



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 465 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 7
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Krokvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 620	73 329
Sum inntekter		50 620	73 329
Kostnader			
Avskrivning	3	98 405	83 346
Annen driftskostnad		59 910	65 155
Sum kostnader		158 315	148 501
Driftsresultat		-107 695	-75 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	460 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	51 216	48 000
Annen renteinntekt	4	50 638	72 122
Sum finansinntekter		561 854	1 620 122
Netto finans		561 854	1 620 122
Ordinært resultat før skattekostnad		454 159	1 544 950
Skattekostnad		19 631	-1 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 528	1 546 195
Årsresultat		434 528	1 546 195
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-434 528	-1 546 195
Sum overføringer og disponeringer		-434 528	-1 546 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			19 631
Sum immaterielle eiendeler		0	19 631
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	310 277	408 682
Sum varige driftsmidler		310 277	408 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 659 500	1 659 500
Lån til foretak i samme konsern	4	1 758 607	1 707 391
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 798 025	12 698 025
Andre fordringer	4	520 960	359 271
Sum finansielle anleggsmidler		16 737 092	16 424 187
Sum anleggsmidler		17 047 369	16 852 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 225	
Andre fordringer	4	200 000	350 000
Sum fordringer		222 225	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 204	4 565 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 204	4 565 622
Sum omløpsmidler		4 027 429	4 915 622
SUM EIENDELER		21 074 798	21 768 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs	5	1 146	1 146
Sum innskutt egenkapital		251 146	251 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 449 060	20 014 532
Sum opptjent egenkapital		20 449 060	20 014 532
Sum egenkapital		20 700 206	20 265 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 092	2 444
Annen kortsiktig gjeld	2	367 500	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		374 592	1 502 444
Sum gjeld		374 592	1 502 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 074 798	21 768 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533566

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 465 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 7
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Krokvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 985 465 223
TARA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 620	73 329
Sum inntekter		50 620	73 329
Kostnader			
Avskrivning	3	98 405	83 346
Annen driftskostnad		59 910	65 155
Sum kostnader		158 315	148 501
Driftsresultat		-107 695	-75 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	460 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	51 216	48 000
Annen renteinntekt	4	50 638	72 122
Sum finansinntekter		561 854	1 620 122
Netto finans		561 854	1 620 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		19 631	-1 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 528	1 546 195
Årsresultat		434 528	1 546 195
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-434 528	-1 546 195
Sum overføringer og disponeringer		-434 528	-1 546 195



Organisasjonsnr: 985 465 223
TARA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		19 631
Sum immaterielle eiendeler	0	19 631

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	310 277	408 682
Sum varige driftsmidler		310 277	408 682

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 659 500	1 659 500
Lån til foretak i samme konsern	4	1 758 607	1 707 391
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 798 025	12 698 025
Andre fordringer	4	520 960	359 271
Sum finansielle anleggsmidler		16 737 092	16 424 187
Sum anleggsmidler		17 047 369	16 852 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 225	
Andre fordringer	4	200 000	350 000
Sum fordringer		222 225	350 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 204	4 565 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 204	4 565 622

Sum omløpsmidler		4 027 429	4 915 622
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 074 798	21 768 122
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs	5	1 146	1 146
Sum innskutt egenkapital		251 146	251 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 449 060	20 014 532
Sum opptjent egenkapital		20 449 060	20 014 532
Sum egenkapital		20 700 206	20 265 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 092	2 444
Annen kortsiktig gjeld	2	367 500	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		374 592	1 502 444
Sum gjeld		374 592	1 502 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 074 798	21 768 122



Organisasjonsnr: 985 465 223
TARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1250.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Krokvik	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Elkjøp Stormarked Hønefoss AS	57.50%	57.50%		



TARA EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		50 620	63 995
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-	9 334
		<u>50 620</u>	<u>73 329</u>
Ordinære avskrivninger	3	98 405	83 346
Annen driftskostnad		59 910	65 155
		<u>158 315</u>	<u>148 501</u>
Driftsresultat		<u>-107 695</u>	<u>-75 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter, utbytte	4	561 854	1 620 122
Ordinært resultat før skattekostnad		454 159	1 544 950
Skattekostnad på ordinært resultat		19 631	-1 245
Ordinært resultat		<u>434 528</u>	<u>1 546 195</u>
ÅRSRESULTAT		<u>434 528</u>	<u>1 546 195</u>
DISPONERING AV ÅRSOVERSKUDD OG OVERFØRINGER:			
Overført til annen i egenkapital		-434 528	-1 546 195
		<u>-434 528</u>	<u>-1 546 195</u>



