



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 2520
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		677 912	97 338
Leieinntekter		1 361 080	1 368 317
Sum inntekter		2 038 992	1 465 655
Kostnader			
Lønnskostnad	4	43 273	43 706
Avskrivning på driftsmidler	1	332 500	301 500
Annen driftskostnad		242 528	577 498
Sum kostnader		618 301	922 703
Driftsresultat		1 420 692	542 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 468	692
Sum finansinntekter		1 468	692
Annen rentekostnad		195 577	332 842
Sum finanskostnader		195 577	332 842
Netto finans		-194 109	-332 150
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 583	210 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	269 834	46 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 749	164 431
Årsresultat		956 749	164 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 749	164 431
Totalresultat		956 749	164 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		956 749	164 431
Sum overføringer og disponeringer		956 749	164 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 191 060	12 146 918
Sum varige driftsmidler		11 191 060	12 146 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		12 191 060	12 146 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 125	100 518
Andre kortsiktige fordringer		321 255	316 126
Sum fordringer		359 380	416 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 455	1 048 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 455	1 048 358
Sum omløpsmidler		919 835	1 465 002
SUM EIENDELER		13 110 895	13 611 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 489 246	3 532 497
Sum opptjent egenkapital		4 489 246	3 532 497
Sum egenkapital		5 489 246	4 532 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	561 688	426 140
Sum avsetninger for forpliktelser		561 688	426 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 699 994	7 000 008
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 142 051	1 304 551
Sum annen langsiktig gjeld		6 842 045	8 304 559
Sum langsiktig gjeld		7 403 733	8 730 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 114	181 133
Betalbar skatt	7	134 286	
Skyldig offentlige avgifter		55 015	23 844
Annen kortsiktig gjeld		9 501	143 748
Sum kortsiktig gjeld		217 916	348 724
Sum gjeld		7 621 649	9 079 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 895	13 611 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432886

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 2520
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		677 912	97 338
Leieinntekter		1 361 080	1 368 317
Sum inntekter		2 038 992	1 465 655
Kostnader			
Lønnskostnad	4	43 273	43 706
Avskrivning på driftsmidler	1	332 500	301 500
Annen driftskostnad		242 528	577 498
Sum kostnader		618 301	922 703
Driftsresultat		1 420 692	542 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 468	692
Sum finansinntekter		1 468	692
Annen rentekostnad		195 577	332 842
Sum finanskostnader		195 577	332 842
Netto finans		-194 109	-332 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	269 834	46 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 749	164 431
Årsresultat		956 749	164 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 749	164 431
Totalresultat		956 749	164 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		956 749	164 431
Sum overføringer og disponeringer		956 749	164 431



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

11 191 060

12 146 918

Sum varige driftsmidler

11 191 060

12 146 918

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

2

1 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000 000

Sum anleggsmidler

12 191 060

12 146 918

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 125

100 518

Andre kortsiktige

fordringer

321 255

316 126

Sum fordringer

359 380

416 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

560 455

1 048 358

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

560 455

1 048 358

Sum omløpsmidler

919 835

1 465 002

SUM EIENDELER

13 110 895

13 611 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 489 246

3 532 497

Sum opptjent egenkapital

4 489 246

3 532 497



Sum egenkapital		5 489 246	4 532 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	561 688	426 140
Sum avsetninger for forpliktelser		561 688	426 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 699 994	7 000 008
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 142 051	1 304 551
Sum annen langsiktig gjeld		6 842 045	8 304 559
Sum langsiktig gjeld		7 403 733	8 730 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 114	181 133
Betalbar skatt	7	134 286	
Skyldig offentlige avgifter		55 015	23 844
Annen kortsiktig gjeld		9 501	143 748
Sum kortsiktig gjeld		217 916	348 724
Sum gjeld		7 621 649	9 079 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 895	13 611 920



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	400.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnulf Nordmo	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Nordmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 995 627 671



