



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKUS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Snøhetta Regnskap AS
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 169 698	2 032 927
Sum inntekter		2 169 698	2 032 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	94 128	88 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 000	357 000
Annen driftskostnad		814 056	880 798
Sum kostnader		1 265 184	1 326 392
Driftsresultat		904 514	706 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 806	13 696
Sum finansinntekter		23 806	13 696
Annen rentekostnad		194 470	193 026
Sum finanskostnader		194 470	193 026
Netto finans		-170 664	-179 330
Resultat før skattekostnad		733 850	527 206
Skattekostnad	4, 5	161 502	116 049
Årsresultat		572 348	411 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		272 348	111 157
Sum overføringer og disponeringer		572 348	411 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	56 310	17 940
Sum immaterielle eiendeler		56 310	17 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 877 246	6 234 246
Sum varige driftsmidler		5 877 246	6 234 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 933 556	6 252 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 469	69 226
Sum fordringer		76 469	69 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 495	889 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 495	889 189
Sum omløpsmidler		1 281 963	958 416
SUM EIENDELER		7 215 519	7 210 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 155 402	1 883 054
Sum opptjent egenkapital		2 155 402	1 883 054
Sum egenkapital		4 155 402	3 883 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 493 256	2 773 264
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 256	2 773 264
Sum langsiktig gjeld		2 493 256	2 773 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 135	94 500
Betalbar skatt	4, 5	199 872	151 623
Skyldige offentlige avgifter		6 116	0
Utbytte	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 738	8 161
Sum kortsiktig gjeld		566 861	554 284
Sum gjeld		3 060 117	3 327 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 215 519	7 210 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530689

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKUS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Snøhetta Regnskap AS
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 210 807
MOSKUS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 169 698	2 032 927
Sum inntekter		2 169 698	2 032 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	94 128	88 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 000	357 000
Annen driftskostnad		814 056	880 798
Sum kostnader		1 265 184	1 326 392
Driftsresultat		904 514	706 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 806	13 696
Sum finansinntekter		23 806	13 696
Annen rentekostnad		194 470	193 026
Sum finanskostnader		194 470	193 026
Netto finans		-170 664	-179 330
Resultat før skattekostnad		733 850	527 206
Skattekostnad	4, 5	161 502	116 049
Årsresultat		572 348	411 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		272 348	111 157
Sum overføringer og disponeringer		572 348	411 157



Organisasjonsnr: 994 210 807
MOSKUS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 56 310 17 940
Sum immaterielle eiendeler 56 310 17 940

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 877 246 6 234 246
Sum varige driftsmidler 5 877 246 6 234 246

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 933 556 6 252 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 76 469 69 226
Sum fordringer 76 469 69 226

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 205 495 889 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 205 495 889 189

Sum omløpsmidler 1 281 963 958 416

SUM EIENDELER 7 215 519 7 210 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 155 402	1 883 054
Sum opptjent egenkapital		2 155 402	1 883 054
Sum egenkapital		4 155 402	3 883 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 493 256	2 773 264
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 256	2 773 264
Sum langsiktig gjeld		2 493 256	2 773 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 135	94 500
Betalbar skatt	4, 5	199 872	151 623
Skyldige offentlige avgifter		6 116	0
Utbytte	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 738	8 161
Sum kortsiktig gjeld		566 861	554 284
Sum gjeld		3 060 117	3 327 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 215 519	7 210 602



Organisasjonsnr: 994 210 807
MOSKUS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88466.00	83265.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5662.00	5329.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94128.00	88594.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11132153.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11132153.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5254907.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5877246.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	357000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1093216.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2493256.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5877246.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 169 698	2 032 927
Sum driftsinntekter		2 169 698	2 032 927
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	94 128	88 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 000	357 000
Annen driftskostnad		814 056	880 798
Sum driftskostnader		1 265 184	1 326 392
Driftsresultat		904 514	706 536
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 806	13 696
Sum finansinntekter		23 806	13 696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		194 470	193 026
Sum finanskostnader		194 470	193 026
Netto finans		-170 664	-179 330
Resultat før skattekostnad		733 850	527 206
Skattekostnad	4, 5	161 502	116 049
Årsresultat		572 348	411 157
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		272 348	111 157
Sum overføringer		572 348	411 157



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	56 310	17 940
Sum immaterielle eiendeler		56 310	17 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 877 246	6 234 246
Sum varige driftsmidler		5 877 246	6 234 246
Sum anleggsmidler		5 933 556	6 252 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 469	69 226
Sum fordringer		76 469	69 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 495	889 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 495	889 189
Sum omløpsmidler		1 281 963	958 416
SUM EIENDELER		7 215 519	7 210 602



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 155 402	1 883 054
Sum opptjent egenkapital		2 155 402	1 883 054
Sum egenkapital		4 155 402	3 883 054
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 493 256	2 773 264
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 256	2 773 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 135	94 500
Betalbar skatt	4, 5	199 872	151 623
Skyldige offentlige avgifter		6 116	0
Utbytte	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 738	8 161
Sum kortsiktig gjeld		566 861	554 284
Sum gjeld		3 060 117	3 327 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 215 519	7 210 602

DOVRE, 14.02.2025

Paul Ulheim
styrets leder

Roar Domaas
styremedlem

Harald Frich
styremedlem

Per Storrusten
styremedlem

Erland Anton Lie Løkken
styremedlem

Martin Killi
daglig leder



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	88 466	83 265
Arbeidsgiveravgift	5 662	5 329
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	94 128	88 594

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk er 0.



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 132 153
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 132 153
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 254 907
Balanseført verdi per 31.12.	5 877 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	357 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	199 872	151 623
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 370	-35 574
Skattekostnad	161 502	116 049
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	733 850	527 206
Permanente forskjeller	248	286
+/- Endring i midlertidige forskjeller	174 410	161 702
Skattepliktig inntekt	908 508	689 193
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	199 872	151 623
Betalbar skatt i balansen	199 872	151 623

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-81 545	-255 954	174 410
Netto forskjeller	-81 545	-255 954	174 410
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-81 545	-255 954	174 410
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-17 940	-56 310	38 370



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 150	634,920635	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Domaas Invest AS	1 770	56,19	Ordinære
Frich Harald	300	9,52	Ordinære
Killi Martin	300	9,52	Ordinære
Storrusten AS	300	9,52	Ordinære
Ulheim Invest AS	300	9,52	Ordinære
Løkken Erland Anton Lie	180	5,71	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 150	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	1 883 054	3 883 054
Årsresultat	0	572 348	572 348
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	2 155 402	4 155 402

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 093 216
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 493 256
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 877 246
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.