



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 714	178 967
Sum kostnader		43 714	178 967
Driftsresultat		-43 714	-178 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 950	2 635 060
Annen renteinntekt		79	1 162
Annen finansinntekt			4 682 745
Sum finansinntekter		50 029	7 318 967
Annen rentekostnad		7 140 000	7 140 000
Annen finanskostnad		121 987	
Sum finanskostnader		7 261 987	7 140 000
Netto finans		-7 211 958	178 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 255 672	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 596 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 659 424	0
Årsresultat	2	-5 659 424	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 659 424	
Totalresultat		-5 659 424	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra overkurs	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	2	-5 659 424	
Sum overføringer og disponeringer		-5 659 424	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	193 520 363	193 520 363
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		71 344 197
Sum finansielle anleggsmidler		193 520 363	264 864 560
Sum anleggsmidler		193 520 363	264 864 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 307	54 111
Konsernfordringer	4	76 853 788	4 691 014
Sum fordringer		76 941 095	4 745 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 197	977 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 197	977 839
Sum omløpsmidler		77 095 292	5 722 964
SUM EIENDELER		270 615 655	270 587 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	54 815 904	54 815 904
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		55 815 904	55 815 904
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 200 482	1 200 482
Sum opptjent egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum egenkapital		57 016 386	57 016 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	210 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 138
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	29 269	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 570 000	3 570 000
Sum kortsiktig gjeld		3 599 269	3 571 138
Sum gjeld		213 599 269	213 571 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 615 655	270 587 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258038

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 216
CAMPUS HAMAR INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 714	178 967
Sum kostnader		43 714	178 967
Driftsresultat		-43 714	-178 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 950	2 635 060
Annen renteinntekt		79	1 162
Annen finansinntekt			4 682 745
Sum finansinntekter		50 029	7 318 967
Annen rentekostnad		7 140 000	7 140 000
Annen finanskostnad		121 987	
Sum finanskostnader		7 261 987	7 140 000
Netto finans		-7 211 958	178 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 255 672	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 596 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 659 424	0
Årsresultat	2	-5 659 424	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 659 424	
Totalresultat		-5 659 424	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra overkurs	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-5 659 424	
Sum overføringer og disponeringer		-5 659 424	





Organisasjonsnr: 918 052 216
CAMPUS HAMAR INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 193 520 363 193 520 363

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 193 520 363 264 864 560

Sum anleggsmidler 193 520 363 264 864 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Konsernfordringer 4 87 307 54 111

Sum fordringer 76 853 788 4 691 014

76 941 095 4 745 125

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 154 197 977 839

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 154 197 977 839

Sum omløpsmidler 77 095 292 5 722 964

SUM EIENDELER 270 615 655 270 587 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 2, 5

Overkurs 2 54 815 904 54 815 904



Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		55 815 904	55 815 904
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 200 482	1 200 482
Sum opptjent egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum egenkapital		57 016 386	57 016 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	210 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 138
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	29 269	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 570 000	3 570 000
Sum kortsiktig gjeld		3 599 269	3 571 138
Sum gjeld		213 599 269	213 571 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 615 655	270 587 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 052 216
CAMPUS HAMAR INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Campus Hamar Invest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Campus Hamar Invest II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z3BX7-GSY2Y-5F03X-DF-4MP-JWE4E-AECTI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Campus Hamar Invest II AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z3X7-GSY2Y-5FO3X-DF-4MP-JWE4E-AECTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:50:03 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Z13X7-GSY2Y-5FO3X-DF-4MP-JWE4E-AECTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Campus Hamar Invest II AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1HDSQ-AZEKK-FW6UU-BLHNE-EJFVK-IFWKO

Org.nr.: 918 052 216



Resultatregnskap			
Campus Hamar Invest II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		43 714	178 967
Sum driftskostnader		43 714	178 967
Driftsresultat		-43 714	-178 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 950	2 635 060
Annen renteinntekt		79	1 162
Annen finansinntekt		0	4 682 745
Annen rentekostnad		7 140 000	7 140 000
Annen finanskostnad		121 987	0
Resultat av finansposter		-7 211 958	178 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 255 672	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 596 248	0
Ordinært resultat		-5 659 424	0
Årsresultat	2	-5 659 424	0
Overført fra annen egenkapital	2	5 659 424	0
Sum overføringer		-5 659 424	0
Campus Hamar Invest II AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 1.HDSQ-AZEK-FW6UU-BLHNE-EJFVK-IFWKO



Balanse			
Campus Hamar Invest II AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	193 520 363	193 520 363
Lån til foretak i samme konsern	4	0	71 344 197
Sum finansielle anleggsmidler		193 520 363	264 864 560
Sum anleggsmidler		193 520 363	264 864 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 307	54 111
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	76 853 788	4 691 014
Sum fordringer		76 941 095	4 745 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 197	977 839
Sum omløpsmidler		77 095 292	5 722 964
Sum eiendeler		270 615 655	270 587 524
Campus Hamar Invest II AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 1HDSQ-AZEKK-FW6UU-BLHNE-EJFVK-IFWKO



Balanse			
Campus Hamar Invest II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	54 815 904	54 815 904
Sum innskutt egenkapital		55 815 904	55 815 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 200 482	1 200 482
Sum opptjent egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum egenkapital		57 016 386	57 016 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 138
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	29 269	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 570 000	3 570 000
Sum kortsiktig gjeld		3 599 269	3 571 138
Sum gjeld		213 599 269	213 571 138
Sum egenkapital og gjeld		270 615 655	270 587 524
Campus Hamar Invest II AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 1HDSQ-AZEKK-FW6UU-BLHNE-EJFVK-IFWKO



Balanse	
Campus Hamar Invest II AS	
Gjøvik, 17.02.2022	
Styret i Campus Hamar Invest II AS	
<u>Sian Strand Molstadkroken</u> styreleder	<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder
Campus Hamar Invest II AS	Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 1HDSQ-AZEKK-FW6UU-BLHNE-EFVK-IFWKO



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 596 248	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 596 248	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 255 672	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	7 255 672	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 596 248	-1 030 204
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 596 248	1 030 204
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	54 815 904	0	1 200 482	57 016 386
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	1 000 000	54 815 904	0	1 200 482	57 016 386
Årets resultat			-5 659 424		-5 659 424
Konsernbidrag mottatt			5 659 424		5 659 424
Pr 31.12.2021	1 000 000	54 815 904	0	1 200 482	57 016 386



Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bio Invest AS	Gjøvik	100,0 %	193 520 363	193 520 363	68 757 076	11 104 148
Sum			193 520 363	193 520 363	68 757 076	11 104 148
Sum verdipapirer			193 520 363	193 520 363	68 757 076	11 104 148

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Fordring konsernkonto	69 337 440	
Fordring konsernbidrag	7 255 672	4 682 745
Fordring, datterselskap	260 676	8 269
Sum	76 853 788	4 691 014
	Langsiktige fordringer	
	2021	2020
Fordring på datterselskap	0	71 344 197
Sum	0	71 344 197
	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld, datterselskap	29 269	0
Sum	29 269	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Campus Hamar Invest II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet trakk den 30.06.2017 opp et obligasjonslån på NOK 210 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en rente på 3,4 %.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	210 000 000	210 000 000
Påløpne renter	3 570 000	3 570 000
Sum	213 570 000	213 570 000

Aksjene og eiendommen i datterselskapet Bio Invest AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THDSQ-AZEKK-FW6UU-BLHNE-EFVK-JFWKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>