



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 804 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNFJORD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 21  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tjønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		15 062 036	8 735 224
Gevinst ved sal driftsmidler		2 300 554	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 362 590</b>	<b>8 735 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2	110 600	198 828
Avskrivning	3	6 884 290	5 647 223
Annan driftskostnad	2, 4	2 901 269	2 646 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 896 159</b>	<b>8 492 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 466 431</b>	<b>243 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 715	82 011
Anna finansinntekt	5	12 566 113	126 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 593 828</b>	<b>208 523</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		926 094	
Annen rentekostnad		1 946 997	852 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 873 092</b>	<b>852 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 720 736</b>	<b>-643 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 187 167</b>	<b>-400 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 234 811	-103 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 952 356</b>	<b>-297 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 952 356</b>	<b>-297 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 952 356</b>	<b>-297 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 952 356</b>	<b>-297 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 389 600	
Avsett til annen egenkapital		14 562 756	
Overføring frå annan eige kapital			-297 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 952 356</b>	<b>-297 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 812 906	3 325 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 812 906</b>	<b>3 325 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	109 310 882	75 387 111
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	838 900	324 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 149 782</b>	<b>75 711 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og partar		124 259	3 970 263
Obligasjonar og andre fordringar		283 623	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>407 882</b>	<b>3 970 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 370 570</b>	<b>83 007 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav	1	916 682	313 444
Andre kortsiktige krav	1	2 332 419	3 759 433
<b>Sum fordringar</b>		<b>3 249 101</b>	<b>4 072 877</b>
Andre finansielle instrument	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		25 559 327	6 777 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 559 327</b>	<b>6 777 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 808 427</b>	<b>10 850 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 178 998</b>	<b>93 858 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	9 264 000	9 264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 264 000</b>	<b>9 264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	9	47 269 020	32 706 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 269 020</b>	<b>32 706 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 533 020</b>	<b>41 970 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	82 500 000	42 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 500 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 500 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 957	8 548 055
Betalbar skatt	8	722 240	328 832
Skattetrekk og andre trekk		10 600	11 516
Utbytte		1 389 600	
Anna kortsiktig gjeld		635 581	499 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 145 978</b>	<b>9 387 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 645 978</b>	<b>51 887 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 178 998</b>	<b>93 858 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 804 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNFJORD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 21  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tjønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 804 943  
SUNNFJORD HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		15 062 036	8 735 224
Gevinst ved sal driftsmidler		2 300 554	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 362 590</b>	<b>8 735 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2	110 600	198 828
Avskrivning	3	6 884 290	5 647 223
Annan driftskostnad	2, 4	2 901 269	2 646 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 896 159</b>	<b>8 492 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 466 431</b>	<b>243 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 715	82 011
Anna finansinntekt	5	12 566 113	126 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 593 828</b>	<b>208 523</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		926 094	
Annen rentekostnad		1 946 997	852 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 873 092</b>	<b>852 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 720 736</b>	<b>-643 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 234 811	-103 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 952 356</b>	<b>-297 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 952 356</b>	<b>-297 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 952 356</b>	<b>-297 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 952 356</b>	<b>-297 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 389 600	
Avsett til annen eigenkapital		14 562 756	
Overføring frå annan eigekapital			-297 349



Sum overføringer og  
disponeringer

15 952 356

-297 349



Organisasjonsnr: 918 804 943  
SUNNFJORD HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 812 906	3 325 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 812 906</b>	<b>3 325 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	3	109 310 882	75 387 111
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	838 900	324 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 149 782</b>	<b>75 711 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og partar		124 259	3 970 263
Obligasjoner og andre fordringer		283 623	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>407 882</b>	<b>3 970 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 370 570</b>	<b>83 007 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav	1	916 682	313 444
Andre kortsiktige krav	1	2 332 419	3 759 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 249 101</b>	<b>4 072 877</b>
Andre finansielle instrument	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		25 559 327	6 777 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 559 327</b>	<b>6 777 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 808 427</b>	<b>10 850 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 178 998</b>	<b>93 858 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	9 264 000	9 264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 264 000</b>	<b>9 264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	9	47 269 020	32 706 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 269 020</b>	<b>32 706 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 533 020</b>	<b>41 970 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	82 500 000	42 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 500 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 500 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 957	8 548 055
Betalbar skatt	8	722 240	328 832
Skattetrekk og andre trekk		10 600	11 516
Utbytte		1 389 600	
Anna kortsiktig gjeld		635 581	499 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 145 978</b>	<b>9 387 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 645 978</b>	<b>51 887 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 178 998</b>	<b>93 858 106</b>