Resultatregnskap
Nordmo Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Andre driftsinntekter		677 912	97 338
Leieinntekter		1 361 080	1 368 317
Sum driftsinntekter		2 038 992	1 465 655
Lønnskostnad	4	43 273	43 706
Avskrivning på driftsmidler	1	332 500	301 500
Annen driftskostnad		242 528	577 498
Sum driftskostnader		618 301	922 703
Driftsresultat		1 420 692	542 952
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 468	692
Annen rentekostnad		195 577	332 842
Resultat av finansposter		-194 109	-332 150
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 583	210 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	269 834	46 371
Ordinært resultat		956 749	164 431
Årsresultat		956 749	164 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		956 749	164 431
Sum overføringer		956 749	164 431



Balanse
Nordmo Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 191 060	12 146 918
Sum varige driftsmidler		11 191 060	12 146 918
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		12 191 060	12 146 918
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 125	100 518
Andre kortsiktige fordringer		321 255	316 126
Sum fordringer		359 380	416 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 455	1 048 358
Sum omløpsmidler		919 835	1 465 002
Sum eiendeler		13 110 895	13 611 920



Balanse Nordmo Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 489 246	3 532 497
Sum opptjent egenkapital		4 489 246	3 532 497
Sum egenkapital		5 489 246	4 532 497
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	561 688	426 140
Sum avsetning for forpliktelser		561 688	426 140
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 699 994	7 000 008
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 142 051	1 304 551
Sum annen langsiktig gjeld		6 842 045	8 304 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 114	181 133
Betalbar skatt	7	134 286	0
Skyldig offentlige avgifter		55 015	23 844
Annen kortsiktig gjeld		9 501	143 748
Sum kortsiktig gjeld		217 916	348 724
Sum gjeld		7 621 649	9 079 423
Sum egenkapital og gjeld		13 110 895	13 611 920

Målsnes, 06.04.2021
Styret i Nordmo Eiendom AS

Bjørnulf Nordmo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 062 967	14 062 967
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 280	52 280
Avgang i året	747 669	747 669
Anskaffelseskost 31.12.20	13 367 578	13 367 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 176 518	2 176 518
Bokført verdi 31.12.20	11 191 060	11 191 060
Årets ordinære avskrivninger	332 500	332 500
Økonomisk levetid	10-40 år	



Note 2 Verdipapirer

	EIER- ANSKAFFESES ANDEL KOST	BALANSEFØRT VERDI
DNB High Yield A	100 000	100 000
DNB Obligasjon A	500 000	500 000
ODIN Likviditet	400 000	400 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	2 500	400,0	1 000 000
Sum	2 500		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Bjørnulf Nordmo	2 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Bjørnulf Nordmo	styreleder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER	2020	2019
Lønninger	41 588	41 588
Arbeidsgiveravgift	1 685	2 117
Sum	43 273	43 706

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Stillingen ligger under kravet til lovpålagt pensjonsavtale for ansatte og selskapet har derfor ikke tegnet slik avtale.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 699 994	7 000 008
Øvrig langsiktig gjeld	1 142 051	1 304 551
Sum annen langsiktig gjeld	6 842 045	8 304 559

Note 6 Pantstillelser og garantier

PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 699 994	7 000 008
Sum	5 699 994	7 000 008

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER

Faste eiendommer	11 191 060	12 146 918
Sum	11 191 060	12 146 918

Note 7 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 286	0
Endring i utsatt skatt	135 548	46 371
Skattekostnad ordinært resultat	269 834	46 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 226 583	210 802
Permanente forskjeller	-67	-24
Endring i midlertidige forskjeller	-609 905	-217 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 222	0
Skattepliktig inntekt	610 389	-6 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 286	0
Sum betalbar skatt i balansen	134 286	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	2 123 461	1 943 224	-180 237
Gevinst – og tapskonto	429 668	0	-429 668
Sum	2 553 129	1 943 224	-609 905
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 222	-6 222
Grunnlag for utsatt skatt	2 553 129	1 937 002	-616 127
Utsatt skatt (22 %)	561 688	426 140	-135 548

Nordmo Eiendom AS

Side 6

