



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 432	312 544
Sum inntekter		249 432	312 544
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 128	180 244
Sum kostnader		173 128	180 244
Driftsresultat		76 304	132 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	2 259
Sum finansinntekter		623	2 259
Annen rentekostnad		25 028	32 502
Sum finanskostnader		25 028	32 502
Netto finans		-24 405	-30 243
Ordinært resultat før skattekostnad		51 899	102 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 899	102 057
Årsresultat		51 899	102 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 899	102 057
Sum overføringer og disponeringer		51 899	102 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 556 897	1 556 897
Sum varige driftsmidler		1 556 897	1 556 897
Sum anleggsmidler		1 556 897	1 556 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 787	15 532
Sum fordringer		13 787	15 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 729	166 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 729	166 753
Sum omløpsmidler		202 516	182 285
SUM EIENDELER		1 759 413	1 739 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	576 973	525 074
Sum opptjent egenkapital		576 973	525 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		577 573	525 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 132 621	1 167 796
Øvrig langsiktig gjeld		34 900	34 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 521	1 202 696
Sum langsiktig gjeld		1 167 521	1 202 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 885	10 238
Annen kortsiktig gjeld		434	574
Sum kortsiktig gjeld		14 319	10 812
Sum gjeld		1 181 840	1 213 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 413	1 739 182
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 556 897	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805144

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 953 361 027
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 432	312 544
Sum inntekter		249 432	312 544
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 128	180 244
Sum kostnader		173 128	180 244
Driftsresultat		76 304	132 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	2 259
Sum finansinntekter		623	2 259
Annen rentekostnad		25 028	32 502
Sum finanskostnader		25 028	32 502
Netto finans		-24 405	-30 243
Ordinært resultat før skattekostnad		51 899	102 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 899	102 057
Årsresultat		51 899	102 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 899	102 057
Sum overføringer og disponeringer		51 899	102 057



Organisasjonsnr: 953 361 027
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 1 556 897 1 556 897
Sum varige driftsmidler 1 556 897 1 556 897

Sum anleggsmidler 1 556 897 1 556 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 787 15 532
Sum fordringer 13 787 15 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 188 729 166 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 188 729 166 753

Sum omløpsmidler 202 516 182 285

SUM EIENDELER 1 759 413 1 739 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 600 600
Sum innskutt egenkapital 600 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 576 973 525 074
Sum opptjent egenkapital 576 973 525 074

Sum egenkapital 577 573 525 674

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 132 621 1 167 796



Øvrig langsiktig gjeld	34 900	34 900
Sum annen langsiktig gjeld	1 167 521	1 202 696
Sum langsiktig gjeld	1 167 521	1 202 696
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 885	10 238
Annen kortsiktig gjeld	434	574
Sum kortsiktig gjeld	14 319	10 812
Sum gjeld	1 181 840	1 213 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 759 413	1 739 182
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	1 556 897



Organisasjonsnr: 953 361 027
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 1303, 1304

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	171 472	262 307
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	51 899	102 057
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-35 175	-192 891
B. Årets endring disponible midler	16 724	-90 835
C. Disponible midler	188 195	171 472
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	202 515	182 284
Kortsiktig gjeld	-14 320	-10 812
C. Disponible midler	188 195	171 472

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 1303,1304

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	249 432	266 544	252 076	192 055
Sum leieinntekt		249 432	266 544	252 076	192 055
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	46 000	0	0
Sum annen inntekt		0	46 000	0	0
Sum inntekt		249 432	312 544	252 076	192 055
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 065	5 697	6 508	5 700
Kostnad eiendom/lokale	4	4 633	17 987	11 500	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	56 122	51 629	54 718	35 100
Reparasjon og vedlikehold	6	16 190	7 800	28 500	23 000
Revisjonshonorar	7	7 787	6 858	3 180	3 600
Forretningsførerhonorar		22 573	21 912	22 696	13 899
Andre honorar	8	0	4 425	0	0
Kontorkostnad		0	2 000	0	0
Kontingent og gaver		1 800	2 680	1 800	1 200
Forsikring		18 034	21 749	17 326	13 692
Eiendomsskatt		39 033	34 999	40 690	22 000
Andre kostnader	9	1 889	2 510	12 050	7 550
Sum kostnad		173 128	180 244	198 969	135 741
Driftsresultat		76 304	132 300	53 107	56 314
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		623	2 259	580	200
Rentekostnad		25 029	32 503	29 154	21 050
Netto finansposter		24 406	30 243	28 574	20 850
Årsresultat		51 899	102 057	24 533	35 464
Overført til/fra annen egenkapital		51 899	102 057	0	0
SUM OVERFØRINGER		51 899	102 057	0	0