Organisasjonsnr: 918 804 943  
SUNNFJORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Sunnfjord Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunnfjord Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 6. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jan Flølo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



<b>Balanse</b>			
<b>SUNNFJORD HOTELL AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	9 264 000	9 264 000
Sum innskoten egenkapital		<u>9 264 000</u>	<u>9 264 000</u>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	9	47 269 020	32 706 264
Sum opptent egenkapital		<u>47 269 020</u>	<u>32 706 264</u>
Sum egenkapital		<u>56 533 020</u>	<u>41 970 264</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	82 500 000	42 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		<u>82 500 000</u>	<u>42 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 957	8 548 055
Betalbar skatt	8	722 240	328 832
Skattetrekk og andre trekk		10 600	11 516
Utbytte		1 389 600	0
Anna kortsiktig gjeld		635 581	499 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 145 978</u>	<u>9 387 841</u>
Sum gjeld		<u>85 645 978</u>	<u>51 887 841</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>142 178 998</u>	<u>93 858 106</u>
<b>FØRDE</b>			
Styret i SUNNFJORD HOTELL AS 06.04.22			
 Storegjerde Per styreleiar	 Andreas Rønnekleiv styremedlem	 Svein Bjarne Nordal styremedlem	
	 Jonny Tjønn dagleg leiar		
<b>SUNNFJORD HOTELL AS</b>		<b>Side 2</b>	



Sunnfjord Hotell AS

Notar til rekneskapen 2021

## Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er oppsett i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak

### Salsinntekter

Salsinntekter vert inntektsført iht.oppteningsprinsippet, når vara er levert og tenesta utført.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifiserte som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterium lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurderte til anskaffingskost, men vert nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omlaupsmidlar er vurderte til lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nokre postar er i samsvar med rekneskapslova vurderte etter særlege vurderingsreglar. Det vert gjort nærare greie for desse nedanfor.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelte lineært over antatt økonomisk levetid.

### Andre anleggsaksjar og andelar

Anleggsaksjar og andelar der Sunnfjord Hotell AS ikkje har monaleg påverknad vert førte i balansen til anskaffingskost. Investeringsane vert nedskrivne til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande. Motteke utbytte og andre utdelingar frå selskapa vert inntektsførte som andre finansinntekter.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap er føreteke på grunnlag av ei individuell vurdering av kvar enkelt fordring. Det er ikkje føreteke uspesifisert avsetjing då det ikkje er forventa tap på øvrige kundefordringar.

### Skattar

Skattar vert kostnadsførte når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på den skattepliktige inntekta i året) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget.


**Sunnfjord Hotell AS**

Notar til årsregnskapen 2021

**Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.**

Lønnskostnader	2021	2020
Løner, feriepenger	0	80 640
Arbeidsgjevaravgift og andre sos. kostnader	10 600	18 188
Andre ytingar	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>110 600</b>	<b>198 828</b>

Gjennomsnittleg tilsette i år	0	0
-------------------------------	---	---

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styre
Løn dagleg leiar	0	0
Anna godtgjersle		0
Kostnadsført honorar innleigd dgl.leiar	457 000	
Styrehonorar (driftsåret 2021)	100 000	100 000

Dagleg leiar eg leigd inn frå FGH Invest AS

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5% av selskapets eigenkapital

Revisor	I år	I fjor
Revisjon	50 200	60 100
Andre tenester	14 100	0
Sum honorar til revisor	64 300	60 100

**Note 3 Varige driftsmidlar**

	Bustader og tomtar	Hotell-eigedom	Anlegg under arbeid	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffingskost 01.01	2 631 188	129 953 482	28 573 730	66 503 730	227 662 130
Overføring fra anlegg i arbeid		28 573 730	-28 573 730		
Avgang i år, bokf.verdi	-1 131 798				-1 131 798
Tilkome i år		28 119 930		14 334 028	42 453 958
Anskaffingskost 31.12	1 499 390	186 647 142		80 837 758	268 984 290
Avskrivningar, nedskrivningar og reverserte nedskrivningar 01.01	0	93 319 980		58 630 238	151 950 218
Oppskrivne før 01.01					0
Akk. avskrivningar 31.12	0	96 893 340	0	61 941 169	158 834 509
Reverserte nedskrivningar 31.12					0
Balansført verdi per 31.12.	1 499 390	89 753 801		18 896 591	110 149 782
Avskrivningar i året	0	3 573 360	0	3 310 930	6 884 290
Nedskrivningar i året	0	0		0	0
Økonomisk levetid		20-50 år		3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	
Tilkome i år. Under arbeid					
Ombygging 4.etg Kurs-Konferanseavdeling					



## Sunnfjord Hotell AS

Notar til rekneskapsen 2021

### Note 4 Festekontraktar

Det totale tomteareal som Sunnfjord Hotell disponerer er på 24.646 kvm. Halvparten av dette (12.358 kvm) er festa grunn.

