  
Astrid Helland Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Karlbom  
vara

  
Jari Heiki Røsvik  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Wilhelmina Liv Guldahl  
vara

\_\_\_\_\_  
Monica Wilhelmsen Vetland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gordana Knezevic  
styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Fordringer**

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **Skatt**

Sameiet er ikke skattepliktig.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Note 2 Styrehonorarer**

styrehonorarer	kroner 25 000
Feriepenger	kroner 3 411
Lønn	kroner 23 850
<u>Total</u>	<u>kroner 52 261</u>

## **Note 3 Drift og vedlikehold**

Stanley alarm heis	kr 9 910
Orona service heis	kr 10 823
Telefon heis	kr 3 733
Storm Elektro,dørautomatikk	
stikkontakt tak	kr 19 669
<u>K.A.Søbye, rep utgangsdør</u>	<u>kr 28 290</u>
<b><u>Sum</u></b>	<b><u>kr 72 425</u></b>



## **Note 4 Revisjonshonorar**

Revisjonshonorar kr 9 500,- for 2020 som i sin helhet utgjør lovpålagt revisjon og er inkludert merverdiavgift.

## **Note 5 Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, eiendomsskatt, vann og kloakk.

## **Note 6 Andre driftskostnader**

Huseierne	kr	1 490
Lysslynge	kr	920
Skilt	kr	1 562
Filter til kjøkkenhette	kr	4 381
Lysrør	kr	1 399
Diverse Kontorutstyr/blekk	kr	6 660
Transport henting av skilt og diverse	kr	858
Partytelt	kr	1 097
Diverse utstyr/driftsmateriale/planter mv.	kr	1 947
Bank og kortgebyrer	kr	4 027
Data/EDB - Porto	kr	4 909
<b>Totale driftskostnader</b>	<b>kr</b>	<b>29 250</b>