1303,1304 Org. nr N/A



Balanse 2020 1303,1304

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	54 560	54 560
Bygninger	10	205 814	205 814
Påkostninger	10	1 296 524	1 296 524
Sum anleggsmidler		1 556 897	1 556 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	11 385
Andre kortsiktige fordringer	11	306	4 147
Forskuddsbetalte kostnader		13 481	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		188 729	166 752
Sum omløpsmidler		202 515	182 284
SUM EIENDELER		1 759 413	1 739 182

1303,1304 Org. nr N/A



Balanse 2020 1303,1304

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 973	525 074
Sum opptjent egenkapital		576 973	525 074
Sum egenkapital	15	577 573	525 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 132 621	1 167 796
Borettsinnskudd		34 900	34 900
Sum langsiktig gjeld		1 167 521	1 202 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 885	10 238
Påløpne renter		114	170
Annen kortsiktig gjeld	13	320	404
Sum kortsiktig gjeld		14 320	10 812
Sum gjeld		1 181 841	1 213 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 413	1 739 182

Pantstillelser 14 1 167 521 1 202 696

Sted: Allehammer Dato: 18. Juni 2021

Toril Solberg
Toril Solberg
Styreleder

Ayla Wohlfeil
Ayla Wohlfeil
Styreleder

Simen Rogstad
Simen Sander Rogstad
Styremedlem

Hege Iren Høyvik
Hege Iren Høyvik
Styremedlem

Berit Kristoffersen
Berit Kristoffersen
Styremedlem

1303,1304 Org. nr N/A



Noter årsregnskap 2020 N/A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2020 N/A

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	188 376	188 376
3650 Innkrevde felleskostn. renter	25 392	30 504
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	35 664	47 664
Sum	249 432	266 544

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	0	46 000
Sum	0	46 000

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 065	5 697
Sum	5 065	5 697

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	2 359	924
6391 Snømaking/strøing/feiing	2 274	17 063
Sum	4 633	17 987

Konto 6390 gjelder batteri.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	56 122	51 629
Sum	56 122	51 629

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2020 N/A

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	4 206	0
6602 Vedlikehold VVS	0	7 800
6603 Vedlikehold elektro	6 958	0
6641 Malerarbeider	5 026	0
Sum	16 190	7 800

Konto 6601 gjelder markiser.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 787	6 858
Sum	7 787	6 858

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	4 425
Sum	0	4 425

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 842	2 439
7773 Omkostninger innkreving	62	71
7790 Andre kostnader	-15	0
Sum	1 890	2 510

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2020 N/A

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning	Bygninger	Tilknytning kloakkrens- anlegg	Lydregulering leiligheter	Montering av alarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 899	1 134 858	76 915	24 043	68 448	11 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 899	1 134 858	76 915	24 043	68 448	11 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 899	1 134 858	76 915	24 043	68 448	11 750
Anskaffelsesår :	1964	1964	1950	1950	2001	2005
Antatt levetid i år :						

	Hellelegging	Innløsning av festeavgift	Innløsning av festeavgift
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 425	27 280	27 280
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 425	27 280	27 280
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 425	27 280	27 280
Anskaffelsesår :	2005	2013	2013
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If skadeforsikring med polisnr. SP560886. Borettslaget består av 4+2 andeler. Byggeår er 1950 og 1964. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 200, b.nr 1257 og g.nr 55, b.nr 37.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 795
1570 Andre kortsiktige fordringer	306	352
Sum	306	4 147

Konto 1570 gjelder renter Klare finans.

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2020 N/A

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold av bygning
Lånenummer:	90507021351
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Annuitet
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 325 000
Lånesaldo 01.01:	1 167 796
Avdrag i perioden:	35 175
Lånesaldo 31.12:	1 132 621
Saldo 5 år frem i tid:	936 149

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507021351	4	283 155	1 132 620

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	320	404
Sum	320	404

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 132 621
Innskuddskapital	34 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 167 521
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 556 897

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2020 N/A

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	525 074	51 899	576 973
Sum opptjent egenkapital	525 074	51 899	576 973
Sum egenkapital	525 674	51 899	577 573

N/A Org. nr. N/A



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkelunden Borettslag I-II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bjerkelunden Borettslag I-IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Evenem	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bjerkelunden Borettslag I-II

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 25. juni 2021
KPMG AS


Thore Kleppen
Statsautorisert revisor