Alle festekontraktar er inngådde for 99 år og utgår i perioden 2066-2079.

Kostnadsført festeavgift for 2021 utgjør kr. 252.365

### Note 5 Finansielle anleggsmidlar

Selskap	Selskapets totale aksjekapital	Tal	Sal	Pålydande	Bokf.verdi
Futurum AS	31 608 000	3512	-3512	1 000	0
Futurum AS, kjøp 2018		147	-147	1 000	0
FGC Eigedom AS	1 350 000	50		1 000	50 000
Fjord Norge	3 865 000	3		5 000	15 000
Futurum Garanti AS	3 659				3 659
Sunnfj.Næringsutvikling	430 000	28		1 000	50 000
Jølster Skisenter AS	2 425 600	1 000		200	0
Andre andelar				5 600	5 600
					<u>124 259</u>

Aksjar Jølster Skisenter AS er nedskrive,år 2009 med kr 200 000,

Andre finansinntekter

Motteke utbytte 2021

Utbytte ordinære aksjer 8 500

Utbytte Fururum AS 115 762

Gevinst v sal aksjer Futurum AS 12.441.851

Nedskrivning krav Futurum Garanti AS 926.094

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfell seinare enn fem år etter rekneskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	<u>54 419 993</u>	<u>34 000 000</u>

### Note 7 Pantstillingar

Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant 82 500 000 42 500 000

Bokført verdi av eigedelar stilt som sikring for denne gjelda er:

Tomtar	1 499 390	1 499 390
Bustadeigedommar	0	1 131 798
Hotelleigedommen	89 753 801	65 207 231
Tekniske installasjonar	<u>4 317 701</u>	<u>7 044 201</u>
	<u>95 570 892</u>	<u>74 882 620</u>



## Sunnfjord Hotell AS

Notar til rekneskapen 2021

### Note 8 Skatt

	2021	2020
<b>Skattekostnaden i året er fordelt på:</b>		
Betalbar skatt dette år	722 240	328 823
Endring utsett skatt	512 571	-432 204
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 234 811</b>	<b>-103 381</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	17 187 167	-400 721
Permanente forskjellar	-11 574 392	-69 150
Endring i midlertidige forskjellar	-2 329 867	1 964 560
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>3 282 908</b>	<b>1 494 689</b>

### Midlertidige forskjellar:

Anleggsmidler	15 969 257	-16 175 736
Gevinst og tapskonto	3 183 321	1 059 932
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel</b>	<b>12 785 936</b>	<b>-15 115 804</b>
Utsett skattefordel- 22%	-2 812 906	-3 325 477

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	722 240	328 832
----------------	---------	---------

### Note 9 Aksjekapital , egenkapital og aksjeeigarinformasjon

	Tal	Pålydande	Bokført
Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse	18 528	500,-	9 264 000
Alle aksjane har lik stemme- og utbytterett.			

	Aksjekap	Annen EK	Sum
Eigenkapital 01.01.	9 264 000	32 706 264	41 970 264
Årets resultat		15 952 356	15 952 356
Avsett til utbytte		-1 389 600	-1 389 600
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>9 264 000</b>	<b>47 269 020</b>	<b>56 533 020</b>

### Oversikt over dei største aksjeeigarane per 31.12.21

	aksjar	andel
FGH-Invest AS	12 669	68,38 %
Klåkegg Eiendom AS	724	3,91 %
Ida og Guttorm Berqvam	697	3,76 %
Torbjørn Berqvam	450	2,43 %
<b>Sum</b>	<b>14 540</b>	<b>78,48 %</b>
Øvrige	3 988	21,52 %
<b>Totalt tal aksjar 18528 a kr 500</b>	<b>18 528</b>	<b>100,00 %</b>

### Aksjar eigde av styremedlemmer.

Namn	Verv	Tal aksjar
Per A. Storegerde	styreleiar	28