TARA EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022
EIENDELER

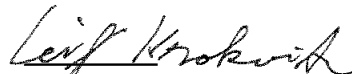
	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ANLEGGSMIDLER:			
Utsatt skattefordel		-	19 631
Varige driftsmidler	3	310 277	408 682
Investering i datterselskap		1 659 500	1 659 500
Lån til foretak i samme konsern	4	1 758 607	1 707 391
Aksjer i tilknyttede selskaper		985 000	985 000
Investering i ansvarlige selskaper		4 713 025	4 713 025
Investering i aksjefond	6	7 100 000	7 000 000
Andre fordringer	4	<u>520 960</u>	<u>359 271</u>
<u>Sum anleggsmidler</u>		<u>17 047 369</u>	<u>16 852 500</u>
OMLØPSMIDLER:			
Kundefordringer		22 225	-
Andre kortsiktige fordringer	4	200 000	350 000
Kontanter, bankinnskudd		<u>3 805 204</u>	<u>4 565 622</u>
<u>Sum omløpsmidler</u>		<u>4 027 429</u>	<u>4 915 622</u>
SUM EIENDELER		<u><u>21 074 798</u></u>	<u><u>21 768 122</u></u>



TARA EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022
EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL:	Note	2022	2021
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1250)	5	250 000	250 000
Overkursfond	5	1 146	1 146
		<u>251 146</u>	<u>251 146</u>
 <u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	20 449 060	20 014 532
		<u>20 449 060</u>	<u>20 014 532</u>
 Sum egenkapital		<u>20 700 206</u>	<u>20 265 678</u>
 GJELD			
 <u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		-	-
Betalbar skatt		-	-
Skyldig offentlige avgifter		7 092	2 444
Annen kortsiktig gjeld	2	367 500	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>374 592</u>	<u>1 502 444</u>
 Sum gjeld		<u>374 592</u>	<u>1 502 444</u>
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 074 798</u>	<u>21 768 122</u>

Hønefoss, 20.6. - 2023


Leif Krokvik



TARA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap blir inntektsført i vedtaksåret.

Aksjefond verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 - ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Aksjonær har kr. 367.500,- til gode i selskapet. Beløpet er ikke renteberegnet.

Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Anskaffelskost pr. 01.01.22	Inventar og utstyr
Tilgang 2022	kr 1 247 694,00
Avgang til kostpris 2022	kr -
Samlede avskrivninger pr. 31.12.22	kr -
Balanseført verdi 31.12.22	kr 937 417,00
Årets avskrivninger	kr 310 277,00
	<u>kr 98 405,00</u>
Avskrivningssats	<u>20 %</u>

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Til gode datterselskap:	kr 1 758 607,00
Til gode tilknyttede selskap	kr 350 911,00
Utbytte fra datterselskap 2022	kr 460 000,00

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	OVERKURS
Egenkapital 01.01.2022	kr 250 000	kr 20 014 532	kr 1 146
Overskudd 2022	kr -	kr 434 528	
Egenkapital 31.12.22	<u>kr 250 000</u>	<u>kr 20 449 060</u>	<u>kr 1 146</u>



NOTE 6 -INVESTERING I AKSJEFOND

Kostpris: kr 7 100 000,00

Virkelig verdi: kr 7 866 052,00



Til generalforsamlingen i
Tara Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tara Eiendom AS som viser et overskudd **kr 434.528,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

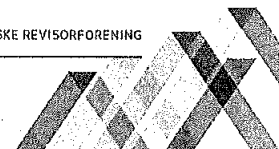
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32116900 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





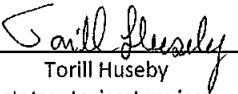
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 20. juni 2023

Hverven Revisjon AS


Torill Huseby
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

